



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 30.11.2022 roku

Znak: ZP/2711/1/92/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Wykonywanie okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**”

I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tys. złotych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega, że całościowa cena zlecenia stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902 z późn. zm.) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy zamówienie nie będzie mogło być zawarte.
6. Z uwagi na przedmiot zlecenia Zamawiający nie określa w jego treści warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**.

Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić zestawienie robót remontowych budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Wszystkie obiekty budowlane położone są na terenie Miasta Mysłowice. **Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wszystkie kontrole wykonywane będą w obecności pracowników Zamawiającego.'

W ramach realizacji usługi wykonania okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego 229 obiektów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli (dla każdego obiektu) i dostarczenia ich Zamawiającemu w wersji papierowej (w 2 egzemplarzach) oraz elektronicznej (pendrive) i przekazania ich Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

Protokół z przeprowadzonej kontroli powinien zawierać w szczególności:

1. Informacje ogólne o obiektach budowlanych
2. Szczegółowe określenie stanu technicznego i rozmiaru zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą.
3. wykaz stwierdzonych usterek potwierdzonych w każdym przypadku opisaną dokumentacją fotograficzną
4. określenie sposobu użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczącego działania innych czynników
5. zakres niewykonanych robót remontowych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane - zakresu robót remontowych według kolejności i pilności ich wykonania
6. dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli, która:
 - a. powinna być opisana (opis zdjęcia: adres budynku – nazwa elementu budynku), z dokładnym wskazaniem adresu, w którym udokumentowano element budynku,
 - b. będzie przekazywane w formacie .png lub .jpg w formie elektronicznej (pendrive) lub na innym nośniku pamięci (np. na pendrive lub dysku zewnętrznym),
 - c. będzie przedstawiana Zamawiającemu niezwłocznie, w celu weryfikacji czy wykonane fotografie stanowią dostateczną dokumentację stwierdzonej usterki, itp., Zamawiający po przekazaniu dokumentacji niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy, że wskazana dokumentacja jest wystarczająca lub wniesie o dokonanie jej uzupełnienia,
7. W protokołach należy zaznaczyć, że kontrola obejmuje zakres kontroli rocznej.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji nie może przekroczyć dwóch miesięcy liczonych od momentu podpisania umowy z oferentem.

Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

V. Wymagania wobec Oferentów

Oferty mogą składać oferenci, którzy:

1. posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności i przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.
3. wykonywali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego co najmniej 150 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę za przeprowadzenie kontroli dla każdego z 229 obiektów budowlanych:

1. Za przeprowadzenie okresowej kontroli (rocznej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
2. Za sporządzenie zestawienia robót remontowych budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z

przeprowadzaniem kontroli, sporządzaniem protokołów, zestawieniem robót remontowych wraz z kosztami dojazdu, zużycia środków, kosztów sporządzenia dokumentacji fotograficznej itp.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone jako:

1. iloczyn wykonanych przeglądów i ceny jednostkowej brutto za przegląd przedstawionej w **Załączniku nr 2** przez oferenta oraz
2. wynagrodzenie za sporządzenie zestawienia robót remontowych za cenę przedstawioną w **Załączniku nr 3** przez oferenta.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 2,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VII. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. wypełnione i podpisane formularze ofertowe zgodne z **Załącznikiem nr 2** i **Załącznikiem nr 3** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Wypisy z odpowiednich ewidencji lub zaświadczenia (dowody) uprawnień we wskazanych w wymaganiach wobec oferentów (punkt V niniejszego zapytania), potwierdzające, że przysługuje danym osobom prawo wykonywania zawodu. Wskazane dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. kopię dokumentów potwierdzających wykonywanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch usług polegających na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego co najmniej 150 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.
4. kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

VIII. Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzqk@mzqk.myslowice.pl w terminie do dnia **15 grudnia 2022 roku**.

IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Hanna Kopera, e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

UWAGA!

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymieniony adres e-mail.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy wykonywanie zadania pn. „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego 229 obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego 229 obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.**

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2 i 3

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz