



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl
www.mzgak.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 12 października 2022 roku

Znak: ZP/2711/1/39/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonanie instalacji domofonowej wraz z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Mysłowicach.”**

I. Zamawiający:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 tysięcy złotych ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania instalacji domofonowej wraz z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Mysłowicach w następujących lokalizacjach:

1. Budynek przy ul. Towarowej 5

W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 490 m².
W obiekcie pozostałość starej instalacji domofonowej.

2. Budynek przy ul. Towarowej 12

W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 349 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

3. Budynek przy ul. Towarowej 13

W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 553 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

4. Budynek przy ul. Matejki 6

W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 395 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

5. Budynek przy ul. Katowickiej 13

W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.
Powierzchnia całkowita budynku to 658 m².
W obiekcie pozostałość starej instalacji domofonowej.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

6. Budynek przy ul. Oświęcimskiej 66

W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 390 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.
Nowe drzwi wejściowe przystosowane do elektrozaczełu.

7. Budynek przy ul. Sobieskiego 18

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne.
Powierzchnia całkowita budynku to 157,5 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

8. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 2

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
Powierzchnia całkowita budynku to 157 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

9. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 4

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 190 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

10. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 6

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
Powierzchnia całkowita budynku to 160 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

11. Budynek przy ul. 3 Maja 28

W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe z osobnym wejściem.
Powierzchnia całkowita budynku to 186 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.

12. Budynek przy ul. Długiej 67

W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.
Powierzchnia całkowita budynku to 214 m².
W obiekcie brak obecnie instalacji domofonowej.
Nowe drzwi wejściowe przystosowane do elektrozaczełu.

Uwaga – Zamawiający rekomenduje oferentowi przed złożeniem oferty indywidualnie zapoznać się ze stanem faktycznym i lokalizacją budynku oraz dokonać wizji w obiekcie, w którym będzie wykonana usługa instalacji domofonowej.

Uwaga – Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawienia zlecenia/podpisania umowy nie na wszystkie ww. budynki (w zależności od środków finansowych, którymi dysponuje).

W ramach wykonywania usługi Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- a) wykonania kompleksowej instalacji kablowej na klatce schodowej (przewody, rurki instalacyjne, listwy, puszki montażowe itp.) z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie odległości od innych instalacji i urządzeń. Wykonanie okablowania oraz montażu rozgałęźników do podłączenia mieszkań – całość instalacji do ułożenia nad tynkiem.
- b) instalacji i montażu urządzeń domofonowych – montaż kompletu kasety cyfrowej domofonu cyfrowego odpornej na warunki atmosferyczne, zniszczenia i dewastacje z możliwością przypisania na panelu zewnętrznym pozycji wywoływanych użytkowników (liczba użytkowników odpowiadająca liczbie lokali w poszczególnych budynkach); montaż przy panelach zewnętrznych tabliczek informacyjnych z nazwami podmiotów, identyfikujące poszczególne numery z możliwością późniejszej zmiany nazw użytkowników.
- c) montażu unifonów w mieszkaniach i ewentualnie lokalach użytkowych (zależne od budynku) z wyłącznikiem. Unifon z regulacją głośności sygnału dzwonka i możliwością wyłączenia sygnału. Regulacja głośności powinna być niewidoczna na obudowie.
- d) w lokalach unifony mają zostać zamontowane przy drzwiach (czy po prawej, czy po lewej stronie – do uzgodnienia z użytkownikiem lokalu lub z Zamawiającym).
- e) wykonania prac potrzebnych do prawidłowej współpracy instalacji domofonowej z drzwiami wejściowymi do klatki schodowej (przystosowanie/montaż elektrozaczełu). Montaż w drzwiach zewnętrznych elektrozamka

- i w przypadku konieczności połączenia ich z instalacją przeciwpożarową znajdującą się na obiekcie. Od strony zewnętrznej drzwi – gałka, od strony wewnętrznej – klamka.
- f) wymiany zamka/wkładek numerycznych do zamka wraz z dostarczeniem kluczy dla lokatorów- 1 szt./ lokal.
 - g) zamontowania samozamykacza po wewnętrznej stronie drzwi.
 - h) sprawdzenia i regulacji, alternatywnie wymiany samozamykacza na ramienny z blokadą po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - i) umożliwienia odblokowywania drzwi zewnętrznych za pomocą
 - paneli wewnętrznych (unifon),
 - kodu wpisywanego na panelu zewnętrznym,
 - mechanicznie za pomocą standardowych zamków w drzwiach.
 - j) w przypadku uszkodzenia ścian w wyniku wykonywanych prac należy uzupełnić tynki i powłoki malarskie (kolor nie może znacząco odbiegać od koloru, który znajduje się na ścianie), które powstały podczas montażu instalacji domofonowej. Ponadto, po wykonanych pracach klatka schodowa ma zostać doprowadzona do należytego stanu czystościowego.
 - k) zachowania porządku w miejscu świadczenia usługi.
 - l) wywozu i utylizacji gruzu oraz odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi objętej niniejszym zapytaniem z właściwą segregacją i gospodarką odpadami (zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)
 - m) połączenia, ustawienia i sprawdzenia całego systemu. kompleksowego montażu, uruchomienia i regulacji systemu – praca próbna i testowanie systemu.

IV. Termin realizacji zamówienia:

6 tygodni od dnia wystawienia zlecenia/podpisania umowy

V. Wymagania wobec oferentów

Oferenty mogą składać oferenci, którzy:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

VI. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 2) kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

VII. Termin składania ofert:

Oferenty należy składać w terminie – **do dnia 21 października 2022 roku.**

Oferentę wraz z wszystkimi załącznikami należy dostarczyć do Zamawiającego w jeden z poniższych sposobów:

- 1) na adres poczty elektronicznej: mzgk@mzgk.myslowice.pl
 - 2) za pomocą poczty tradycyjnej/ kuriera na adres wskazany w pkt. I
- Uwaga! Liczy się termin wpływu przesyłki do siedziby Zamawiającego a nie data stempla pocztowego.**
- 3) dostarczyć osobiście na adres wskazany w pkt. I do Biura Obsługi Mieszkańca (Budynek A, parter).

Oferenta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wskazane we właściwym dla wykonawcy rejestrze).

W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika umocowanie do dokonania takiej czynności (oryginał lub kopie potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę reprezentującą wykonawcę).

VII. Ocena ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100 %

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny i przedstawione przez Oferentów projekty stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

VIII. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane ze świadczeniem usługi opisanej w Zapytaniu ofertowym, w szczególności kosztów dojazdu, montażu, użytych materiałów, kosztów zakupu i przechowywania domofonów, kosztów zachowania porządku itp..

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zamówienia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 2,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

IX. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Anna Moj, e-mail: amoj@mzgk.myslowice.pl lub mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. 722 100 949

UWAGA! Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymienione adresy e-mail.**

X. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy w przedmiocie wykonania instalacji domofonowej wraz z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy** w przedmiocie wykonania instalacji domofonowej wraz z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Mysłowicach. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:

- dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
8. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
 9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 10. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
 11. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych**: iod@mzgk.myslowice.pl.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy