



Mysłowice, 31 sierpnia 2022 roku

DOTYCZY: Kompleksowe wykonanie instalacji C.O., C.W.U. oraz Z.W. w budynku położonym w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej numer 21

ZNAK: ZP.271.2.18.2022

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zamawiający - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przekazuje odpowiedzi na pytania do treści SWZ zgłoszone w postępowaniu nr ZP.271.2.8.2022 prowadzonego pn. Kompleksowe wykonanie instalacji C.O., C.W.U. oraz Z.W. w budynku położonym w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej numer 213:

Pytanie 1

Czy zamawiający wyraża zgodę na poprowadzenie instalacji natynkowo (szczególnie w mieszkaniach)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na poprowadzenie instalacji natynkowo.

Pytanie 2

W przypadku konieczności prowadzenia instalacji podtynkowo (szczególnie w mieszkaniach) jeżeli lokator nie wyrazi na to zgody czy MZGK rozwiąże ten problem?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że mieszkania w budynku przy ul. Bytomskiej 21 stanowią własność gminy (nie stanowią mieszkań własnościowych mieszkańców budynku) i lokatorzy nie mogą utrudniać przeprowadzenia prac instalacyjnych w mieszkaniach w obiekcie. Wykonawca prac budowlanych, zgodnie z projektem umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do SWZ jest obowiązany każde tego typu okoliczności zgłaszać Zamawiającemu, właśnie w celu rozwiązywania tego typu problemów.

Pytanie 3

Proszę o informację czy ta inwestycja była realizowana wcześniej i ew. z jakiego powodu poprzedni Wykonawca nie dokończył prac?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że inwestycja była realizowana wcześniej na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych po przeprowadzonym postępowaniu. Zamawiający odstąpił od realizacji umowy z poprzednim wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie.

Pytanie 4

Czy w tym zamówieniu wykonawca ma kontynuować prace od obecnie wykonanych instalacji czy obecnie wykonaną instalację należy zdemontować i wykonać od początku nową instalację?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kwestię ewentualnej rozbiorczy instalacji czy też kontynuacji już wykonanych prac pozostawia gestii Wykonawców i ich kierowników robót. Wykonawcy mogą zarówno rozebrać dotychczasową instalację, jak również kontynuować dotychczas wykonane prace, jeśli istnieje taka możliwość. Zamawiający rekomenduje odbycie wizji w obiekcie wszystkim zainteresowanym wykonawcom. Zgodnie z treścią pkt III ppkt 10 SWZ Wykonawcy zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej do Zamawiającego drogą elektroniczną do dnia **7 września 2022 roku**. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

Pytanie 5

W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji kto udziela na nią gwarancji?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że gwarancja ma zostać udzielona na cały przedmiot umowy. Jeżeli wykonawca podejmie decyzję o kontynuacji prac obecnie wykonanych, to będzie obowiązany do udzielenia gwarancji również w tym zakresie.

Zamawiający jednocześnie informuje, że udzielona odpowiedź stanowi wyłącznie dodatkowe wyjaśnienie i nie zmienia ona treści SWZ.