



EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO ADMINISTROWANEGO PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYŚŁOWICACH



ZAMAWIAJĄCY:
MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYŚŁOWICACH
UL. PARTYZANTÓW 21, 41-400 MYŚŁOWICE

LOKALIZACJA OBIEKTU:
MYŚŁOWICE 41-400, UL. BYTOMSKIEJ 17-17A (DZ. NR 755/15, 444/20)

PRZYGOTOWANY PRZEZ



BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.

Zakłady Ekspertyz i Usług Gospodarczych

Autor opracowania:

Prof. hab. inż. Łukasz Drobiec

Rzeczoznawca Budowlany

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń, dec. Nr RZE/X/0021/12

Uprawnienia Budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. **SLK/1480/POOK/06 i 744/01**

Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. **SLK/BO/0384/03** posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.07.2022

mgr inż. Sandra Prędką

mgr inż. Justyna Gmyrek

CHORZÓW, KWIECIEŃ 2022 R.

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000038381
Kapitał zakładowy 1 300 000 zł

Santander Bank Polska nr 08 1090 2024 0000 0005 3401 8781
41-500 Chorzów, ul. Kościuszki 31, tel. 32 241 24 51 do 57, fax 32 241 14 53
NIP 627 10 00 400, Regon 272163263, BDO 000122732
budoserwis@budoserwis.com.pl, www.budoserwis.com.pl



Spis treści

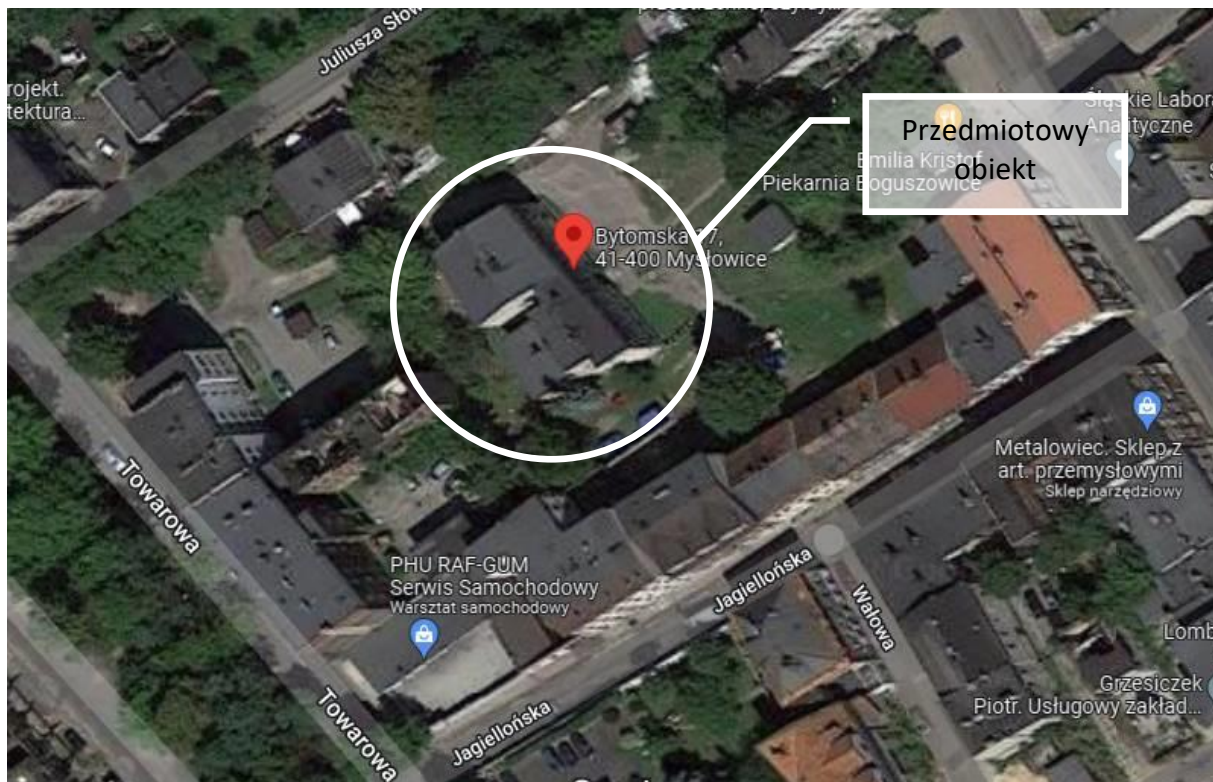
1. Podstawy opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Cel i zakres.....	5
4. Opis obiektu budowlanego	5
5. Opis uszkodzeń.....	6
5.1. Poziom -1 (piwnica)	7
5.2. Poziom 0 (parter).....	9
5.3. Poziom 1 (I piętro)	10
5.4. Poziom 2 (poddasze)	11
5.5. Elewacja.....	13
6. Badania uszkodzonych elementów.....	18
7. Określenie możliwych przyczyn powstania uszkodzeń, ocena stanu technicznego i stopień pilności wykonania robót budowlanych	19
8. Określenie zakresu docelowych prac budowlanych dla uszkodzeń.....	22
9. Określenie szczegółowego zakresu doraźnych robót remontowo – zabezpieczających wraz z wyceną w formie kosztorysu inwestorskiego	23
9.1. Naprawa murowanych ścian	23
9.2. Naprawa zarysowań murów	25
9.3. Zszycie rys zbrojeniem.....	26
9.4. Remont powłok malarskich (klatka schodowa).....	30
9.5. Naprawa murowanych ścian (remont elewacji).....	30
9.6. Hydroizolacje	30
9.7. Określenie wartości kosztorysowej planowanych prac remontowych.....	31
10. Informacja odnośnie uzgodnień Miejskiego / Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 32	
11. Wnioski i zalecenia	32
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA AUTORÓW	34
ZAŁĄCZNIK NR 1 KOSZTORYS	39
ZAŁĄCZNIK NR 2 OPINIA GEOLOGICZNO -GÓRNICZA	40

