



SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | DANE OGÓLNE | 3 |
| 1.1 | Inwestor | 3 |
| 1.2 | Lokalizacja | 3 |
| 1.3 | Podstawa opracowania | 3 |
| 2. | OPS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO | 3 |
| 3. | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE | 4 |
| 4. | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | 4 |
| 5. | INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | 4 |
| 5.1 | Urządzenia gazowe | 4 |
| 5.2 | Ocena stanu technicznego instalacji gazowej | 4 |
| 5.3 | Wewn. instalacja gazowa - część wspólna | 5 |
| 5.4 | Wewnętrzna instalacja gazowa - od gazomierzy do odbiorników gazowych | 5 |
| 5.5 | Opomiarowanie | 5 |
| 5.6 | Próby i odbiory | 5 |
| 6. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 6 |

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Nr rys | Nazwa rysunku | Skala: |
|--------|--|--------|
| G-1 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - RZUT PIWNICY | 1:50 |
| G-2 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - RZUT PARTERU | 1:50 |
| G-3 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - RZUT 1 PIĘTRA | 1:50 |
| G-4 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - RZUT 2 PIĘTRA | 1:50 |
| G-5 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - SCHEMAT INSTALACJI | 1:100 |
| G-6 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - AKSONOMETRIA | 1:100 |
| G-7 | PRZEBUDOWA - WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - PRZEKRÓJ B-B, C-C, D-D | 1:50 |



III. PONIŻSZE DOKUMENTY, ZNAJDUJĄ SIĘ W CZEŚCI - ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | | |
|--------------------|--|--|
| ZAŁĄCZNIK 1 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | |
| ZAŁĄCZNIK 2 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO | |
| ZAŁĄCZNIK 3 | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia bud. nr SLK/7803/18 mgr inż. Aleksander Skrzypek | |
| ZAŁĄCZNIK 4 | Kopia zaświadczenia o przynależności do SOIIB mgr inż. Aleksander Skrzypek | |
| ZAŁĄCZNIK 5 | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawnienia bud. nr SLK/0077/PWOS/03 mgr inż. Tomasz Dobrowolski | |
| ZAŁĄCZNIK 4 | Kopia zaświadczenia o przynależności do SOIIB mgr inż. Aleksander Skrzypek | |
| ZAŁĄCZNIK 5 | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | |



I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

1.2 Lokalizacja

Działka: 44
Obręb: Mysłowice
Jednostka ewidencyjna: 247001_1.0007.AR_8.44
UL. Matejki 2A; 41-400 Mysłowice

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2. OPS STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

Przedmiotowy budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej (murowanej, dach kryty dachówką). Budynek kategoria XIII. Budynek posiada 6 lokali mieszkalnych na 3 kondygnacjach. Ściany zewnętrzne oraz część ścian działowych są wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz płyt gipsowych. Stropu drewniane. Aktualnie budynek wielorodzinny zasilany jest gazem GZ-50 z sieci gazowej poprzez istniejącą przyłączy gazu Na dzień dzisiejszy w gaz zasilane są 3 lokale mieszkalne. Pozostałe lokale mieszkalne nie są zasilane gazem, ale stwierdzono obecność istniejących podejść do gazomierzy. Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację wspólną na korytarzach z rur stalowych o połączeniach skręcanych Stan instalacji jest złym, instalacja na klatce schodowej kwalifikuje się do wymiany. Przewiduje się całkowity demontaż instalacji gazowej wewnętrznej w tzw. części wspólnej od kurka głównego, na korytarzu parteru 1 i 2 piętra do gazomierzy.

Projektuje się nową wewnętrzną instalację gazową od kurka głównego do podejść do gazomierzy na każdym piętrze.

Instalacja wewnętrzna gazowa od poszczególnych gazomierzy na korytarzu do poszczególnych odbiorników gazowych w lokalach jest w zakresie odrębnego opracowania.

Niniejsze opracowanie przewiduje zasilanie w gaz docelowo wszystkich 6 lokali mieszkalnych, przy założeniu wyposażenia każdego mieszkania w kocioł gazowy 2-funkcyjny oraz kuchenkę gazową.

Projektuje się lokalizację 2 podejść do gazomierzy na każdym piętrze stosownie do lokalizacji mieszkań.

Instalacja gazowa będzie docelowo wyposażona w następujące urządzenia gazowe w poszczególnych lokalach:



| L.p. | Lokal mieszkalny | Typ urządzenia gazowego | Ilość urządzeń gazowych | Sugerowany gazomierz |
|------|---------------------|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | Lokal M1 - parter | Kuchenka gazowa 8kW, kocioł gazowy 2-funkcyjny 20 kW | 2 | G4 |
| 2 | Lokal M2 - parter | Kuchenka gazowa 8kW, kocioł gazowy 2-funkcyjny 20 kW | 2 | G4 |
| 3 | Lokal M3 - 1 piętro | Kuchenka gazowa 8kW, kocioł gazowy 2-funkcyjny 20 kW | 2 | G4 |
| 4 | Lokal M4 – 1 piętro | Kuchenka gazowa 8kW, kocioł gazowy 2-funkcyjny 20 kW | 2 | G4 |
| 5 | Lokal M5 – 1 piętro | Kuchenka gazowa 8kW, kocioł gazowy 2-funkcyjny 20 kW | 2 | G4 |
| 6 | Lokal M6 – 1 piętro | Kuchenka gazowa 8kW, kocioł gazowy 2-funkcyjny 20 kW | 2 | G4 |

3. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Ponieważ nie zmienia się sposobu ogrzewania budynku, nie zmienia się izolacyjności budynku ani nie wykonuje innych robót, które miałyby wpływ na sposób funkcjonowania budynku pod kątem racjonalności użytkowania pod kątem oszczędności energii - analiza nie dotyczy niniejszego przypadku.

4. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W lokalach mieszkalnych z kotłami gazowymi 2-funkcyjnymi oraz kotłami etażowymi na paliwo stałe reguluje się temperatury pomieszczeń za pomocą zaworów termostatycznych podwójnej regulacji.

Ze względu na fakt, że w tym wypadku nie zmienia się sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych, niniejsza analiza jest bezprzedmiotowa.

5. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

5.1 Urządzenia gazowe

Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej docelowo zasilac będzie:

- > typowa kuchenka gazowa 4-palnikowa - 6 kpi;
- > kocioł gazowy 2-funkcyjny Q=20kW - 6 kpi;

Budynek posiada przyłącze gazowe oraz wewnętrzną instalację gazową rozprowadzającą gaz do odbiorników gazowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Zastosowano urządzenia gazowe dostosowane do spalania gazu typu GZ-50 z sieci gazowej miejskiej.

5.2 Ocena stanu technicznego instalacji gazowej

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji gazowej przewiduje się jego wymianę na odcinku od kurka głównego na ścianie zewnętrznej budynku przy wejściu instalacji gazowej do budynku do gazomierzy mieszkaniowych, obejmuje wymianę rur gazowych w obrębie parteru oraz I i II piętra. Istniejąca instalacja gazowa w obrębie klatki schodowej - do likwidacji.

W celu zwiększenia poziomu bezpieczeństwa oraz w celu ułatwienia odczytów gazomierzy w ramach niniejszego opracowania przewiduje się lokalizację punktów pomiaru gazu na klatce schodowej w zaznaczonych na rysunkach miejscach.



5.3 Wewn. instalacja gazowa - część wspólna

Część wspólna instalacji gazowej to odcinek instalacji gazowej od kurka głównego budynku zlokalizowanego w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku do gazomierzy zlokalizowanych na klatce schodowej stanowiących opomiarowanie poszczególnych lokali mieszkalnych. Zakres niniejszego opracowania części wspólnej instalacji gazowej dotyczy wymiany rur gazowych w obrębie od kurka głównego, pionu instalacji wraz z projektowanymi podejściami do gazomierzy na każdym piętrze.

Przewody na odcinku od kurka głównego budynku do gazomierzy muszą być wykonane bezwzględnie z rur stalowych spawanych. Instalację gazową należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-H-74219, stosując połączenia spawane rurowe. Złączy spawanych nie wolno stosować w miejscach przechodzenia przez ściany i stropy, zaś zmiany kierunków należy wykonywać przy pomocy kolan hamburskich. Przejścia przewodu przez ściany należy zrealizować w rurze ochronnej stalowej czarnej o 2 średnice większej od rury przewodowej, osadzonej w zaprawie cementowej. Przestrzeń między rurą ochronną, a przewodową należy wypełnić masą bitumiczną zgodnie z BN-72/8976-50 i BN-72/8976-52. W miejscach oddzielenia pożarowego stosować specjalne przejścia z zabezpieczeniem p.-poż. o odporności ogniowej jak przegroda, przez którą przewód gazowy przechodzi.

Przewód gazowy należy prowadzić na powierzchni ścian w odległości 2 cm od nich, nad wszystkimi przewodami instalacyjnymi, z minimalnym spadkiem 4‰. Instalację gazową należy prowadzić po powierzchni ścian pod sufitem (w narożach), zachowując odległość co najmniej 0,1 m od innych przewodów instalacyjnych w układzie równoległym, zaś krzyżujące się przewody gazowe z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być oddalone co najmniej o 0,02 m. Mocowanie przewodu do ściany lub sufitu należy wykonać nie rzadziej niż co 1,5 m w obejmach z wkładką elastomerową, kotwionych do ścian.

Instalację należy poddać próbie ciśnieniowej (0,1 MPa) w czasie 30 min. Po pozytywnym wyniku próby przewody należy oczyścić do III^o czystości i pomalować farbą podkładową, a następnie farbą ftalową koloru żółtego. Instalację gazową należy objąć układem połączeń wyrównawczych, uziemiających poprzez wykonanie szyny uziemiającej. Instalacja z rur stalowych musi być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (monoblok izolacyjny).

Całość amatury zastosowanej w instalacji gazowej muszą posiadać pozytywne opinie i atesty IGNiG.

Instalacja podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

5.4 Wewnętrzna instalacja gazowa - od gazomierzy do odbiorników gazowych

Instalacja wewnętrzna gazowa od poszczególnych gazomierzy na korytarzu do poszczególnych odbiorników gazowych w lokalach jest w zakresie odrębnego opracowania.

5.5 Opomiarowanie

Przewiduje się punkty pomiarowe dla lokali mieszkalnych na klatce schodowej. Zaprojektowano łącznie 6 podejść do gazomierzy miechowych G-4, zgodnie z rysunkami.

Na króćcach zastosować uchwyty stabilizujące - zastosować typ uchwyty wymagany przez Dostawcę Gazu. Przed gazomierzem, na dopływie gazu zamontować kurek odcinający mieszkaniowy dn25. Gazomierze montować na korytarzu, w zamkniętej szafce gazowej wentylowanej z zamkiem energetycznym w celu zabezpieczenia gazomierzy przed ewentualnym uszkodzeniem mechanicznym.

Dopuszcza się rezygnację z szafek gazowych za zgodą Dostawcy Gazu, przy zachowaniu odpowiednich odległości od pozostałych urządzeń, z uwzględnieniem przepisów p-poż. i wytycznych Dz.U.02/75.690 wraz z późniejszymi zmianami.

Należy zachować minimalne odległości od szafek elektrycznych, liczników, puszek i urządzeń iskrzących - zgodnie z Dz. U. Nr 75. Gazomierze montować powyżej liczników elektrycznych.

5.6 Próby i odbiory

Po wykonaniu instalacja gazowa podlega sprawdzeniu, czyli odbiorowi technicznemu w obecności wykonawcy, dostawcy gazu oraz właściciela obiektu budowlanego.

Odbiór ten polega na sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem;
- jakości wykonania instalacji gazowej;
- szczelności wszystkich elementów instalacji gazowej.

Należy przeprowadzić próby szczelności dla wszystkich odcinków instalacji podlegających ingerencji wykonawcy.

Należy wykonać próbę szczelności dla części wspólnej - od kurka głównego do gazomierzy.

Próbie szczelności podlegają również wszystkie odcinki instalacji od gazomierzy mieszkaniowych do urządzeń gazowych.

Próbie przeprowadza wykonawca w obecności przedstawiciela dostawcy gazu za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego (azot) pod ciśnieniem 0,1 MPa, w czasie 30 min. W czasie próby wszystkie urządzenia muszą być zamontowane. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do eksploatacji, jeżeli podczas próby nie zostanie stwierdzony żaden spadek ciśnienia na urządzeniach pomiarowych. Z prób szczelności należy sporządzić protokół.



6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z póź. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z póź. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

W wyniku niniejszej inwestycji poprawia się jakość ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwo eksploatacji budynku ze względu na wymianę wadliwej instalacji gazowej i wykonanie nowej.

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku po wykonaniu niniejszej inwestycji nie zmieniają się

Projektant opracowania:

mgr inż. Aleksander Skrzypek