



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl

www.mzgak.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 23 września 2022 roku

DOTYCZY: Rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym oraz garażami w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 40A oraz obiektów zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerami 2796/162 i 2798/243 w Mysłowicach przy ul. Miarki

ZNAK: ZP.271.2.20.2022

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, przekazuje odpowiedzi na pytania potencjalnego Wykonawcy do treści SWZ zgłoszone w postępowaniu nr ZP.271.2.20.2022 prowadzonym pn. Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym oraz garażami w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 40A oraz obiektów zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerami 2796/162 i 2798/243 w Mysłowicach przy ul. Miarki:

Pytanie nr 1:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Świerczyny 40A zawiera zapis „Wykonać zabezpieczenie garażu przed uszkodzeniami i ewentualnym zapyleniem spowodowanym prowadzeniem rozbiórki zlokalizowanego przy elewacji tylnej budynku mieszkalnego”. Biorąc pod uwagę wysokość obiektu przeznaczonego do wyburzenia (wraz z fundamentami), niewielką odległość garażu od wyburzanego budynku oraz w celu zachowania zasad uczciwej konkurencji zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wskazanie sposobu zabezpieczenia przedmiotowego garażu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że w pkt VII.6. Projektu rozbiórki został opisany sposób zabezpieczenia przedmiotowego garażu, zgodnie z którym należy zabezpieczyć wolnostojący garaż oraz blisko zlokalizowane okna i inne elementy mogące ulec zniszczeniu poprzez wykonanie osłony zbitej szczelnie z desek.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie przyłącza dochodzące do budynku przy ul. Świerczyny 40A oraz do obiektów znajdujących się przy ul. Miarki (działki nr 2796/162 i 2798/243) są odcięte i zaślepione poza terenem rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

- 1) Część I – Zamawiający informuje, że przyłącza dochodzące do budynku przy ul. Świerczyny 40A zostały odłączone.
- 2) Część II – Zamawiający informuje, że w obiektach znajdujących się przy ul. Miarki (działki nr 2796/162 i 2798/243) przyłącza są na etapie zabezpieczania i do momentu rozbiórki media zostaną odłączone od obiektów.

Pytanie nr 3:

Prosimy o doprecyzowanie jakie obiekty są przeznaczone go likwidacji przy ul. Miarki (działki nr 2796/162 i 2798/243) np. poprzez zaznaczenie ich na mapie.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że wszystkie obiekty kubaturowe – zlokalizowane w całości lub w części – na działkach o numerach 2796/162 i 2798/243 są przeznaczone do rozbiórki.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada pozwolenia na rozbiórkę obiektów przewidzianych do likwidacji czy też ich pozyskanie leży w gestii oferenta?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

- 1) Część I – Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym oraz garażami w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 40A.
- 2) Część II – Zamawiający informuje, że pozyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów znajdujących się na nieruchomości oznaczonej numerami 2796/162 i 2798/243 w Mysłowicach przy ul. Miarki będzie należało do Wykonawcy. W związku z powyższym Zamawiający dokona stosownej zmiany treści SWZ.

ZMIANA SWZ

Zamawiający - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach informuje, że zgodnie z treścią udzielonych odpowiedzi na pytania potencjalnego Wykonawcy dokonuje, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 19 września 2022 r.:

I. W Specyfikacji Warunków Zamówienia wprowadza się następujące zmiany:**1. W Rozdziale III – Opis przedmiotu zamówienia – pkt 3 ppkt 2 otrzymuje brzmienie:**

- 2) Część II – wykonanie robót rozbiórkowych obiektów zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerami 2796/162 i 2798/243 w Mysłowicach przy ul. Miarki wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na ich rozbiórkę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.2. do SWZ – Dokumentacja techniczna dla części II.

2. Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia – otrzymuje brzmienie:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane:

- 1) dla części I – w terminie nieprzekraczającym 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
- 2) dla części II – w terminie nieprzekraczającym 2 miesięcy od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na rozbiórkę.

Termin wykonania zamówienia podlega ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert wskazanymi w Rozdziale XV SWZ.

3. Rozdział XIV – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – otrzymuje brzmienie:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena oferty (C)	80%	80
2.	Termin realizacji robót (T)	20%	20

Cena oferty (C)

W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z przybliżeniem dziesiętnym ilość punktów wynikającą z działania:

Oferta z najniższą ceną
----- x 80 pkt.

Cena oferty badanej

Przez „cenę” należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178)

Termin realizacji robót (T)

W przypadku kryterium "termin realizacji robót" do oceny będzie brany pod uwagę termin zadeklarowany przez wykonawcę w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 3 do SWZ.

Każdy z wykonawców zobowiązany jest do wykonania robót w maksymalnym terminie:

- a) dla części I – 2 miesiące od dnia podpisania Umowy;
- b) dla części II – 2 miesiące od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na rozbiórkę.

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji robót w następujący sposób:

T = 0, jeżeli wykonawca zaoferuje 2 miesiące (termin maksymalny wymagany),

T = 10, jeżeli wykonawca zaoferuje 1,5 miesiąca

T = 20, jeżeli wykonawca zaoferuje 1 miesiąc

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania terminów realizacji robót innych niż wskazane powyżej.

Wykonawca, który zaoferuje inne niż wskazane powyżej wartości, otrzyma 0 punktów w niniejszym kryterium.

W celu ostatecznego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej na wykonanie zamówienia w powiązaniu z przedstawionymi wyżej kryteriami zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$PO = C + T$$

gdzie:

PO – liczba punktów przyznanych ofercie

C – liczba punktów w kryterium „cena oferty”

T – liczba punktów w kryterium „termin”

II. W Załączniku nr 2.2 do SWZ – Wzór umowy dla części II wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 – Terminy realizacji – otrzymuje brzmienie:

§2

Terminy realizacji

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 5 dni roboczych od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na rozbiórkę.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: miesięcy licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na rozbiórkę.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 19 września 2022 r. pozostają bez zmian.