

Mysłowice, dnia 20 października 2022 roku

**Znak: ZP/271/1/41/2022**

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

Szanowni Państwo, poniżej Zamawiający podaje do publicznej wiadomości odpowiedzi na pytania do treści opisu przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym nr ZP/271/1/41/2021 na „**Przygotowanie audytu efektywności energetycznej na potrzeby rozliczenia wniosku o skorzystanie z programu WFOŚiGW na dofinansowanie do remontów/modernizacji wpływającej na zmniejszenie zużycia energii dla budynków położonych w Mysłowicach przy ul. Robotniczej 3, Robotniczej 7-11-15, Robotniczej 17-19 oraz Robotniczej**”.

#### **Pytanie nr 1**

Ostatni akapit rozdziału II: *przedmiotem zamówienia jest jednorazowa dostawa kotła (...)* - proszę o wyjaśnienie czy jest to dodatkowy zakres do audytów energetycznych?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że powyższe jest omyłką pisarską. Ostatni akapit rozdziału II (na stronie nr 3) powinien zakończyć się „(...) *koordynację i wprowadzenie ewentualnych zmian do audytu aż do momentu rozliczenia dotacji.*”

#### **Pytanie nr 2**

W zapytaniu ofertowym na stronie 3 przy budynku na ul. Robotniczej 21 czytamy na dole: „Przedmiotem zamówienia jest jednorazowa dostawa kotła elektrycznego grzewczego jednofunkcyjnego (...) dla lokalu nr 12 w budynku położonym (...) przy ul. Dworcowej 15”. Proszę o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

#### **Pytanie nr 3**

Ostatni akapit rozdziału II: *przedmiotem zamówienia jest jednorazowa dostawa kotła (...)* - proszę o wyjaśnienie czy jest to dodatkowy zakres do audytów energetycznych.

#### **Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

#### **Pytanie nr 4**

Proszę o uszczegółowienie na czym zamówienie ma polegać ponieważ między tytułem zamówienia a warunkami realizacji występuje nieścisłość.

W tytule postępowania jest *"audyt efektywności energetycznej na potrzeby rozliczenia wniosku"* natomiast w pkt III zapytania ofertowego jest zapis *"Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę opracowania i wprowadzenia zmian do audytów energetycznych oraz audytów energetycznych ex-ante..."*.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że powyższa nieścisłość wynika z faktu, że inwestycje w poszczególnych budynkach są realizowane lub na etapie wyboru wykonawcy, natomiast wnioski do WFOŚiGW zostały złożone na podstawie audytów ex-ante wykonanych przed rozpoczęciem inwestycji.



**Pytanie nr 5**

W ramach opisu przedmiotu zamówienia podano, że Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą w związku z tym proszę o wyjaśnienie czy inwestycja jest zrealizowana, lub na końcowym etapie realizacji.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że inwestycje przy ul. Robotniczej 21, Robotniczej 3 oraz Robotniczej 7-11-15 są w trakcie realizacji i powinny zostać ukończone przed upływem roku bieżącego. Inwestycja przy ulicy Robotniczej 17-19 jest na etapie wyboru Wykonawcy.

**Pytanie nr 6**

W ramach opisu przedmiotu zamówienia podano, że Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą w związku z tym proszę o wyjaśnienie czy inwestycja jest zrealizowana, lub na końcowym etapie realizacji.

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

**Pytanie nr 7**

Proszę o dołączenie audytów ex-ante, które były opracowane przed realizacją projektu

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w dniu 20.10.2022 r. do zapytania ofertowego zostały dołączone załączniki zawierające audyty (Załączniki nr 2-6).

**Pytanie nr 8**

Proszę o dołączenie audytów ex-ante, które były opracowane przed realizacją projektu.

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

**Pytanie nr 9**

Proszę o informację na temat zakresu posiadanej dokumentacji dla każdego budynku (projekt wykonawczy, kosztorys ofertowy, kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy)

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszelka dokumentacja jest dostępna w siedzibie MZGK Mysłowice. Ponadto, projekt architektoniczny, przedmiar robót, specyfikacje techniczne można znaleźć w postępowaniach przetargowych na poszczególne inwestycje (odnośniki poniżej).