1. Podstawy opracowania

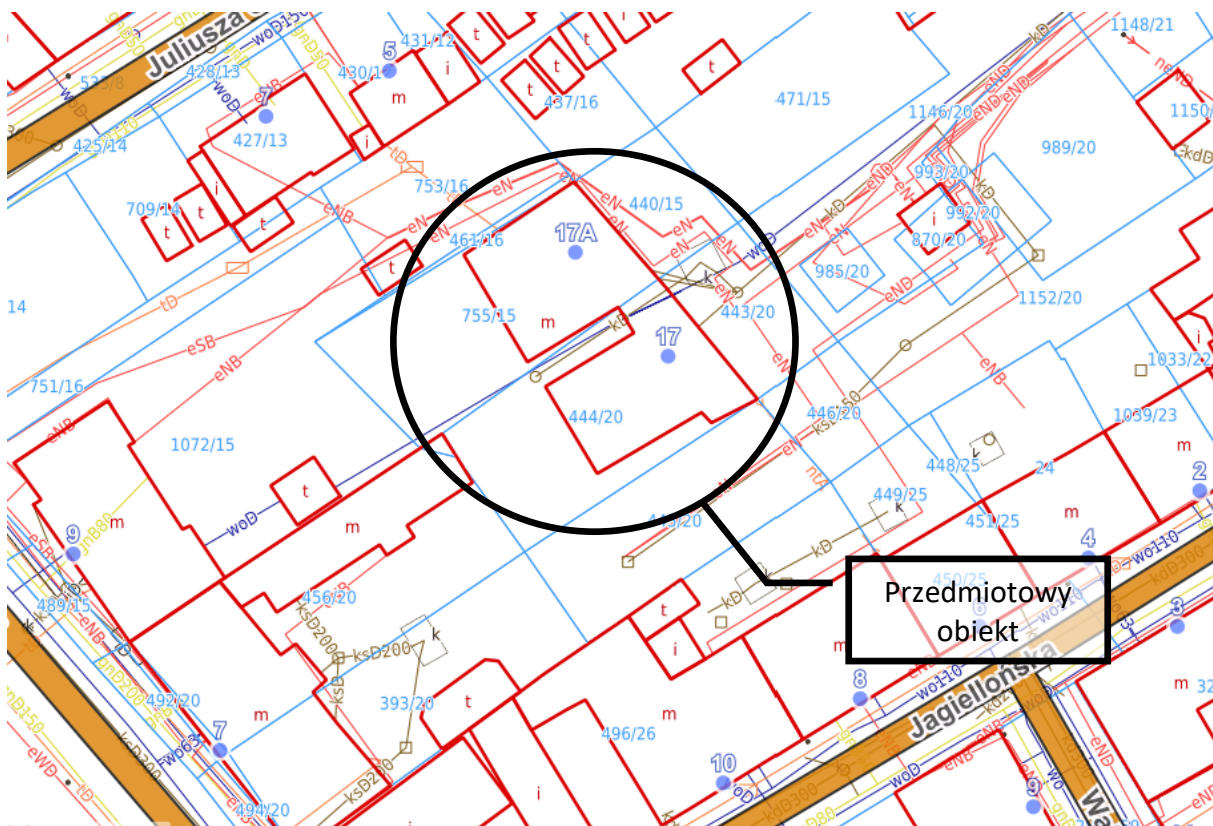
1. Umowa nr ZP/27/1/1/1a/2022 z dnia 11.02.2022 r.
2. Protokół z okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego dla budynku mieszkalnego przy ul. Bytomskiej 17-17a w Mysłowicach wykonany przez Krzysztof Wenerski w dniu 20.09.2021 r.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
5. Uchwała nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach,
6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach – rysunek planu, załącznik do Uchwały Rady Miasta Mysłowice IV/14/14 z dn. 22.12.2014 r.,
7. Informacja Wydziału Architektury, Budownictwa i Planowania Urzędu Miasta Mysłowice,
8. Opinia geologiczno-górnicza dla nieruchomości otrzymana od PGG S.A. Oddział KWK Mysłowice-Wesoła z dn. 04.02.2022 r.,
9. dr hab. inż. prof. PŚ Łukasz Drobiec, „Przyczyny uszkodzeń murów – złe wykonawstwo i eksploatacja obiektu”, Izolacje 9/2017,
10. Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych, wyd. WACETOB,
11. Informacja o cenach materiałów budowlanych i instalacyjnych IMB, IMI, wyd. SEKOCENBUD, II kw. 2021 r.,
12. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych, wyd. przez PFSRM,
13. Katalogi Nakładów Rzeczowych,
14. Wizje lokalne, badania i pomiary na obiekcie, luty 2022 r.
15. Informacje uzyskane od opiekunów oraz użytkowników obiektu.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Mysłowicach, przy ul. Bytomskiej 17-17a. Lokalizację obiektu pokazano na Rys. 1-2.



Rys. 1 Lokalizacja przedmiotowego obiektu (źródło: <https://www.google.com/maps>)



Rys. 2 Lokalizacja przedmiotowego obiektu (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>)

3. Cel i zakres

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego wskazanych w protokole okresowej kontroli stanu technicznego (pkt. 1 - 1.2 opracowania) elementów budynku (ścian konstrukcyjnych, ścian zewnętrznych).

W zakres opracowania wchodzi:

- Opis obiektu budowlanego,
- Opis uszkodzeń wraz z dokumentacją fotograficzną,
- Badania uszkodzonych elementów ,
- Określenie możliwych przyczyn powstania uszkodzeń, ocena stanu technicznego wskazanych elementów konstrukcyjnych obiektu oraz stopień pilności wykonania robót budowlanych,
- Określenie zakresu docelowych prac budowlanych dla uszkodzeń,
- Określenie szczegółowego zakresu doraźnych robót remontowo – zabezpieczających wraz z wyceną w formie kosztorysu inwestorskiego dla elementów objętych w zakresie opracowania,
- Informacja odnośnie uzgodnień Miejskiego / Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Opis obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w 1900 roku, podpiwniczenie występuje pod całym budynkiem. Posiada 4 kondygnacje (3 nadziemne oraz 1 podziemną). Wykonany w technologii tradycyjnej: murowany z cegły, dach drewniany kryty papą na lepiku. Strop nad piwnicą łukowy odcinkowy na belkach stalowych, strop nad pozostałymi kondygnacjami na belkach drewnianych. Schody drewniane, na konstrukcji stalowej. Obiekt posiada w swoim obrysie 19 lokali mieszkalnych. Zabezpieczenie na szkody w postaci ściągów pionowych tylko w prawej części budynku. Obiekt znajduje się poza Terenem Górniczym Kopalni KWK Mysłowice-Wesoła wg [Załącznik 2].

Podstawowe parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 265 m²
- powierzchnia użytkowa - 378 m²

- kubatura budynku – 3 044 m³

Nieruchomość obejmująca działki nr 755/15 oraz 444/20, położone w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej 17-17a jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dn. 22.12.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach, wnioskowany teren posiada następujące oznaczenia:

- Działka ewidencyjna nr: 444/20, 755/15
- Oznaczenie terenu: 11MW/U
- Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i zabudowy mieszkalno-usługowej

Obecnie budynek jest wskazany do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków. W MPZP widnieje nakaz zachowania oraz uzgadniania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac remontowo – budowlanych.

5. Opis uszkodzeń

Uszkodzenia przedmiotowego budynku opisano poniżej, dzieląc je ze względu na miejsce występowania (kondygnację). Szczególną uwagę w czasie oględzin zwrócono na elementy konstrukcyjne ścian (zgodnie z zakresem opracowania).

Przeglądu ścian konstrukcyjnych dokonano z poziomu terenu oraz wewnątrz budynku z poziomu poszczególnych kondygnacji.

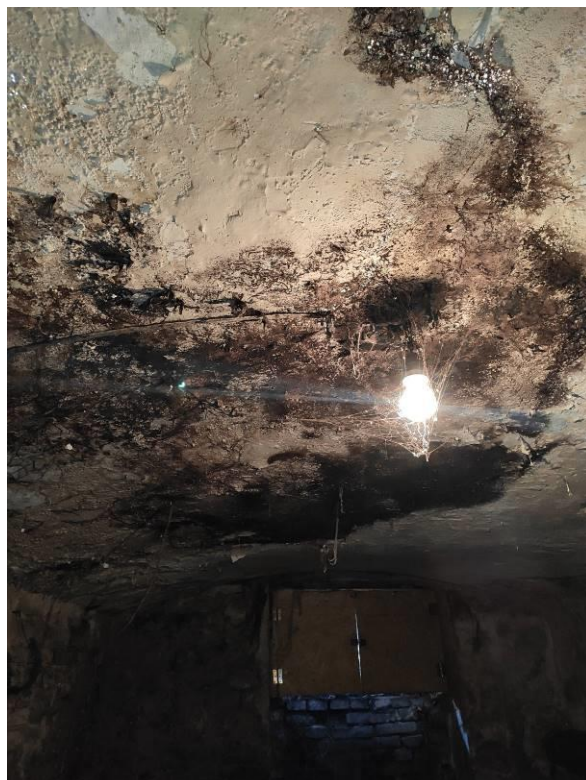
5.1. Poziom -1 (piwnica)



Rys. 3 Zawilgocenie ścian piwnic



Rys. 4 Korozja biologiczna muru, wykwity grzybni na ścianach piwnicznych



Rys. 5 Korozja biologiczna stropu

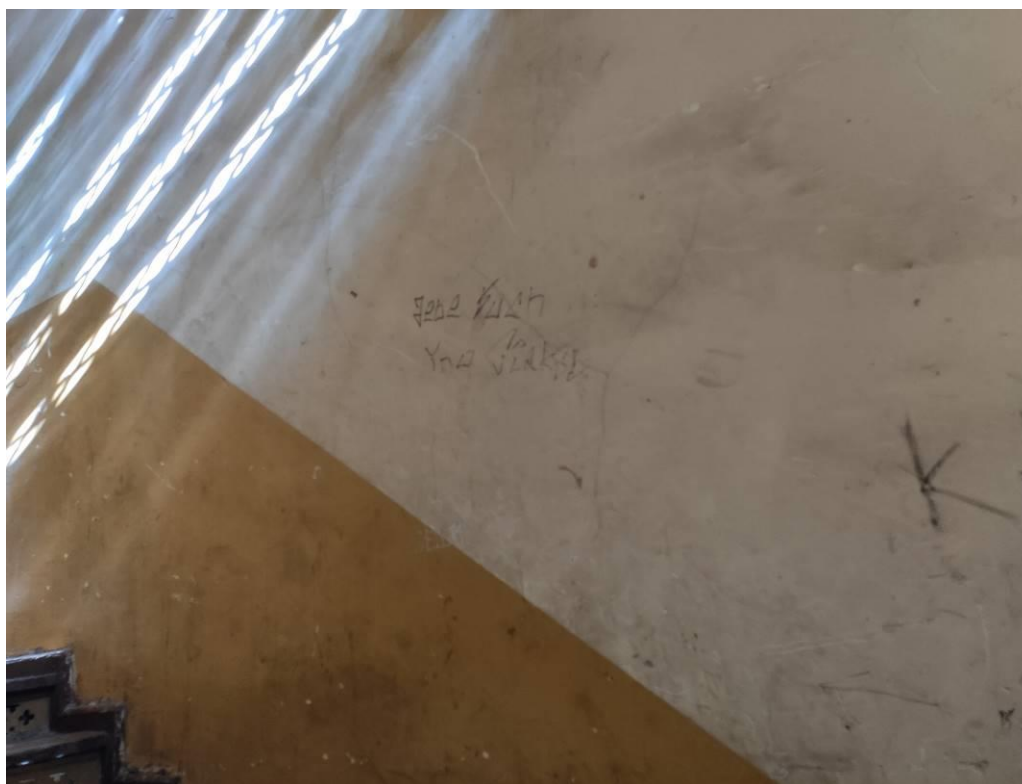


Rys. 6 Korozja stropowych belek stalowych w piwnicy



Rys. 7 Odspojenia tynku ze stropu w piwnicy

5.2. Poziom 0 (parter)



Rys. 8 Zabrudzenia ścian na klatce schodowej



Rys. 9 Zagrzybiona ściana w lokalu mieszkalnym na parterze

5.3. Poziom 1 (I piętro)



Rys. 10 Odspojenie tynku na klatce schodowej, łuszczenie powłoki malarskiej

5.4. Poziom 2 (poddasze)



Rys. 11 Pęknięcie pionowe ściany



Rys. 12 Pęknięcie pionowe nad otworem okiennym



Rys. 13 Zacieki na stropie w rejonie komina



Rys. 14 Odspojenie tynku na dużej powierzchni na poddaszu



Rys. 15 Spękania komina, miejscowe zacieki

5.5. Elewacja



Rys. 16 Elewacja tylna budynku – Liczne odspojenia tynku na elewacji



Rys. 17 Odspojenia tynku na elewacjach, zabrudzenia typu graffiti, zawilgocenia ścian w rejonach okien piwnicznych



Rys. 18 Odspojenia tynku na dużej powierzchni na elewacji bocznej, lokalne ubytki cegieł w ścianie



Rys. 19 Korozja biologiczna tynku w górnej części elewacji bocznej oraz zmurszenie cegieł



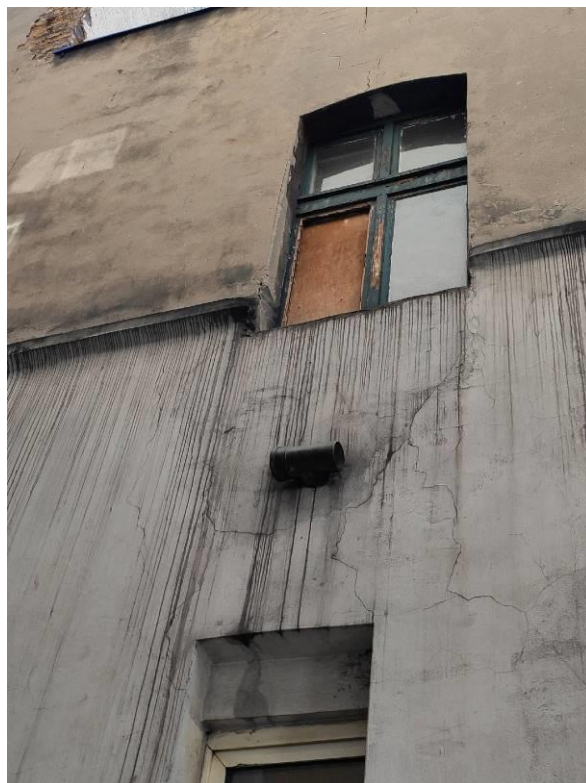
Rys. 20 Odspojenia tynku na elewacji bocznej



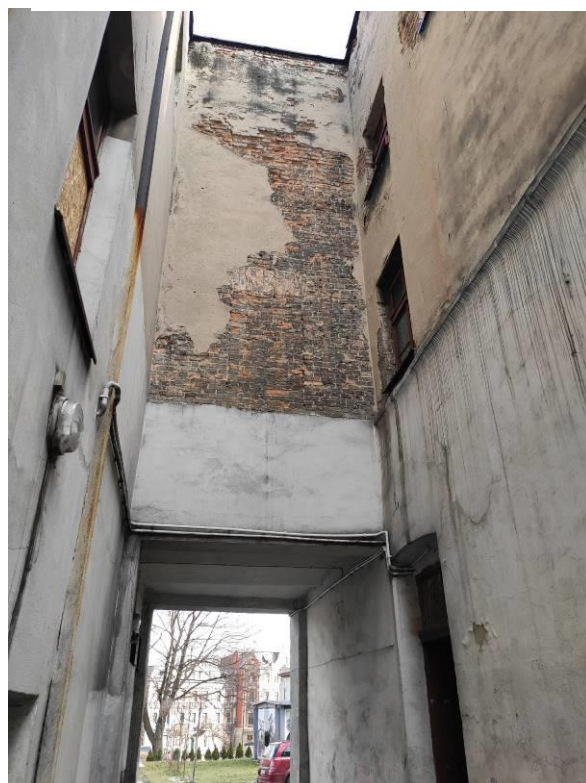
Rys. 21 Zarysowania ukośne, które koncentrują się głównie w narożach okien



Rys. 22 Odspojenia tynku, łuszczenie farby na stropie



Rys. 23 Ubytki w oszkleniu stolarki okiennej,
nieregularne rysy włosowate na tynku



Rys. 24 Odspojenia tynku na znacznych powierzchniach na ścianach zewnętrznych, zmurszenie cegieł

6. Badania uszkodzonych elementów

W ramach niniejszej ekspertyzy przeprowadzono nieniszczące badania wilgotności ścian. Poniżej opisano wyniki badań.

