



SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	DANE OGÓLNE	2
1.1	Inwestor	2
1.2	Lokalizacja	2
1.3	Podstawa opracowania	2
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu	2
2.2	Istniejące uzbrojenie terenu	2
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	2
3.1	Zabudowa	2
3.2	Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu	2
4.	INFORMACJE I DANE	3
4.1	Ochrona zabytków	3
4.2	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	3
4.3	Ochrona przyrody	3
5.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	3

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PZT-1	PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - PLAN SYTUACYJNY	1:500

III. PONIŻSZE DOKUMENTY, ZNAJDUJĄ SIĘ W CZĘŚCI - ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIK 1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
ZAŁĄCZNIK 2	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia bud. nr SLK/7803/18 mgr inż. Aleksander Skrzypek	
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia zaświadczenia o przynależności do SOIIB mgr inż. Aleksander Skrzypek	
ZAŁĄCZNIK 5	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia bud. nr SLK/0077/PWOS/03 mgr inż. Tomasz Dobrowolski	
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia zaświadczenia o przynależności do SOIIB mgr inż. Aleksander Skrzypek	
ZAŁĄCZNIK 5	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	



I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

1.2 Lokalizacja

Działka: 44
Obręb: Mysłowice
Jednostka ewidencyjna: 247001_1.0007.AR_8.44
Ul. Matejki 2A; 41-400 Mysłowice

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Matejki 2A, w Mysłowicach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren działki wraz z budynkiem wielorodzinnym jest przy ul. Matejki 2A w Mysłowicach i stanowi własność Inwestora.

2.2 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W obrębie działki są elementy uzbrojenia podziemnego. Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe z kurkiem głównym na elewacji budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

Budynek mieszkalny wielorodzinny 3 kondygnacyjny z podpiwniczeniem.

3.2 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Budynek posiada istniejące przyłącze gazu z kurkiem głównym zlokalizowanym na elewacji.



4. INFORMACJE I DANE

4.1 Ochrona zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

4.2 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

4.3 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany. Po jego zrealizowaniu nie pogorszą się warunki użytkowania działek sąsiednich, ponieważ instalacja wykonana będzie w obrębie budynku Inwestora i w obrębie działki Inwestora. Instalację zaprojektowano z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 poz. 690, par. 156-179)

Projektant opracowania:

mgr inż. Aleksander Skrzypek