

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria MZGK Mysłowice

07 -11- 2022

Il. zał. L.Dz. 5808

Skierowano do

NB.7143/15/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dn. 03.11.2022 r.

DECYZJA Nr 22 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Oświęcimskiej 16 rozbiórkę nieużytkowanej części budynku –zlokalizowanej przy ul. Oświęcimskiej 16 w Mysłowicach.

Roboty należy wykonać w terminie od 14 listopada 2022 roku do 28 lutego 2023 roku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować dokumentację rozbiórki oraz zabezpieczenia budynku przy ul. Oświęcimskiej 16 w Mysłowicach.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Oświęcimskiej 16 w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę części budynku przy ul. Oświęcimskiej 16 której zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy.

Do wniosku dołączono kopię opinii technicznej stanu technicznego części budynku położnego w Mysłowicach przy ul. Oświęcimskiej 16 z dnia 24 października 2022 roku sporządzonej przez mgr inż. Marka Nowaka /Nowak/ uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr SLK/6472/WBKb/15 w której wskazano, że część budynku znajduje się w awaryjnym stanie technicznym - grążącym zawaleniem i należy go niezwłocznie rozebrać. Do czasu wykonania rozbiórki na bieżąco kontrolować stan wykonanych zabezpieczeń obiektu przed dostępem osób postronnych.

Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie rozbiórek w sprawie nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych rozprawy administracyjnej. W związku z powyższym w celu uzupełnienia dowodów w prawie pismem z dnia 02 listopada 2022 roku wystąpiono do zarządcy budynku z wnioskiem o określenie niezbędnego realnego terminu w jakim może on podjąć działania w zakresie rozbiórki przedmiotowego obiektu.

W odpowiedzi z dnia 03 listopada 2022 roku znak DN.6741.3.2022 zarządca wskazał termin w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
Kazimierz Mirocha
mgr inż. Kazimierz MIROCHA

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21
2. a/aPINB

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 17 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2171/ i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)