



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www. mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 17 listopada 2022 r.

ZP/271/1/78/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na „**wykonanie czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, przewodów wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2023**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych dymowych oraz spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych, o którym mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109, poz.719) oraz § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836), w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

Wszystkie budynki położone są na terenie Miasta Mysłowice. Wykaz budynków stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Czyszczenie przewodów kominowych dymowych oraz spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych musi obejmować:

1. Wszystkie czynne przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.
2. Przewody na całej długości wraz z głowicą.

W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

1. usunięcia wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak np. sadza, popiół, gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających, we własnym zakresie i na własny koszt;
2. sprawdzenia za pomocą narzędzi kominiarskich drożności, przebiegu i szczelności przewodów kominowych w razie konieczności należy użyć kamery;
3. zabezpieczenia wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas czyszczenia;
4. powiadomienia, na 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych, mieszkańców danego budynku o godzinach czyszczenia elementów kominowych oraz sprawdzania ciągów w lokalach wraz z informacją o konieczności zastosowania przez nich zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami lub zanieczyszczeniami w ich lokalach;
Przed umieszczeniem ogłoszenia w budynkach, jego treść należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Ogłoszenie należy umieścić w budynku w miejscu widocznym i ogólnie dostępnym;
5. utrzymania czystości w miejscach czyszczenia przewodów: w lokalach mieszkalnych i użytkowych, jak też poza lokalami mieszkalnymi (piwnice, klatki schodowe, strychy);
6. sporządzenia protokołów z czyszczenia przewodów kominowych dymowych oraz spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych odrębnie dla każdego budynku (czynności wykonane w lokalach mieszkalnych i użytkowych wymagają potwierdzenia w protokole przez najemcę) oraz dodatkowo jednego zbiorczego protokołu podsumowującego realizację usługi we wszystkich budynkach;
7. uczestniczenie w oględzinach w przypadku zaistnienia zdarzeń pożarowych dotyczących przewodów kominowych – w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
8. sporządzenie opinii i zaświadczeń kominiarskich w formie tekstowej i rysunkowej zgodnie z pojawiającymi się potrzebami Zamawiającego, np. zaświadczenia do gazowni, wskazanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczych itp. (szacowana liczba potrzeb 100 w roku) – cenę jednostkową należy podać w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

W budynkach objętych przedmiotowym zapytaniem ofertowym funkcjonuje dziewięć kotłowni indywidualnych:

1. ul. Partyzantów 21 – kotłownia opalana paliwem stałym,
2. ul. Powstańców 9 – kotłownia opalana paliwem stałym,
3. ul. Rynek 21-22 – kotłownia gazowa,
4. ul. Fików 5b – kotłownia gazowa,
5. ul. Powstańców 21a – kotłownia gazowa,
6. ul. Kościelna 5 – kotłownia gazowa,
7. ul. Oświęcimska 66 – kotłownia gazowa,
8. ul. Powstańców 15 – kotłownia gazowa,
9. ul. Katowicka 9A – kotłownia gazowa.

Termin realizacji zamówienia:

1. **przewody dymowe** od palenisk opalanych paliwem stałym – **4 razy w roku**: do 10 kwietnia, do 10 lipca, do 10 października, do 31 grudnia;
2. **przewody spalinowe** od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym - **2 razy w roku** do: 10 kwietnia, do 10 października;
3. **przewody wentylacyjne** - **1 raz w roku** do 10 kwietnia.

Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia odbywać się będzie w terminach wskazanych w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na niemożliwe do przewidzenia w trakcie tworzenia harmonogramu okoliczności (np. okoliczności atmosferyczne).

Wymagania wobec Oferentów

Oferty mogą składać Oferenci, którzy:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, narzędziowym (w tym drabiny) i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2. dysponują co najmniej **dwoma osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie** oraz przynależącymi do właściwych izb samorządu zawodowego (organizacji zrzeszającej kominiarzy);
3. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

Wykonawca przedstawi cenę za:

1. **wykonanie całości usługi** (czyszczeń przewodów kominowych, wydanie opinii, zaświadczeń, uczestnictwo w oględzinach w przypadku zdarzeń pożarowych) w **Załączniku nr 5 – formularz ofertowy**;
2. **wykonanie usługi czyszczenia wszystkich rodzajów przewodów kominowych**: dymowych – Załącznik nr 2, spalinowych – Załącznik nr 3, wentylacyjnych – Załącznik nr 4
3. Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z czyszczeniem przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych, sporządzaniem protokołów wraz z kosztami dojazdu, zużycia środków itp.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:

1. kwartalnie w przypadku usługi czyszczenia przewodów dymowych. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie wyczyszczonych budynków x $\frac{1}{4}$ ceny jednostkowej brutto za budynek przedstawionej w **Załączniku nr 2** do niniejszego zapytania;
2. półrocznie w przypadku usługi czyszczenia przewodów spalinowych. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie wyczyszczonych budynków x $\frac{1}{2}$ ceny jednostkowej brutto za budynek przedstawionej w **Załączniku nr 3** do niniejszego zapytania;
3. raz w roku w przypadku usługi czyszczenia przewodów wentylacyjnych. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako liczba faktycznie wyczyszczonych budynków x ceny jednostkowa brutto za budynek przedstawionej w **Załączniku nr 4** do niniejszego zapytania

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie dostarczonej do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (faktura wraz z dowodem wykonania usługi) wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 21,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z **Załącznikiem nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- 2) wypełniony formularz cenowy za usługę w danym budynku w podziale na rodzaje przewodów kominowych, tj.: **załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania,
- 3) kopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających posiadanie kwalifikacji kominiarskich oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (organizacji zrzeszającej kominiarzy),
- 4) kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przesyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzgg@mzgk.myslowice.pl w terminie do dnia **5 grudnia 2022 r.**

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami mogą być doręczane również drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego (pod adres wskazany w pkt. I niniejszego zapytania), **przy czym za datę wpływu przesyłki pocztowej uznaje się datę i godzinę wpływu przesyłki pocztowej na adres Zamawiającego.**

Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

CENA BRUTTO za wykonanie całości zlecenia =100 %

Przez „cenę” należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178).

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Pan Marek Jaworski, tel. 722 100 935, e-mail: mzgg@mzgk.myslowice.pl

U W A G A !

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wskazany adres e-mail.**

Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega, że ze względu na ograniczenia finansowe może zlecić wykonanie usługi nie na każdej z ww. lokalizacji.
6. Zamawiający zastrzega, że cena oferty stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902 z późn. zm.) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy zamówienie nie będzie mogło być zawarte.

7. Z uwagi na przedmiot zapytania Zamawiający nie określa w jego treści warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.).

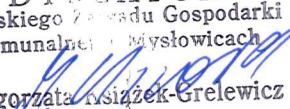
Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy w przedmiocie **„Wykonania czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, przewodów wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2023”**.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia**.
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy** w przedmiocie umowy w przedmiocie **wykonania czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, przewodów wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2023**.
Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych**.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
8. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
11. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzqk.myslowice.pl.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wykaz budynków i lokali
2. Załącznik nr 2 – wykaz przewodów dymowych – formularz cenowy
3. Załącznik nr 3 – wykaz przewodów spalinowych – formularz cenowy
4. Załącznik nr 4 – wykaz przewodów wentylacyjnych – formularz cenowy
5. Załącznik nr 5 – formularz ofertowy

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Kiszyńska-Grelewicz