



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl

www.mzgak.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 8 grudnia 2022 roku

Znak: ZP/2711/1/91/2022

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedzi na pytania do treści Zapytania ofertowego zgłoszone w rozpoznaniu rynku pn. „Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót dla zrealizowania remontów lokali mieszkalnych znajdujących w zarządzie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”:

Pytanie nr 1:

Czy w zakresie zlecenia należy przyjąć wizję lokalną na każdym lokalu i wykonanie pomiarów oraz ustalenie zakresów prac?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak, Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do lokali. Ponadto, dokumentacja powinna zawierać m.in. informację, czy remont mieszkania wymaga zgłoszenia bądź złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta.

Pytanie nr 2:

Jaki zakres prac należy przewidzieć w kosztorysach (roboty remontowo - budowlane, roboty elektryczne, roboty wod.-kan., roboty c.o., roboty gaz)?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W zakresie prac należy przewidzieć wszelkie prace remontowo-budowlane, roboty elektryczne, wodno-kanalizacyjne wymagane przepisami prawa (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r. poz. 172), w taki sposób, aby potencjalny najemca mógł się tam wprowadzić.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację lokali przewidzianych do remontu z wyszczególnionym zakresem prac do wykonania?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji lokali przewidzianych do remontu.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający określi zakres koniecznych prac do wykonania w danym lokalu?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Konieczne do wykonania w danym lokalu są wszystkie prace, niezbędne, aby mieszkania spełniały warunki określone przepisami prawa takimi jak: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 r. poz. 172 z późn. zm.).

Zakres robót powinien przestrzegać zasad racjonalnej minimalizacji kosztów. Mieszkania powinny być „pod klucz”.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza alternatywne rozszerzenia plików zuz, xml?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dopuszcza rozszerzenia plików zuz i xml.