Badania prowadzono przy użyciu wilgotnościomierza Testo 616 o numerze seryjnym 03249926. Urządzenie to umożliwia pomiar wilgotności powietrza, wilgotności równowagowej materiału oraz ciśnieniowego punktu rosy. Badania zawilgoceń ścian wykonano od wewnątrz budynku. Należy tu podkreślić, że badanie prowadzono kilka dni od ostatnich opadów.

Powszechnie uważa się, że jeżeli wilgotność ścian murowanych nie przekracza 2,5% to mur jest suchy. W przedziale 2,5% ÷ 5% - ściany są lekko zawilgocone. Gdy wilgotność ściany wynosi 8-12% to ściana jest silnie zawilgocona i konieczne jest jak najszybsze osuszenie. Przy wilgotności powyżej 12 % ściany są mokre (stan np. po powodzi lub zalaniu) i wymagają natychmiastowego osuszenia.

W przedmiotowych ścianach pomiar wykazał wartości 8 – 15 % wilgotności. Przeprowadzone badania wilgotności potwierdziły występowanie silnych zawilgoceń ścian piwnic, które przyczyniło się do powstania zagrzybienia ścian, zaleca się ich osuszenie oraz zabezpieczenie ich przed ponownym zawilgoceniem oraz zagrzybieniem.



Rys. 25 Pomiar wilgotności

7. Określenie możliwych przyczyn powstania uszkodzeń, ocena stanu technicznego i stopień pilności wykonania robót budowlanych

Przyczyną uszkodzeń opisanych w punkcie 5 jest naturalne zużycie materiałów. Wpływ na część uszkodzeń ma również brak doraźnych remontów w ostatnich latach. W niektórych przypadkach uszkodzenia powstały na skutek działalności człowieka.

Poniżej w tablicach oszacowano stan techniczny przedmiotowego budynku. Przyjęto następujące kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:

- ❑ **stan techniczny – dobry.** Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym. Procent zużycia od 0 do 15%.
- ❑ **stan techniczny – zadowalający.** Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji. Procent zużycia od 16 do 30%
- ❑ **stan techniczny – średni.** W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Procent zużycia od 31 do 50%.
- ❑ **stan techniczny – niezadowalający.** W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana. Procent zużycia od 51 do 70%.
- ❑ **stan techniczny – zły.** Elementy bardzo zniszczone. Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka. Procent zużycia od 71 do 100%.

W zależności od stanu technicznego obiektu lub elementu ustala się cztery stopnie pilności wykonania robót budowlanych (od I do IV):

- **I** – remont w przypadku uszkodzeń, które zagrażają bezpieczeństwu użytkownika lub mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii obiektu. Wytypowane elementy obiektu budowlanego lub wytypowane roboty budowlane wymagają natychmiastowego zabezpieczenia, naprawy głównej, wymiany lub rozbiórki.
- **II** – remont, który może być odłożony na okres do 1 roku lub do okresu zimowego bez szkody dla użytkowników obiektu. Okres przesunięcia remontu winien być wykorzystany do opracowania dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- **III** – remont, który może być odłożony na okres do 2 lat bez specjalnej szkody dla użytkowników obiektu.
- **IV** – remont, który może być odłożony na okres do 4 lat bez specjalnej szkody dla użytkowników obiektu.

Stan techniczny poszczególnych elementów zamieszczono w tablicy 2. W tablicy 3 podano natomiast przyjęte stopnie pilności oraz zakres napraw wybranych elementów konstrukcji i wykończenia budynku.

Tablica 1 Stan techniczny elementów budynku

Element konstrukcji lub wykończenia	Stan techniczny
Fundamenty	brak danych
Ściany	<p style="text-align: center;">Stan ogólny - niezadawalający</p> <p>Wszystkie ściany budynku nie posiadają izolacji poziomej na styku ścian fundamentowych i ścian nadziemna, a także ściany fundamentowe nie posiadają izolacji pionowej, co powoduje utrzymywanie się stanu zawilgocenia, który uwidacznia się na ścianach konstrukcyjnych oraz wewnętrznych budynku, wykwity grzybni na powierzchni ścian w piwnicy oraz w mieszkaniach, pęknięcie pionowe ściany na klatce schodowej, lokalne ubytki cegieł w murze</p>
Stropy	Stan niezadawalający – korozja stropowych belek stalowych nad piwnicą, wykwity grzybni
Stolarka okienna	Stan zróżnicowany, w większości dobry (okna PCV), lokalnie niezadawalający, zły (okna drewniane –

	ubytki w oszkleniu, miejscowo otwory okienne zabezpieczone płytami OSB przed dostępem osób), lokalne braki stolarki okiennej w otworach okiennych
Stolarka drzwiowa	Stan niezadawalający
Schody	Stan niezadawalający
Konstrukcja dachu	Stan zadowalający, lokalnie średni - zacieki w rejonie komina
Pokrycie dachu	Stan średni
Obróbki blacharskie i układ rynien oraz rur spustowych	Stan zadowalający
Tynki wewnętrzne, powłoki malarskie	Stan lokalnie niezadawalający i zły - zabrudzenia, odspojenia tynku na dużej powierzchni ścian oraz stropów, miejscowa korozja biologiczna tynku
Posadzki	Stan lokalnie niezadawalający i zły
Instalacje	Stan niezadawalający*
Inne	-

* - Nie dokonano badania i oględzin instalacji elektrycznej, odgromowej, wodociągowej i kanalizacyjnej – poza zakresem prac. Należy na bieżąco przeprowadzać kontrolę roczną i pięcioletnią w tym zakresie.

Tablica 2 Stopień pilności i zakres napraw elementów przedmiotowego budynku

Stopień pilności napraw	Element budynku
I	1. Monitorowanie rozwarcia rys poprzez zastosowanie plomb gipsowych, szklanych lub montując wskaźniki rozwarcia rys
II	2. Wykonać hydroizolację ścian fundamentowych / piwnicznych wraz z ich osuszeniem, 3. Usunięcie zagrzybienia ze ścian w lokalach mieszkalnych.
III	4. Wykonać remont / prace konserwatorskie belek stropowych w piwnicy wraz z otynkowaniem stropów,
IV	5. Przeprowadzić generalny remont ścian wewnętrznych oraz sufitów klatki schodowej wraz z naprawą pęknięcia pionowego na klatce schodowej, 6. Wykonać renowację lub wymienić na nową stolarkę drzwiową oraz okienną na klatce schodowej, 7. Wykonać remont elewacji tylnej oraz elewacji bocznych z przemurowaniem/zszyciem pęknięć, uzupełnieniem spoin i

	<p>ubytków cegieł w ścianie, reprofilacją gzymsów i opasek okiennych, reprofilacją tynków, czyszczeniem oraz malowaniem całej elewacji.</p> <p>8. Sprawdzić stan pokrycia dachowego i wykonać ewentualne naprawy.</p> <p>9. Prowadzić doraźne remonty pozostałych elementów wykazujących uszkodzenia oraz remonty elementów, w których powstały nowe uszkodzenia.</p>
--	---

8. Określenie zakresu docelowych prac budowlanych dla uszkodzeń

W niniejszym punkcie podano zakres niezbędnych prac, których celem ma być przywrócenie pełnej sprawności budynku. W zależności od przyjętych w tabelicy 2 stopni pilności należy sukcesywnie prowadzić naprawy i remonty.

