

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

**Obiekt:**

Budynek mieszkalny

**Kategoria budynku:**

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

**Lokalizacja:**

ul. Bernarda Świerczyny 40A, 41-400 Mysłowice, dz. nr 202/19, 20, 379/19, 497/19  
obręb Mysłowice

**Inwestor:**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

**Temat:**

Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i garażami.

**Branża:**

Konstrukcyjna

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 r (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83) *O prawie autorskim i prawach pokrewnych*, tekst ujednolicony.

Mysłowice, Maj 2022

projektant /opracowanie

Konstrukcja

mgr inż.

**Adam ZABRZEWSKI** upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

## SPIS TREŚCI

### A. Część opisowa - opis techniczny

- Przedmiot i zakres opracowania
- Podstawa opracowania
- Materiały będące podstawą opracowania
- Charakterystyka budynku mieszkalnego – stan istniejący
- Charakterystyka pozostałych obiektów – stan istniejący
- Określenie czy działka lub obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej
- Technologia rozbiórki
  - Roboty przygotowawcze
  - Opis technologii rozbiórki
  - Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
  - Zabezpieczenie terenu rozbiórki
  - Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywaniu robót rozbiórkowych
  - Uwagi ogólne
- Informacja BIOZ

### B. Część formalno-prawna

- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektanta

### C. Część rysunkowa

- |   |       |
|---|-------|
| - Plan sytuacyjny                       | 1:250 |
| - Widok elewacji – inwentaryzacja cz. 1 | 1:100 |
| - Widok elewacji – inwentaryzacja cz. 2 | 1:100 |
| - Widok elewacji – inwentaryzacja cz. 3 | 1:100 |
| - Widok elewacji - inwentaryzacja cz. 4 | 1:100 |

## **A.Część opisowa - opis techniczny**

---

## I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

---

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z przylegającym budynkiem gospodarczym oraz przylegającymi garażami znajdujący się w Myśłowicach przy ul. Bernarda Świerczyny 40A, na działkach 202/19, 20, 379/19, 497/19 w obrębie Myśłowice będących w zarządzie Inwestora. Budynek mieszkalny jest niepodpiwniczony, 2-kondygnacyjny, z dobudowaną klatką schodową. Do budynku i klatki schodowej przylegają budynki gospodarcze takie jak komórki lokatorskie i blaszane garaże oraz mur graniczny.

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną obiektu;
- opis technologii rozbiórki;
- plan sytuacyjny;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót;

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- zlecenie inwestora;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem - akceptacja dokumentacji na etapie projektowania;
- prawo Budowlane;
- polskie Normy Budowlane;
- inwentaryzacja budowlana sporządzona w maj 2022r.;
- obowiązujące przepisy;

## III. MATERIAŁY BĘDĄCE PODSTAWĄ OPRACOWANIA

---

Niniejsze opracowania przygotowano na podstawie wizji lokalnej odbytej w maju 2022 roku podczas, której dokonano pomiarów z natury oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

## IV. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO – STAN ISTNIEJĄCY

---

Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z niskim poddaszem.

Funkcja budynku: mieszkalny;

Wysokość budynku od poziomu terenu – 8,2 m;

Powierzchnia zabudowy – 92,8 m<sup>2</sup>;

Ściany nośne i działowe – cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej;

Stropy na parterem i pierwszym piętrze – ceglane (kleina),

Głębokość posadowienia: ok. 1,5 m (od poziomu posadzki)

Instalacje wewnętrzne budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, brak informacji o kanalizacji deszczowej.

Konstrukcja dachu – drewniana

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna



**fot. 1** Elewacja frontowa, południowo-zachodnia



**fot. 2** Elewacja boczna, północno-zachodnia





**fot. 3** Elewacja tylna, północno-wschodnia



**fot. 4** Elewacja boczna, południowa

## V. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW – STAN ISTNIEJĄCY

---

**V.1. Komórki lokatorskie**

---

Do budynku przylegają dwie komórki lokatorskie, parterowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej z częściowo zarwanym pokryciem dachowym.

Funkcja budynku: komórka lokatorska

Wysokość budynku od poziomu terenu – 2,3 m;

Powierzchnia zabudowy – ok. 10,8 m<sup>2</sup>;

Ściany nośne i działowe – cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej;

Głębokość posadowienia: ok. 1,0 m (od poziomu posadzki)

Konstrukcja dachu – drewniana

Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna



**fot. 5** Widok z przodu





**fot. 6** Widok z boku

## **V.2. Garaże**

Do budynku przylegają trzy blaszane garaże parterowe wykonane prawdopodobnie na konstrukcji stalowej ( brak dostępu) wykończone blachą.

Wysokość budynku od poziomego terenu – 2,5 m;

Powierzchnia zabudowy – ok. 47,0 m<sup>2</sup>;

Głębokość posadowienia: ok. 0,5 m (od poziomu posadzki)

Konstrukcja – stalowa

Pokrycie dachowe – blacha oraz inne



**fot. 7** Widok z przodu





**fot. 8** Widok z boku

### **V.3. Mur graniczny**

Do budynku mieszkalnego i garaży przylega mur graniczny wykonany z różnych materiałów m.in. pustaków pianobetonowych i cegieł.

Grubość muru – 0,25 m

Długość muru – ok. 10,5 m

Głębokość posadowienia: ok. 0,5 -1,0 m



**fot. 9** Widok z przodu



**fot. 10** Widok z boku

## **VI. OKREŚLENIE CZY DZIAŁKA LUB OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Na podstawie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.* z późniejszymi zmianami stwierdza się, że planowane zamierzenie budowlane:

- nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony;
- nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta Mysłówice;
- nie jest wpisana do Rejestru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

## **VII. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI**

### **VII.4. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy odpowiednio przygotować teren robót (rozbiórki), a mianowicie:

- Uzgodnić trasę i zasady poruszania się samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego oraz sposób organizacji robót rozbiórkowych z Inspektorem Nadzoru oraz zarządcą nieruchomości przy ul. Bernarda Świerczyny 38 i 40 (tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach).
- W związku z faktem, iż planowany transport będzie odbywał się przez przejazd pod budynkiem Świerczyny 38 o wymiarach 2,10 x 2,3-2,87m (szer. x wys.) zaleca się przygotowanie stanowiska na kontenery z odpadami w ciągu chodnika i ulicy Bernarda



Świerczyny. W tym celu należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego i chodnika od zarządcy drogi.

- Należy przygotować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego lub chodnika.
- Uzgodnić z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru sposób organizacji terenu robót oraz oznaczeń znakami ostrzegawczymi regulującymi ruch zastępczy:
  - dotyczący ruchu pieszego na podwórzach nieruchomości świerczyny 40 i 38;
  - dotyczący dojścia do garaży położonych w pobliżu rozbiórki (pierwszy na działce ew. nr 21, drugi na działce ew. nr 379/19);
  - wyznaczający tymczasową lokalizację pojemników na odpady budynków mieszkalnych znajdujących się w pobliżu wyburzanego budynku;
- Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki (ogrodzenie pełne do wysokości 2,0 m, uniemożliwiające dostęp osób postronnych) wraz z tablicą budowy i tablicami ostrzegawczymi.
- Wykonać zabezpieczenie garażu przed uszkodzeniami i ewentualnym zapyleniem spowodowanym prowadzeniem rozbiórki zlokalizowanego przy elewacji tylnej budynku mieszkalnego;
- Uzyskać potwierdzenie od Inwestora o odłączeniu wszystkich instalacji;
- Stwierdzenie, że wszystkie instalacje zostały odłączone powinno znaleźć się w postaci wpisu do "Dziennika budowy (rozbiórki)".



**fot. 11** Przejazd pod budynkiem



**fot. 12** Garaż wymagający zabezpieczenia przed przystąpieniem do prac

#### **VII.5. Opis technologii rozbiórki**

Ze względu na stan techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki oraz fakt, że opuszczony budynek może przyciągać miejscową ludność oraz osoby korzystające z pobliskich zabudowań, rozbiórkę należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych w pobliżu budynków i budowli oraz przebywających w pobliżu osób.

Wszystkie te wymogi spełnia metoda mechaniczna prowadzenia robót wyburzeniowych z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu, zabudowanego na gąsienicowych lub kołowych koparkach. Specjalistyczny osprzęt to: młoty hydrauliczne do kruszenia cegieł i betonu oraz tzw. nożyce do rozcinania prętów zbrojeniowych elementów betonowych.

Ogólna koncepcja wyburzania metodą mechaniczną obiektów budowlanych sprowadza się do spowodowania kontrolowanej utraty stateczności ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych, powodując tym stopniowe obalanie się budynków. Przy czym prace zawsze należy prowadzić poczynając od najwyższej położonych części budynków – dachów i przemieszczać się z robotami na niższe kondygnacji.

Obiekt zostanie „rozebrany” do dolnej rzędnej łąw fundamentowych (wraz z fundamentami). Ubytek ziemi powstały po wyburzeniu budynku zostanie uzupełniony ziemią dostarczoną przez wykonawcę. Miejsce po wyburzonym obiekcie należy zrównać z otaczającym go terenem.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- potwierdzić odłączenie mediów takich jak: woda, prąd elektryczny, i inne w nim występujące;



- uprzątnąć i zutylizować zmieszane odpady komunalne i wielkogabarytowe z budynku, podwórza budynku przy ul. Świerczyny 40 i z rejonu oznaczonego na zagospodarowaniu terenu aby nie uległy one wymieszaniu z gruzem i innymi odpadami;

Należy opróżnić budynek ze wszelkich znajdujących się w nim sprzętów, tj. pozostawionych mebli, rur, barierek schodów, itp. Do tego celu używać palników acetylenowo – tlenowych, bądź też propanowo - tlenowych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prac palnikami i unikać rozpraszania ognia. Każde stanowisko należy wyposażyć w gaśnice i koce gaśnicze. Pozyskany złom stalowy składować poza budynkiem, na specjalnie do tego celu przygotowanym placu.

Od Inwestora należy uzyskać informacje, iż wszystkie urządzenia technologiczne wolne są od jakichkolwiek substancji czy związków chemicznych, mogących stwarzać realne niebezpieczeństwo w trakcie ich demontażu.

Po rozbiórce budynku teren należy zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zaleca się rozścielić warstwę ziemi.

Ostatnim etapem prac będzie wykonanie geodezyjnej mapy powykonawczej, stwierdzającej fakt wyburzenia przedmiotowego budynku.

#### **VII.6. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

- Wykonanie robót przygotowawczych wraz z wygradzeniem terenu rozbiórki.
- Zabezpieczenie wolnostojącego garażu oraz blisko zlokalizowanych okien i innych elementów mogących ulec zniszczeniu poprzez wykonanie osłony zbitej szczelnie z desek.
- Usunięcie odpadów komunalnych i wielkogabarytowych z terenu rozbiórki;
- Usunięcie technologicznego wyposażenia budynku: mebli, stalowych elementów nie konstrukcyjnych, takich jak: wszelkiego rodzaju rury, barierki, armatury, stolarki okiennej i drzwiowej itp.
- Zerwanie papowego pokrycia dachowego, składowanie papy w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki.
- Załadunek i wywóz papy w miejsce utylizacji papy rozbiórkowej.
- Rozbiórka mechaniczna budynków, usuwanie murowanych ścian poczynając od najwyższych jej partii młotami hydraulicznymi zamontowanymi na koparce, kruszenie elementów żelbetowych – nożycami.
- Rozbiórka mechaniczna budynków gospodarczych, garaż, posadzki na parterze, fundamentów wraz z murem granicznym;
- Usunięcie z gruzowiska wszystkich elementów stalowych, drewnianych z części konstrukcyjnych oraz nie konstrukcyjnych obiektu.
- Wywiezienie z terenu rozbiórki tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych.
- Zasypanie ziemią ubytku gruntu po fundamentach budynku.
- Wyrównanie terenu rozbiórki do istniejących rzędnych (zagrabienie terenu).

- Uprzątnięcie terenu rozbiórki.
- Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.

### **VII.7. Zabezpieczenie terenu rozbiórki**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie złomu stalowego, placami manewrowymi dla maszyn wyburzeniowych i załadunkowych oraz postojów samochodów do transportu oraz uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Należy więc ogrodzić określony wyżej teren, trwałym wygradzeniem minimum ażurowym oraz taśmą budowlaną w kolorze białym – czerwonym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m, o wysokości minimum 2,0 m. propozycję strefy wygradzenia przedstawiono w planie sytuacyjnym. Przyjęto strefę niebezpieczną: 3 metry od strony północnej i zachodniej, 6 metrów od strony południowej i zachodniej budynku.

Teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramy przejazdowe o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

### **VII.8. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03. 2003 r.) z późniejszymi zmianami. Szczególną uwagę należy zwrócić na następujące punkty rozporządzenia:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowego obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;

- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe;
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ponadto w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

## VII.9. Uwagi ogólne

- Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem warunków technicznych określonych w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określającym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszystkie użyte

materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na kierowniku rozbiórki. W przypadku stwierdzenia w trakcie rozbiórki kolizji z czynnymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu. Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu podczas wykonywanych robót.

- Wykonanie prac rozbiórkowych przekazać firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu prac wyburzeniowych oraz dysponującej zapleczem sprzętowym i wykwalifikowaną kadrą;
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach;
- Każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- Do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac wraz z deklaracjami kierownika budowy;
- Przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od obiektów, i potwierdzić ten fakt wpisami w Dzienniku Budowy (Rozbiórki).



---

**VIII. INFORMACJA BIOZ**

---

**Obiekt:**

Budynek mieszkalny

**Kategoria budynku:**

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

**Lokalizacja:**ul. Bernarda Świerczyny 40A, 41-400 Myślowice, dz. nr 202/19, 20, 379/19, 497/19  
obręb Myślowice**Inwestor:**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Myślowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Myślowice**Temat:**

Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i garażami.

**Branża:**

Konstrukcyjna, Wytyczne do planu BIOZ

**Zakres opracowania:**

- 1 Zakres robót
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ
- 4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- 5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych
- 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

projektant /opracowanie

Konstrukcja

mgr inż.

**Adam ZABRZEWSKI** upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

---

### **1. Zakres robót**

W ramach planowanej inwestycji realizowane będą:

- rozbiórka dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego wraz z przylegającymi budynkami gospodarczymi (komórki, garaże).

Zakres robót przedstawia się następująco:

- Usuwanie odpadów komunalnych;
- Roboty demontażowe pokrycia dachowego;
- Roboty demontażowe stolarki okiennej i drzwiowej;
- Roboty demontażowe pozostałego wyposażenia budynku;
- Rozbiórka mechaniczna konstrukcji dachu
- Rozbiórka mechaniczna ścian działowych i nośnych z cegły pełnej
- Demontaż posadzki
- Rozbiórka mechaniczna fundamentów
- Roboty instalacyjne, odcięcie budynku od instalacji
- Roboty ziemne

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 40A. Do budynku przylega niski budynek gospodarczy (komórki) przeznaczony również do wyburzenia oraz przylegają 3 garaże. Budynek zlokalizowany jest na działce w większości nie utwardzonej,

Wejścia do budynku znajdują się w elewacji frontowej.

Obiekt jest budynkiem wolnostojący umiejscowionym w granicy działki.

W pobliżu przedmiotowych działek znajduje się również obiekty nie podlegający wyburzeniu tj. budynki mieszkalne wielorodzinne oraz garaże i komórki lokatorskie.

### **3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie BLOZ**

- Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.
- Należy wydzielić ogrodzeniem plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów oraz wykonać ogrodzenie zabezpieczające przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych.
- Nie przewiduje się robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10 stopni C.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością uwzględniając fakt, że będą one przeprowadzane w sąsiedztwie istniejących budynków.
- Należy odłączyć wszystkie instalacje podłączone do budynku przed rozpoczęciem rozbiórki

- Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część okoliczności lub szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla sąsiednich budynków, pracowników, kooperantów i mieszkańców sąsiednich budynków..

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych;
- upadek przedmiotów z wysokości;
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy;
- transportowane pionowo materiały i elementy;
- porażenie prądem elektrycznym;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów;
- uderzenie lub przygniecenie spadającymi elementami.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar;
- awaria maszyn lub urządzeń;
- wyciek oleju lub paliwa;
- awarie sieci energetycznej;
- zerwanie przewodów nie uwidocznionych na planach
- awarie sieci niezależne od Inwestora;
- wypadek, katastrofa drogowa.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych**

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych.

Szkolenia pracowników muszą być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną główną.
- Plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać aparat telefoniczny;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniem, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń;
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470);



- 
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263);
  - Innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

KONIEC

## **B.Część formalno-prawna**

Mysłowice dn. 16.05.2022r.

Konstrukcja      mgr inż.  
**Adam ZABRZEWSKI** upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż projekt rozbiórki pn. „Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym i garażami” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 poz. 2351) Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Dotyczy:

**ul. Bernarda Świerczyny 40A, 41-400 Mysłowice, dz. nr 202/19, 20, 379/19, 497/19 obręb Mysłowice**

mgr inż. Adam ZABRZEWSKI



SLK/OKK/7131.7132/5710/14

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adam Zabrzewski**mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 16 grudnia 1984 w Raciborzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny SLK/5710/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń****Zakres uprawnień:**

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Adam Zabrzewski  
Jankowicka 41 A/2  
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DUN-58C-XY2 \*

Pan Adam Zabrzewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9172/15  
adres zamieszkania ul. Profilowa 4 F, 43-175 Wyry  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **C.Część rysunkowa**