



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

ul. Partyzantów 21

41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00

502 396 732

502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www. mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 28 października 2022 r.

ZNAK: 7150/2/04/2022

**DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI  
WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA MYSŁOWICE  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu za m <sup>2</sup> [zł netto]	Forma zbycia	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres, na jaki zawierana jest umowa	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej
1	ul. 3 Maja 28 (LU)	59,00	16,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1059/57, 518/62, 1532/60	KA1L/00021104/5
2	ul. Chopina 2 (LU)	46,20	18,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację centralnego ogrzewania - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	6072/348	KA1L/00008577/4

3	ul. Dąbrowskiego 3 (LU)	20,40	14,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wycytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	480/1	XII-431
4	ul. Grunwaldzka 8 (LU)	152,44	18,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wycytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1087/49	KA1L/00010965/8
5	ul. Grunwaldzka 10 (LU) Lokal dostępny od 01.01.2023 r.	128,35	18,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wycytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1085/48	KA1L/00011002/7

6	ul. Katowicka 9A (LU)	37,10	12,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną  <b>Lokal w bardzo złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu</b>	działalność społecznie użyteczna	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1496/437	KA1L/00010493/8
7	ul. Katowicka 13 (LU)	44,20	17,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	3610/393	XVII-576
8	ul. Krakowska 8 (LU)	70,70	17,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	548/44	KA1L/00010871/2

9	ul. Krakowska 8 (LU)	115,37	17,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną  <b>Zły stan techniczny podłogi w lokalu.</b>	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	548/44	KA1L/00010871/2
10	ul. Matejki 2 (LU)	7,00	16,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	74	III-74
11	ul. Matejki 4 (LU)	50,00	15,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	701/51	XIV-472

12	ul. Mikołowska 4A pok 312, 313 (LU)	23,05	17,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	2248/460	KA1L/00009608/8
13	ul. Oświęcimska 16 (LU)	60,60	8,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną  <b>Lokal w złym stanie technicznym, wymaga remontu</b>	działalność społecznie użyteczna	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	581/162	KA1L/00010482/8
14	ul. Powstańców 7A (LU)	38,00	16,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	565/83	KA1L/00011012/0

15	ul. Powstańców 9 (LU)	13,60	18,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1042/84	KA1L/00021919/1
16	ul. Powstańców 9 (LU)	13,27	16,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1042/84	KA1L/00021919/1
17	ul. Powstańców 15 (LU)	99,02	16,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1195/107	KA1L/00010174/6

18	ul. Powstańców 15 (LU)	187,00	14,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację centralnego ogrzewania - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1195/107	KA1L/00010174/6
19	ul. Powstańców 23 (LU)	141,00	12,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	587/109	KA1L/00022234/2
20	ul. Robotnicza 14 (LU)	38,59	12,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	1193/164	KA1L/00021512/8

21	ul. Rynek 4 (LU)	53,20	14,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	magazyn	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	89	KA1L/00010054/9
22	ul. Rynek 22/22 - MAGAZYN (LU)	23,13	14,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	937/104	KA1L/00000369/7
23	ul. Słupecka 9 (LU)	21,71	13,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną  Lokal w bardzo złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu	działalność społecznie użyteczna	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	442/177	KA1L/00010485/9



24	ul. Słupecka 9 (LU)	93,79	13,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną  Lokal w bardzo złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu	działalność społecznie użyteczna	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	442/177	KA1L/00010485/9
25	ul. Słupecka 15 (G) (GARAŻ NR 14)	19,24	17,00 zł	Najem	Garaż posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	garaż	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	405/166	KA1L/00005574/2
26	ul. Świerczyny 36 (LU)	36,30	10,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wylicytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media)</b> .	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	210/119,22	KA1L/00010872/9

27	ul. Wałowa 3 (LU)	36,65	14,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wycycytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	555/49	KA1L/00010820/0
28	ul. Wałowa 3 (LU)	40,00	14,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wycycytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	555/49	KA1L/00010820/0
29	ul. Żwirki i Wigury 2 (LU)	36,60	17,00 zł	Najem	Lokal posiada: - instalację elektryczną - instalację gazową - instalację wodno-kanalizacyjną	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Zmiana opłat następować będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta. W zakres wycycytowanej stawki <b>nie wchodzi koszt opłat niezależnych (za media).</b>	Z góry do 10. dnia każdego miesiąca	Nieoznaczony	38	III-90

Wykaz zgodny z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846)