Przed przystąpieniem do wyboru prac naprawczych zaleca się montaż wskaźników rozwarcia rys na ścianie klatki schodowej. Obserwację należy prowadzić na podstawie wskaźników obserwacyjnych i rozwarcia rys w odstępach comiesięcznych w okresie 12 miesięcy.

Remont obiektu wymaga wykonania następujących prac:

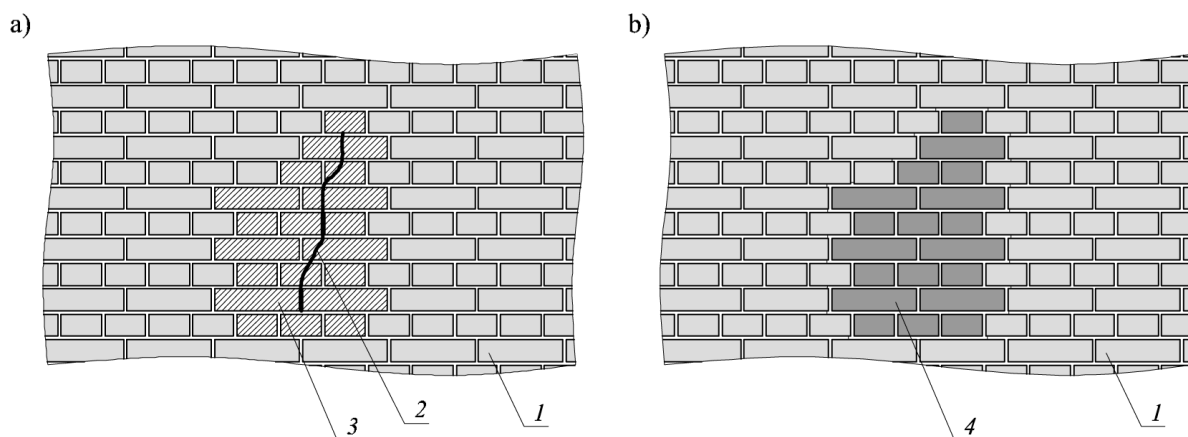
- Odgrzybienie ścian w lokalach mieszkalnych,
- Osuszenie oraz wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych oraz piwnicznych,
- Wykonać remont / prace konserwatorskie belek stropowych w piwnicy wraz z otynkowaniem stropów,
- Wykonać remont elewacji tylnej oraz elewacji bocznych z przemurowaniem/zszyciem pęknięć, uzupełnieniem spoin i ubytków cegieł w ścianie, reprofilacją gzymsów, reprofilacją gzymsów i opasek okiennych, reprofilacją tynków, czyszczeniem oraz malowaniem całej elewacji,
- Generalny remont klatki schodowej (przemurowanie pęknięć, zatynkowanie ubytków, malowanie),

9. Określenie szczegółowego zakresu doraźnych robót remontowo – zabezpieczających wraz z wyceną w formie kosztorysu inwestorskiego

9.1. Naprawa murowanych ścian

Naprawę murowanych ścian należy wykonać przez przemurowanie (zarysowania) oraz uzupełnienie spoinowania i ubytków elementów murowych.

Przemurowanie zarysowanego muru polega na usunięciu (wyjęciu) z muru uszkodzonych elementów murowych i zastąpieniu ich elementami nowymi. Usunięciu podlegać powinny elementy murowe bezpośrednio sąsiadujące z zarysowaniem (na szerokość dwóch elementów) oraz do dwóch warstwy elementów zabudowanych powyżej i poniżej zarysowania - rys. 81. Ideą przemurowania jest odtworzenie pierwotnego układu elementów murowych w ścianie (wątku, wiązania), dlatego przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację lub dokumentację fotograficzną zarysowanej strefy. Nie odtwarza się pierwotnego wiązania elementów murowych jedynie w wypadku, gdy było ono nieprawidłowe i przez to powodowało lub przyspieszało powstanie zarysowań.



Rys. 26 Naprawa zarysowanego muru przez przemurowanie: a) przed naprawą, b) po naprawie, 1 – murowana ściana, 2 – rysa, 3 – obszar do rozbiórki, 4 – nowy mur

Zarysowany obszar muru należy rozebrać w taki sposób, aby istniejącym murze powstały strzępia umożliwiające połączenie z nowym fragmentem ściany. Rozbiórkę muru prowadzi się zazwyczaj ręcznie lub przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego. Podczas rozbiórki nie należy wprowadzać do ściany dodatkowych naprężeń czy wibracji. Po rozebraniu obszaru

zarysowanego muru należy oczyścić powierzchnie z kurzu i pyłu, a przed rozpoczęciem przemurowywania obficie skropić wodą.

Wykonując przemurowanie należy w jak największym stopniu wykorzystać istniejące elementy murowe. Nowe elementy murowe i zaprawę należy dobrać w taki sposób, aby ich parametry mechaniczne nie odbiegały istotnie od paramentów zaprawy i elementów w istniejącym murze. Przy doborze materiału na przemurowanie znacznie lepiej jest kierować się zgodnością pod względem wytrzymałości i odkształcalności w stosunku do materiałów istniejących.

Podczas wykonywania przemurowań zarysowanych ścian należy stosować się do następujących wytycznych:

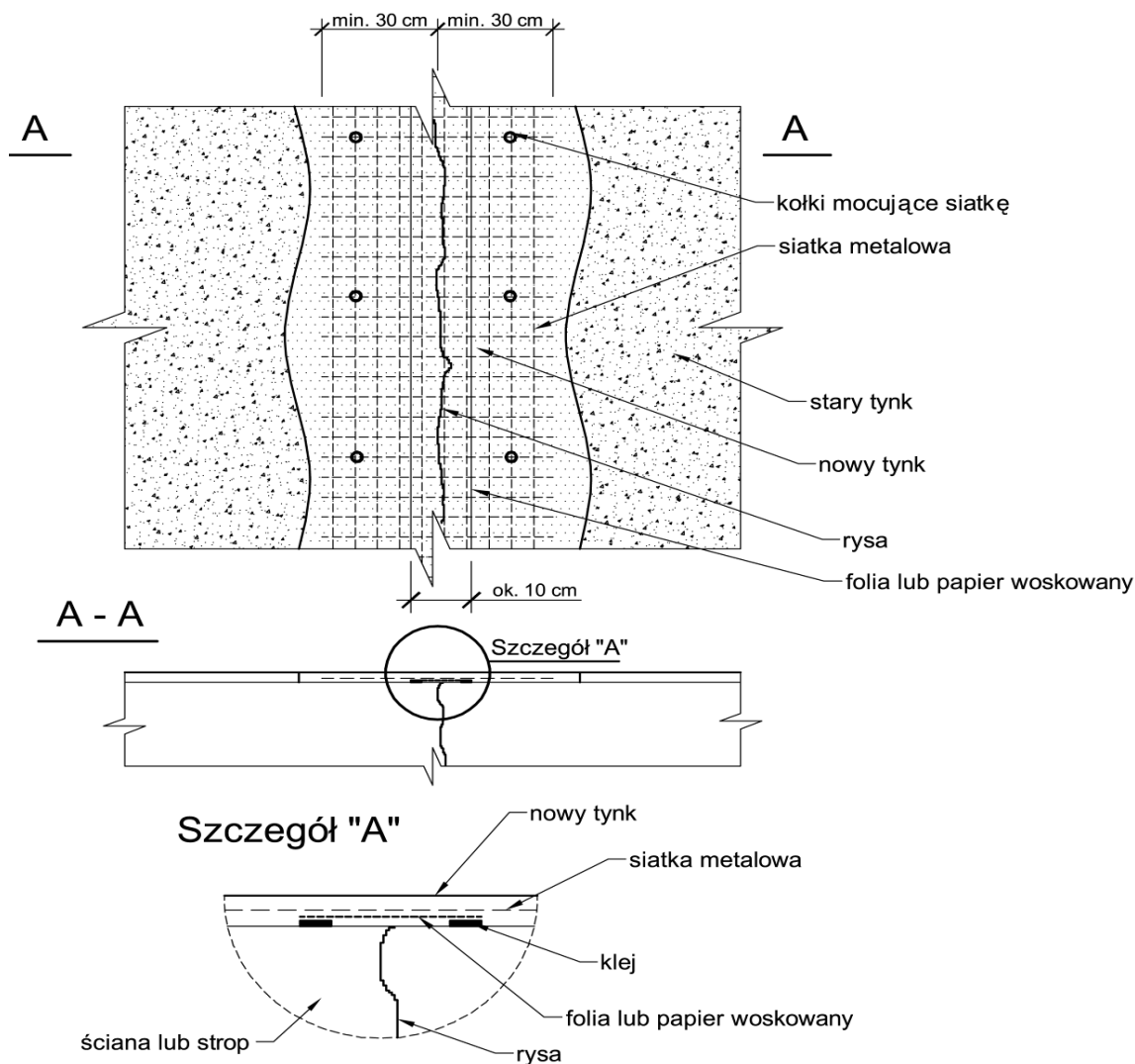
- Przemurowania ścian o grubości mniejszej niż 1,5 cegły wymagają rozbiórki w obrębie rysy. Mury grubsze można natomiast przemurować bez rozbierania na całej wysokości rysy - najpierw z jednej strony, a później ze strony drugiej.
- Uszkodzone fragmenty ścian rozbiera się odcinkami o szerokości nie większej niż 1,2 m.
- Przed rozbiórką zarysowanych ścian należy podstemplować stropy w strefie naprawy, szczególnie gdy spękania występują na całej wysokości kondygnacji. Podstemplowanie jest ponadto konieczne, gdy nad rozbieranym otworem znajduje się belka lub żebro stropowe.
- Po rozbiórce zarysowanej strefy należy ją przemurować najpóźniej w dniu następnym.
- Odległość między kolejnymi przemurowaniami wykonywanymi w tej samej ścianie musi być większa niż wysokość kondygnacji. Gdy odległość ta jest mniejsza, to kolejne przemurowanie można wykonać dopiero po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości przemurowania poprzedniego.
- Gdy obszar przemurowania (szczególnie jego szerokość) jest znaczny wówczas należy uwzględnić możliwość powstania zarysowań skurczowych w miejscach połączeń starego i nowego muru. W takim wypadku zaleca się stosowanie zbrojenia kotwiącego lub murowanie na zaprawach bezskurczowych.

Spoinowanie i przemurowania murów wzniesionych na zaprawach wapiennych wykonać stosując słabą zaprawę cementowo-wapienną (1:2:9 = c:w:p) lub stosując zaprawy systemowe do murów zabytkowych.

9.2. Naprawa zarysowań murów

Sposób naprawy zarysowań podzielono z uwagi na rozwarście rys, na rysy o rozwarciu do i powyżej 0,5 mm.

Rysy o rozwarciu do 0,5 mm można naprawić przez skucie tynku w obrębie rysy (do 30 cm po obu stronach rysy), wypełnienie rys akrylem jak wyżej i wykonanie nowych tynków na siatce metalowej o średnicy \varnothing 1, 2mm i oczkach min. 12 x 12mm. Po skuciu tynków i oczyszczeniu powierzchni ścian na rysach należy nakleić pasek folii o szerokości 100mm (lub papier woskowany), mocując go do ściany po jednej stronie rysy. W ten sposób zabezpieczy się tynk przed kolejnymi odkształceniami podłoża (Rys. 27). Następnie należy zamocować siatkę i nałożyć nowy tynk. Siatka powinna sięgać po obu stronach rysy minimum na odległość 30cm i powinna być mocowana do ścian w sposób mechaniczny, np. przy użyciu kołków mocujących.



Rys. 27 Sposób naprawy zarysowań przez założenie nowych tynków na siatce metalowej

Rysy o rozwarciu większym niż 0,5 mm należy naprawić podobnie jak rysy o mniejszym rozwarciu (opis powyżej w tekście), lecz wcześniej rysy te należy zszyć zbrojeniem.

9.3. Zszywanie rys zbrojeniem

9.3.1. Zasady stosowania metody

Naprawa muru poprzez zszywanie rys za pomocą zbrojenia powoduje wzrost wytrzymałości muru na rozciąganie w kierunku równoległym do spoin wspornych oraz zazwyczaj wzrost wytrzymałości muru na ścinanie i ściskanie. Dlatego tą metodę powinno się stosować, gdy przyczyna powstania uszkodzeń nie jest jednoznacznie określona i nie ma możliwości jej wyeliminowania, gdy przyczyn powstania zarysowań jest wiele i nie uda się w pełni wszystkim zapobiec, ewentualnie gdy przyczyna jest dobrze rozpoznana, lecz

nie ma technicznych możliwości jej całkowitego usunięcia. Zszycie rys można zastosować również w wypadku, gdy zachodzi konieczność wzmocnienia muru z uwagi na dodatkowe obciążenia np. wynikające z planowanych przebudów i nadbudów.



Rys. 28 Zszycie rys zbrojeniem – ściana wewnętrzna

9.3.2. Technologia wykonania i stosowane materiały

Technologia wykonania wzmocnienia polega na usunięciu (wycięciu) zaprawy spoiny wspornej (najczęściej mechanicznie) na głębokość 4÷6cm, wyczyszczeniu szczelin za pomocą odkurzacza i spryskaniu ich wodą, umieszczeniu w wykonanej bruzdzie zaprawy za pomocą specjalnego aplikatora, osadzeniu w niej pręta zbrojeniowego i wypełnieniu bruzdy zaprawą, aż do lica muru. Gdy mur nie jest tynkowany, a zaprawa stosowana do osadzenia prętów zszywających istotnie różni się barwą od zaprawy spoin to można podczas realizacji wzmocnienia pozostawić bruzdę o głębokości około centymetra do wypełnienia zaprawą o kolorystyce podobnej do zastosowanej w murze. Przed aplikacją zaprawy i prętów zszywających bruzdę należy obficie poleć wodą.

Zaleca się wykorzystanie jednego z systemów: Helifix (dystrybucja w Polsce Budosprzęt sp. z o. o., Bytom, ul. Siemianowicka 105c), Brutt Saver (Przedsiębiorstwo "MaR" Robert Majewski, ul. Poznańska 27, Częstochowa) lub Festmur (ul. Południowa 6, Chojnów).

Mury o grubości jednej cegły zszywa się najczęściej z jednej strony, mury grubsze można zszywać z dwóch stron. Czasem zszyciu na dwóch płaszczyznach ściany towarzyszy również założenie kotew poprzecznych, szczególnie w murach warstwowych,

szczelinowych lub murach z wewnętrzną zasypką. Kotwy takie można osadzać na zaprawie w nawierconych otworach, ewentualnie można wykorzystać kotwy specjalne o przekroju spiralnym, niewymagające obecności zaprawy. W wypadku konieczności uzyskania większej wytrzymałości można również zastosować podwójne pręty w każdej bruzdzie. Wówczas zaleca się, aby bruzda miała głębokość 6 cm. Głębokość bruzdy, niezależnie czy wykonuje się ją z jednej czy z obu stron ściany, nie powinna przekraczać $\frac{1}{3}$ grubości muru. W przypadku zarysowań o rozwarciu mniejszym niż 0,4 mm, zabieg wypełnienia rys metodą iniekcji przed zszyciem nie jest konieczny. Alternatywą dla iniekcji jest wykonanie przemurowania. W praktyce często podczas zszywania muru wykonuje się właśnie przemurowania. Rozstaw prętów zszywających i ich długość powinny wynikać z obliczeń statyczno – wytrzymałościowych. W wypadku, gdy takich obliczeń nie prowadzi się to wzmocnienie projektuje się najczęściej na tzw. inżynierski wycucie. Wiele publikacji podaje wytyczne dotyczące zasad rozmieszczania prętów zszywających i przyjmowania ich długości. Na ogół zaleca się, aby długość zakotwienia pręta zbrojeniowego poza rysę wynosiła co najmniej 50 cm, a rozstaw prętów maksymalnie co 3-4 spoiny wsporne w murze wzniesionym z klasycznej cegły. Jednak po analizie obliczeniowej stwierdzono, że długość zakotwienia powinna wynosić około 100cm, niezależnie od średnicy prętów. Przy takiej długości zakotwienia prętów maleje bowiem prawdopodobieństwo powstania rys wtórnych, zlokalizowanych poza obszarem wzmocnionym. Długość zakotwienia równą 50cm, można przyjmować jedynie w wypadku, gdy na końcach prętów zastosuje się haki proste. Haki takie osadza się albo poziomo w zaprawie w wykutej bruzdzie (która wówczas musi na końcach zostać odpowiednio pogłębiona), lub umieszcza w spoinach czołowych, co wymaga dodatkowego wybrzdowania tych spoin.

Do klasycznego zszywania rys wykorzystuje się pręty o średnicach do 10 mm, gdyż muszą się one zmieścić w bruzdzie wykonanej w spoinie wspornej. W wypadku, gdy zszywanie realizuje się w bruzdach wyciętych w elementach murowych ograniczenie to nie występuje. Stal zbrojeniowa stosowana w konstrukcjach murowych powinna być dostatecznie trwała, albo jako stal antykorozyjna lub odpowiednio zabezpieczona. W przypadku, gdy stal węglowa wymaga osłony w celu zapewnienia odpowiedniej trwałości, należy ją galwanizować w taki sposób, aby powłoka cynkowa nie była cieńsza niż niezbędna do zapewnienia żądanej trwałości lub stal powinna mieć zapewnioną odpowiednią ochronę, na przykład poprzez pokrycie jej warstwą żywicy epoksydowej.

Zaleca się stosowanie prętów ze stali nierdzewnej. Rodzaj stali zbrojeniowej i minimalny stopień jej zabezpieczenia należy dobierać odpowiednio do klasy ekspozycji w miejscu stosowania. Niezabezpieczoną stal węglową stosować można jedynie w murach pracujących w klasie ekspozycji MX1 oraz MX3 w murze otynkowanym. Gdy ściana znajduje się w klasie ekspozycji MX2 należy stosować stal węglową zabezpieczoną przez cynkowanie lub inną równoważną metodą. Przy wyższych klasach ekspozycji należy stosować austenityczną stal nierdzewną. Oprócz tradycyjnego zbrojenia ze stali węglowej lub nierdzewnej coraz częściej stosuje się zbrojenie systemowe o przekroju spiralnym ze stali austenitycznej lub jako zbrojenie wykorzystuje się elementy niemetaliczne: pręty bazaltowe oraz laminaty FRP. Pręty spiralne są polecane, jako dobra alternatywa dla zszycia przy użyciu zwykłych prętów ze stali węglowej. W wypadku zastosowania zbrojenia niemetalicznego nie ma problemów z zapewnieniem odpowiedniej trwałości naprawy. Pręty zbrojeniowe w bruździe osadza się na zaprawie. Często zaleca się stosowanie zapraw cementowych. Wynika to z faktu, że o nośności wzmocnienia decyduje przyczepność między zaprawą, a murem w bruździe, a ta w wypadku zaprawy cementowej, przy długości zakotwienia większej niż 50 cm, jest zazwyczaj wystarczająca. Należy jednak pamiętać o zdefiniowanej wyższej zasadzie kompatybilności. W wypadku murów wykonanych na podatnych zaprawach wapiennych, zastosowanie sztywnej zaprawy cementowej może powodować powstanie wtórnych uszkodzeń. Dlatego w przypadku takich murów zaleca się stosowanie zapraw cementowo – wapiennych lub zapraw z cementu białego. W rozwiązaniach systemowych z prętami o przekroju spiralnym wykorzystuje się zaprawę systemową na bazie cementu. Zaprawę uzyskuje się mieszając suchą mieszankę z ciekłym komponentem tuż przed wykonaniem naprawy. Niska proporcja cieczy do proszku, zapewnia właściwości tiksotropowe zaprawy, która całkowicie wypełnia bruźdę, pozwalając na uzyskanie dobrej przyczepności między wzmocnieniem, a murem. Dlatego w wytycznych producentów tych systemów dopuszcza się długości zakotwienia rzędu 50cm. Zaprawy systemowe z reguły szybko osiągają dużą wytrzymałość na ściskanie (25 MPa po jednym dniu, 45 MPa po tygodniu i 60 MPa po dwóch tygodniach).

9.4. Remont powłok malarskich (klatka schodowa)

Z powierzchni ścian i sufitów należy usunąć istniejące warstwy powłok malarskich oraz warstwę tynku w miejscach uszkodzeń w wyniku zalewania, a zwłaszcza w miejscach odspojenia od muru. Po przygotowaniu równego podłoża można rozpocząć jego impregnację nanosząc na powierzchnię preparat gruntujący. W miejscach usunięcia odspojonej warstwy tynku i przemurowań należy dokonać uzupełnień materiałem tynkarskim w sposób zapewniający jednorodność powierzchni. Tynk należy wykończyć poprzez poszpachlowanie ewentualnych nierówności gipsem szpachlowym. Przygotowane powierzchnie zagruntować przed malowaniem np. preparatem gruntującym. Ściany pomalować farbą lateksową o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz farbą olejną na wysokość 1,5 m od posadzki.

9.5. Naprawa murowanych ścian (remont elewacji)

Z powierzchni ścian zewnętrznych należy usunąć odspojone warstwy tynku (głuche tynki), następnie zaimpregnować nanosząc na powierzchnię preparat gruntujący.

W miejscach występowania rys, skuć tynk w jej obrębie do 30 cm oraz wykonać nowe tynki na siatce. W miejscach usunięcia odspojonej warstwy tynku, należy dokonać uzupełnień materiałem tynkarskim w sposób zapewniający jednorodność powierzchni.

9.6. Hydroizolacje

Za jeden z kluczowych elementów remontu budynku należy uznać wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych/piwnicznych. Ściany należy osuszyć i odgrzybić. Wykonać konieczne uzupełnienia cegieł i spoin. Po tych czynnościach należy wykonać hydroizolację poziomą stosując metody iniekcyjne. Izolację pionową można wykonać przy użyciu zapraw hydroizolacyjnych i materiałów bitumicznych. Prace należy prowadzić odcinkami o długości do 2,0 m.

W przypadku braku możliwości odkrycia ścian piwnicznych od strony chodnika alternatywnym rozwiązaniem będzie iniekcja kurtynowa. Ponadto, w ramach prac remontowych należy wykonać podłogę na gruncie zwracając uwagę na jej odpowiednią hydroizolację.

9.7. Określenie wartości kosztorysowej planowanych prac remontowych

Opracowano dokumentację kosztorysową (Załącznik nr 1) określającą dokładnie zakres robót remontowych oraz sposób ich naprawy. Ceny materiałów i sprzętu wg „Sekocenbud” IV kw. 2021 r:

Nazwa narzutu	Jedn. miary	Wartość narzutu
Koszty pośrednie (Kp)	%	67,40
Koszty zakupu	%	6,70
Zysk (Z)	%	11,10
Stawka za r-g	[zł]	20,86

- **Remont klatki schodowej**

W czasie wyceny remontu klatki schodowej uwzględniono koszt naprawy zarysowań na ścianach, koszt naprawy tynków i gładzi wraz z malowaniem ścian oraz sufitów na klatce schodowej.

W wycenie nie wyszczególniono renowacji schodów wewnętrznych oraz remontu posadzki.

Koszt **remontu klatki schodowej**, netto przyjęto na podstawie kosztorysu remontowego (Zał. 1) , wynosi:

55 156,44 zł ≈ **55 200,00 zł**

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 0/100)

- **Remont elewacji**

W czasie wyceny remontu elewacji uwzględniono koszt odbicia starego tynku, miejscowej naprawy zarysowań na elewacji (przemurowanie lub tynkowanie z osiatkowaniem w zależności od rodzaju rysy) oraz otynkowaniem całej powierzchni.

W wycenie nie brano pod uwagę malowania całej elewacji po naprawie ubytków, miejscowych reprofiliacji gzymsów, opasek okiennych i innych detali architektonicznych, wymiany ani renowacji stolarki.

Koszt **remontu elewacji**, netto przyjęto na podstawie kosztorysu remontowego (Zał. 1), wynosi:

41 797,84 zł ≈ **41 800,00 zł**

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych 0/100)

- **Całkowity koszt remontu analizowanych elementów**

Koszt robót remontowych obiektu netto przyjęto na podstawie kosztorysu remontowego (Zał. 1), wynosi:

96 954,28 zł ≈ **97 000,00 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 0/100)

10. Informacja odnośnie uzgodnień Miejskiego / Wojewódzkiego Konservatora Zabytków

Według danych zwartych w MPZP – obecnie budynek jest wskazany do ujęcia w Gminnej ewidencji Zabytków, w przypadku decyzji o remoncie występuje konieczność uzgadniania planowanych prac remontowych ze Śląskim Wojewódzkim Konservatorem Zabytków.

11. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i badań analizowanego budynku stwierdza się, że:

- ❑ Obiekt wykazuje szereg uszkodzeń spowodowanych naturalnym zużyciem materiałów. W niektórych przypadkach uszkodzenia powstały na skutek działalności człowieka (brak remontów i zaniedbania).
- ❑ Należy wykonać remont klatki schodowej, zgodnie z pkt. 9 opracowania oraz kosztorysem zał. nr 2 do ekspertyzy. Przedmiotowy remont winien być poprzedzony obligatoryjnie wykonaniem hydroizolacji ścian fundamentowych, usunięciem zagrzybienia ze ścian w budynku, remontu zarysowań ścian wewnętrznych i zewnętrznych, remontu stropów nad piwnicą, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- ❑ **W opinii autorów wskazane uszkodzenia ścian konstrukcyjnych nie zagrażają bezpieczeństwu zdrowia i życia użytkowników budynku.**
- ❑ Stan techniczny konstrukcji przedmiotowego budynku jest **niezadowolający**.
- ❑ Na podstawie zakresu stwierdzonych uszkodzeń oszacowano stan techniczny elementów konstrukcji i wykończenia obiektów oraz przyjęto stopnie pilności napraw.

- ❑ Zakres koniecznych napraw podano w punkcie 8 ekspertyzy, natomiast sposób prowadzenia napraw, w zależności od charakteru uszkodzenia, opisano w punkcie 9 opracowania.
- ❑ Podczas przeglądów rocznych i pięcioletnich należy zwracać szczególną uwagę na stan uszkodzonych elementów, wskazanych w punkcie 5.
- ❑ Decydując się na remont elewacji oraz klatki schodowej, należy dokonać odkrywki miejsc uszkodzonych, dopiero potem dobrać metodę naprawy (według pkt. 9).
- ❑ Szacowany koszt remontu ścian klatki schodowej oraz miejscowych napraw elewacji wynosi 97 000,00 zł netto.

.....
mgr inż. Sandra Prędka

.....
mgr inż. Justyna Gmyrek

.....
Prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec

Rzeczoznawca Budowlany

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń, dec. Nr RZE/X/0021/12

Uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

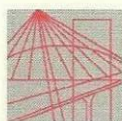
Nr ewid. **SLK/1480/POOK/06 i 744/01**

Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa

o nr ewid. **SLK/BO/0384/03** – posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.07.2022

Członek PZITB, IMS (International Masonry Society)

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA AUTORÓW



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0021/12

Warszawa, dnia 2 sierpnia 2012 r.

DECYZJA Nr RZE/X/ 0021/12

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), po rozpatrzeniu wniosku Pana dr inż. Łukasza Drobiec z dnia 2 lutego 2012 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i uprawnienia budowlane z dnia 28 grudnia 2001 r. Nr ewid. APR.II.4/AZ/7132/744/01 (decyzja nr 744/01), z dnia 14 grudnia 2006 r. Nr ewid. SLK/1480/POOK/06, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

**Panu Łukaszowi Drobiec
ur. dnia 9 października 1972 r. w Tychach**

doktorowi inżynierowi budownictwa

tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pan dr inż. Łukasz Drobiec może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan dr inż. Łukasz Drobiec spełnia wymagania określone w art. 15 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Dr inż. Marian Płachecki
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

Mgr inż. Szczepan Mikurenda

Mgr inż. Renata Staszak

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Drobiec, ul. Kraszewskiego 4, 41-400 Mysłowice
2. Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



SLK/OKK/7131/1480/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Łukaszowi Drobiec
Dr inż. budownictwa
ur. dnia 09 października 1972 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1480/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Łukasz Drobiec** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie


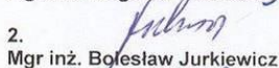
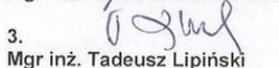
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Łukasz Drobiec
Kraszewskiego 4
41-400 Mysłówice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK


1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Łukasz Drobiec** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 28 grudnia 2001 r.

APR..II.4/AZ/7132/744/01

DECYZJA 744/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Drobiec na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Łukasz DROBIEC
ur. dnia 9 października 1972 r.w Tychach
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż.Łukasza Drobiec wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo specjalność: Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Drobiec
ul.Drzymały 9,41-407 Imielin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42,
00-926 Warszawa
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XIR-9Y5-CZ4 *

Pan Łukasz Drobiec o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0384/03
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 4, 41-400 Mysłowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAŁĄCZNIK NR 1
KOSZTORYS

ZAŁĄCZNIK NR 2
OPINIA
GEOLOGICZNO -
GÓRNICZA