



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 17 listopada 2022 r.

ZP/2711/1/77/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na „**Roczny przegląd przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2023**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych, o których mowa w art. 62 ust. 1, pkt. 1, lit. c ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach. Wszystkie obiekty objęte niniejszym zapytaniem położone są na terenie Miasta Mysłowice. Wykaz obiektów i lokali, w których przeglądy kominowe mają zostać wykonane stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego. Załącznik nr 1 stanowi część składową oferty (formularz cenowy) – należy wpisać cenę netto, cenę brutto, stawkę podatku VAT za każdy budynek oddzielnie.

Zamawiający zastrzega, że kontrole będą odbywać się w obecności pracownika Zamawiającego.

Zakres robót obejmuje:

1. sprawdzenie drożności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
2. badanie prawidłowości podłączeń pieców/urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń sporządzenie opinii wskazującej błędy w podłączeniu i wskazującej możliwości je likwidujące (zapytanie ofertowe nie obejmuje wykonywania prac naprawczych/remontowych),
3. sprawdzenie poprawności czyszczenia przewodów kominowych,
4. sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
5. sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieczonych,
6. prawidłowość zainstalowanych kratak wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
7. wskazanie potrzeby zamontowania nawietrzników okiennych,
8. sprawdzenie ciągu kominowego,
9. sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
10. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów,
11. sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli: stanu technicznego włazów, drabin, ław kominarskich.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych wraz z protokołami z lokali, potwierdzonymi czytelnym podpisem przez najemcę,
2. sporządzenia protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach i lokalach (odrębnie dla każdego budynku),
3. przygotowania pokontrolnego zestawienia / wykazu wszystkich zleceń /robót według kolejności i priorytetu (pilności) ich wykonania – zestawienie robót po wykonanych czynnościach kontrolnych.

Wykonawca obowiązany jest do sporządzenia wskazanych wyżej protokołów w formie pisemnej papierowej (w 2 egzemplarzach) i elektronicznej (w formie .pdf) i przekazania ich Zamawiającemu niezwłocznie, nie dłużej niż 7 dni od przeprowadzenia protokołowanej czynności. Protokół powinien dokładnie określać:

1. stan techniczny oraz rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą,
2. stwierdzone usterki potwierdzone w każdym przypadku opisaną dokumentacją fotograficzną,
3. sposób użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
4. sporządzenie opinii wskazującej błędy w podłączeniu pieców/ urządzeń i wskazujących możliwości je likwidujących.
5. zakres niewykonanych robót remontowych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych, o których

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

mowa a art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. A oraz ust. 2 Ustawy Prawo budowlane.

Termin realizacji zamówienia

Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana po dokonaniu wyboru, świadczenie usługi odbywać się będzie w okresie **od 1 marca 2023 do 30 kwietnia 2023.**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia odbywać się będzie w terminach wskazanych w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na niemożliwe do przewidzenia w trakcie tworzenia harmonogramu okoliczności (np. okoliczności atmosferyczne).

Wymagania wobec oferentów

Oferenty mogą składać oferenci, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Dysponują co najmniej **dwiema osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie** oraz przynależącymi do właściwych izb samorządu zawodowego (organizacji zrzeszającej kominiarzy).
3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Wykonawca przedstawi:

- 1) w **Załączniku nr 1 (formularz cenowy)** cenę jednostkową netto i brutto za przegląd w danym budynku,
- 2) w **Załączniku nr 2 (formularz ofertowy)** do niniejszego Zapytania ceny brutto za przeprowadzenie kontroli w obiektach, lokalach mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w tych obiektach oraz cenę za wykonanie zestawienia robót remontowych.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przeprowadzaniem kontroli, sporządzaniem protokołów, zestawieniem robót remontowych wraz z kosztami dojazdu, zużycia środków itp.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako iloczyn faktycznie wykonanych przeglądów i ceny jednostkowej brutto usługi przedstawionej w ofercie (Wynagrodzenie = ilość faktycznie wykonanych przeglądów x cena jednostkowa brutto przedstawiona w ofercie).

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie dostarczonej do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 2,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

- 1) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy zgodny z Załącznikiem nr 2 i formularz cenowy zgodny z Załącznikiem nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego,
- 2) kopie lub wypisy dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w niniejszym zapytaniu,
- 3) kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

Termin składania ofert

Oferenty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzqk@mzqk.myslowice.pl w terminie do dnia **5 grudnia 2022 r.**

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami mogą być doręczane również drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego (pod adres wskazany w pkt. I niniejszego zapytania), **przy czym za datę wpływu przesyłki pocztowej uznaje się datę i godzinę wpływu przesyłki pocztowej na adres Zamawiającego**

Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

CENA BRUTTO za wykonanie całości zlecenia =100 %

Przez „cenę” należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178).

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Pan Marek Jaworski, tel. 722 100 935, e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl

U W A G A !

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wskazany adres e-mail.**

Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega, że ze względu na ograniczenia finansowe może zlecić wykonanie usługi nie na każdej z ww. lokalizacji.
6. Zamawiający zastrzega, że cena oferty stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902 z późn. zm.) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy zamówienie nie będzie mogło być zawarte.
7. Z uwagi na przedmiot zapytania Zamawiający nie określa w jego treści warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy w przedmiocie wykonania **„Rocznego przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2023”**.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa

stanowią inaczej.

6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy** w przedmiocie umowy w przedmiocie wykonania „**Rocznego przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w roku 2023**”.

Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
8. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
11. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzggk.myslowice.pl.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wykaz budynków i lokali – formularz cenowy;
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz