



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640

e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)

[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

**ZNAK: ZP/271/1/110/2022**

Mysłowice, dnia 15 grudnia 2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi: **„Sporządzenie opinii technicznych dwóch budynków mieszkalnych administrowanych przez MZGK w Mysłowicach w zakresie wskazania przyczyn zawilgocenia ścian i powstawania wykwitów”.**

### I. Zamawiający:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii technicznych dwóch budynków mieszkalnych administrowanych przez MZGK w Mysłowicach w zakresie wskazania przyczyn zawilgocenia ścian i powstawania wykwitów.

#### Dane budynków:

1. Lokalizacja: ul. Długa 67, Mysłowice  
Powierzchnia: 213,98 + 67,50 m<sup>2</sup>  
Rok budowy: 1930 r.  
Liczba kondygnacji: 2
2. Lokalizacja: ul. Partyzantów 74, Mysłowice  
Powierzchnia: 439,78 m<sup>2</sup>  
Rok budowy: 1880 r.  
Liczba kondygnacji: 2

**Zamawiający nie posiada inwentaryzacji architektonicznej budynków.**

### III. Warunki realizacji usługi:

1. Sporządzone opinie muszą zawierać:
  - 1) ocenę stanu budynku pod kątem występowania wilgoci,
  - 2) ustalenie przyczyn powstawania zawilgocenia i innych czynników, które mają wpływ na rozwój pleśni i grzybów,
  - 3) wyniki pomiarów wilgotności ścian,
  - 4) dokumentację z zaznaczeniem ognisk zagrzybienia,
  - 5) wskazanie metod usunięcia zawilgocenia i zagrzybienia oraz metod zapobieżenia ich powstania w przyszłości,
  - 6) kosztorys prac naprawczych.
2. Wykonawca obowiązany jest do wykonania opracowania zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

---

**Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice**  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

**NIP 222-00-09-027**  
**REGON 271570799**

3. Wykonawca oświadcza, że wykona opinie techniczne z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 27 stycznia 2023 r.

#### **V. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę jednostkową i łączną za wykonanie usługi w **Załączniku nr 1 (Formularz ofertowy)** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, aby przedmiot niniejszego zapytania ofertowego wykonać.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu usługi oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

##### **Nabywca:**

Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice  
REGON 276255393  
NIP 2220012288

##### **Odbiorca:**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 2,  
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### **VI. Sposób przygotowania oferty**

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **Załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego.

#### **VII. Termin składania ofert**

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zp@mzggk.myslowice.pl](mailto:zp@mzggk.myslowice.pl) w terminie do dnia **21 grudnia 2022 roku**.

#### **VIII. Ocena ofert**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

**Wartość oferty brutto = 100%**

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zmian.) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

#### **IX. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Pani Anna Moj – Kierownik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami w MZGK w Mysłowicach, tel. 722 100 949, e-mail: [amoj@mzggk.myslowice.pl](mailto:amoj@mzggk.myslowice.pl)

## X. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega, że cena oferty stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902 z późn. zm.) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy zamówienie nie będzie mogło być zawarte.
5. Z uwagi na przedmiot zapytania Zamawiający nie określa w jego treści warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.).

## XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzgg@mzgg.myslowice.pl](mailto:mzgg@mzgg.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji zamówienia dot. sporządzenia opinii technicznych dwóch budynków mieszkalnych administrowanych przez MZGK w Mysłowicach w zakresie wskazania przyczyn zawilgocenia ścian i powstawania wykwitów.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy** w przedmiocie wykonania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót dla zrealizowania remontów lokali mieszkalnych znajdujących w zarządzie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - przenoszenia swoich danych osobowych.
8. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
11. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych**: [iod@mzgg.myslowice.pl](mailto:iod@mzgg.myslowice.pl).

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy.