

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO w Mysłowicach**
41-400 Mysłowice, ul. Mikołowska 4a – III p.
tel./fax 32 318 25 50, 504 549 691

W PŁY NĘ Ł O	
Kancelaria MZGK Mysłowice	
1 2 -10- 2022	
Il. zał.	L.Dz. 5304
Skierowano do	

NB.7143/12/22

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

Mysłowice, dn. 10.10.2022 r.

DECYZJA Nr 20 / 2022

Na podstawie art. 83 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami)

nakazuje

Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 zarządcy budynku przy ul. Robotniczej 8 rozbiórkę części budynku – przybudówki zlokalizowanej na działce nr 478/166 przy ul. Robotniczej 8 w Mysłowicach.

Roboty należy wykonać w terminie od 07 listopada 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować dokumentację rozbiórki oraz zabezpieczenia budynku przy ul. Robotniczej 8 w Mysłowicach.

Roboty należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2022 roku do inspektoratu wpłynął wniosek Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zarządcy budynku przy ul. Robotniczej 8 w Mysłowicach o wydanie decyzji nakazującej rozbiórkę części budynku przy ul. Robotniczej 8 (przybudówki) której zły stan techniczny stwarza zagrożenie dla osób przebywających w jego otoczeniu. Jednocześnie we wniosku wskazano, że jako zarządca budynku nie planuje jego remontu ani odbudowy. Do wniosku dołączono kopię protokołu okresowej 5- letniej kontroli stanu technicznego budynku z dnia 13 kwietnia 2021 roku nr MŁ/2021/1 sporządzonej przez mgr inż. Annę Bąk up. budowlane nr LOD/0533/PWOK/06 w którym w części dotyczącej zakresu robót remontowych wskazano, że część budynku – przybudówka w podwórku - znajduje się w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. Budynek grozi zawaleniem w związku z czym należy zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób postronnych oraz na bieżąco kontrolować stan zabezpieczeń otworów okiennych i drzwiowych.

Ze względu na pilną potrzebę działań oraz jednoznaczne stanowisko zarządcy obiektu co do jego dalszych losów nie przeprowadzono w sprawie przewidzianej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie rozbiórek w sprawie nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych rozprawy administracyjnej. W związku z powyższym w celu uzupełnienia dowodów w prawie pismem z dnia 30 września 2022 roku wystąpiono do zarządcy budynku z wnioskiem o określenie niezbędnego realnego terminu w jakim może on podjąć działania w zakresie rozbiórki przedmiotowego obiektu.

W odpowiedzi z dnia 10 października 2022 roku znak DN.6741.2.2022 zarządca wskazał termin w którym jest w stanie wykonać rozbiórkę obiektu z uwzględnieniem wszystkich wymogów formalnych z tym związanych, co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.



Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mysłowicach
K. Mirosza
mgr inż. **Kazimierz MIROCHA**

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21
2. a/aPINB

**Klauzula informacyjna zgodna z RODO¹
przeznaczona dla interesantów
dotycząca prowadzonych postępowań w zakresie przepisów prawa budowlanego**

Informuję, że od dnia 25 maja 2018 roku, tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Mikołowskiej 4a, zwany dalej: Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt „c” RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zw. z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - Ustawą z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
 - Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
 - Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 4) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W określonych przypadkach, zbierane są dane osobowe w postaci np.: numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej e-mail w celu łatwiejszego kontaktu urzędu z petentem, wówczas wymagana jest pisemna zgoda petenta.,
- 5) W ramach postępowań prowadzonych na podstawie Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu), polegającemu na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących efektów pracy, tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach /t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2171 i Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych /Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm./.
- 9) Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane na podstawie przepisów prawa.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)