Robotnicza 3, Robotnicza 7-11-15, Robotnicza 21:

<https://mzgk.nowybiep.pl/article/termomodernizacja-3-budynkow-polozonych-w-myslowicach-przy-ul-robotniczej-numer-3-7-11-15-i-21/#termomodernizacja-3-budynkow-polozonych-w-myslowicach-przy-ul-robotniczej-numer-3-7-11-15-i-21>

Robotnicza 17-19:

<https://mzgk.nowybiep.pl/article/zp-kropka-271-kropka-2-19-kropka-2022-termomodernizacja-budynku-polozonego-w-myslowicach-przy-ul-robotniczej-numer-17-19/#zp-kropka-271-kropka-2-19-kropka-2022-termomodernizacja-budynku-polozonego-w-myslowicach-przy-ul-robotniczej-numer-17-19>

Jednocześnie informuję, że Zamawiający jest w posiadaniu kosztorysów inwestorskich oraz kosztorysów ofertowych, które zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy.

**Pytanie nr 10**

Proszę o informację na temat zakresu posiadanej dokumentacji dla każdego budynku (projekt wykonawczy, kosztorys ofertowy, kosztorys powykonawczy, projekt powykonawczy).

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

**Pytanie nr 11**

Czy w chwili przekazania zlecenia Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie niezbędne dane i dokumenty potrzebne do wykonania zlecenia?

- Projekt budowlany lub inwentaryzacja budowlana zawierająca aktualne rzuty i przekroje audytowanego budynku
- Danych wejściowych do opracowania audytu energetycznego budynku (udzielenia informacji nt. budynku, sposobu oraz czasu użytkowania i ogrzewania, przerw w ogrzewaniu, czasu oświetlenia itp.)
- Inwentaryzacji oświetlenia wbudowanego
- Rachunków/faktur za dostarczone media, paliwa i nośniki energii (węgiel, pellet, energia elektryczna, woda itp.) za ostatnie 3 lata
- W przypadku nowo projektowanych centrali wentylacyjnych/klimatyzacyjnych przyjęte przez projektanta strumienie powietrza wentylacyjnego nawiewanego i wywiewanego z pomieszczeń oraz wskazanie w jakich pomieszczeniach zastosowane będą te rozwiązania
- niezbędne uzgodnienia i opinie (np. konserwatora zabytków jeśli budynek jest wpisany do rejestru zabytków)
- Oferty cenowe i ilościowe na zakresy przewidywanych prac lub stosowne kosztorysy (np. wymianę źródła ciepła, wymianę stolarki, prace dociepleniowe itp.) – w przypadku braku przyjęte zostaną ceny rynkowe/szacunkowe.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie dane, którymi dysponuje MZGK Mysłowice są udostępnione w linkach znajdujących się w odpowiedzi udzielonej na pytanie nr 9. Jeżeli będą potrzebne dodatkowe informacje, a MZGK Mysłowice będzie takimi dysponowało, to przekaze je Wykonawcy na etapie realizacji usługi.

**Pytanie nr 12**

Przed wykonaniem audytu należy przeprowadzić oględziny i sporządzić dokumentację techniczną. Czy w dniu przekazania zlecenia Zamawiający otrzyma kontakt do osoby (np. Zarządcy) mogącej udostępnić pomieszczenia kotłowni, oraz oprowadzającej po budynku i potrafiącej odpowiedzieć na pytania dotyczące sposobu oraz czasu użytkowania i ogrzewania, przerw w ogrzewaniu, czasu oświetlenia itp.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma stały dostęp do budynku. W budynkach nie ma kotłowni. Wszelkie informacje, które posiada Zamawiający zostaną przekazane w trakcie realizacji umowy.

**Pytanie nr 13**

Czy Zlecający posiada wymagane do sporządzenia audytu dokumenty?

- a) Projekt budowlany lub inwentaryzacja budowlana zawierająca aktualne rzuty i przekroje audytowanego budynku
- b) Danych wejściowych do opracowania audytu energetycznego budynku (udzielenia informacji nt. budynku, sposobu oraz czasu użytkowania i ogrzewania, przerw w ogrzewaniu, czasu oświetlenia itp.),
- c) Inwentaryzacji oświetlenia wbudowanego

- d) Rachunków / faktur za dostarczone media, paliwa i nośniki energii (węgiel, pellet, energia elektryczna, woda itp.) za ostatnie 3 lata
- e) W przypadku nowo projektowanych centrali wentylacyjnych/klimatyzacyjnych przyjęte przez projektanta strumienie powietrza wentylacyjnego nawiewanego i wywiewanego z pomieszczeń oraz wskazanie w jakich pomieszczeniach zastosowane będą te rozwiązania;
- f) Niezbędne uzgodnienia i opinie (np. konserwatora zabytków jeśli budynek jest wpisany do rejestru zabytków).
- g) Oferty cenowe i ilościowe na zakresy przewidywanych prac lub stosowne kosztorysy (np. wymianę źródła ciepła, wymianę stolarki, prace dociepleniowe itp.) – w przypadku braku przyjęte zostaną ceny rynkowe/szacunkowe.

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 11.

**Pytanie nr 14**

Co w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie uda się przeprowadzić oględzin w terminie 2 tygodni od otrzymania zlecenia od czego może zależeć terminowe wykonanie audytu budynku

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje takiej sytuacji. Obiekt jest dostępny do indywidualnej wizji.

**Pytanie nr 15**

Czy od terminu na wykonanie audytu (5 tygodni) odejmuje się czas oczekiwania na odpowiedź ze strony Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Zamawiający będzie udzielać informacji niezwłocznie. Nie przewiduje się wydłużenia terminu wykonania audytu, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków. Czas pięciu tygodni jest liczony od dnia podpisania umowy.

**Pytanie nr 16**

Czy rozważają Państwo możliwość wydłużenia terminu wykonania audytów i od czego to zależy?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania audytów.

**Pytanie nr 17**

Oprócz wyboru optymalnego, jakie kwestie w audycie należy jeszcze uzgodnić z Zamawiającym?

**Odpowiedź**

Audyt ma uwzględniać rzeczywiście użyte materiały wykorzystane i wprowadzone na etapie wykonania termomodernizacji.

**Pytanie nr 18**

Jaki termin ma Zamawiający na udzielenie odpowiedzi w ramach uzgodnienia?

**Odpowiedź**

Zamawiający udzieli informacji niezwłocznie.

**Pytanie nr 19**

Jakie konsekwencje grożą za opóźnienia ze strony Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że za opóźnienia ze strony Wykonawcy grozi naliczenie kar umownych.

**Pytanie nr 20**

W zapytaniu nie określono zakresu prac termomodernizacyjnych. Czy audytor ma przyjąć samodzielnie zakres prac termomodernizacyjnych jakie sugeruje wykonać na audytowanym budynku?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zakres prac termomodernizacyjnych jest ujęty w projektach, które są dostępne pod linkami w odpowiedzi na pytanie nr 9.

**Pytanie nr 21**

W zapytaniu czytamy: „Przygotowanie audytu efektywności energetycznej na potrzeby rozliczenia wniosku o skorzystanie z programu WFOŚiGW”. Czy wniosek do WFOŚiGW został już złożony i należy audyt dostosować do zawartych w nim informacji czy dopiero zostanie złożony po wykonaniu audytu?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zakres termomodernizacji został poszerzony względem tego, co było ujęte w złożonych audytach ex-ante i nowe audyty należy dostosować do stanu faktycznego.

**Pytanie nr 22**

Czy w audytowanych budynkach planowana jest wymiana źródła ciepła, czy nadal będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w budynkach pozostanie aktualny sposób ogrzewania.

**Pytanie nr 23**

Czy w budynkach planowane są instalacje Odnawialnych Źródeł Energii (instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła itp.)? jeśli tak to jakie?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie planuje się instalacji Odnawialnych Źródeł Energii w budynkach objętych zapytaniem ofertowym.

**Pytanie nr 24**

Czy w audytach należy przewidzieć zmianę źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej? Jeśli tak to kto zadecyduje jakie to będzie źródło ciepła?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się zmiany źródła ciepła do C.W.U.

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz

