



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgak@mzgk.myslowice.pl
www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 11 lipca 2022 roku

Znak: ZP/271/1/23/2022

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Szanowni Państwo, poniżej Zamawiający podaje do publicznej wiadomości odpowiedzi na pytania do treści opisu przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym nr ZP/271/1/23/2021 na „**Wykonanie instalacji domofonowej wraz z montażem cyfrowego systemu domofonowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ulicy Jana Matejki 4 w Mysłowicach**”.

Pytanie nr 1

Drzwi wejściowe stare zniszczone brak możliwości zamontowania elektrozaczepek, czy inwestor przewiduje wymianę drzwi przed zabudową systemu domofonowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że drzwi są przygotowane pod montaż elektrozaczepek.

Pytanie nr 2

Czy samozamykacz do drzwi może być zamontowany po zewnętrznej stronie drzwi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że samozamykacz powinien być zamontowany po wewnętrznej stronie drzwi.

Pytanie nr 3

Czy instalacja ma być prowadzona w rurkach pod tynkiem czy wykonana jako wtynkowa?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacja kablowa na klatce schodowej powinna być w całości ułożona nad tynkiem.

W związku z powyższą odpowiedzią zmianie ulega treść pkt III zapytania ofertowego, o czym mowa niżej.

Pytanie nr 4

Czy uzupełnienie tynków odnosi się tylko do uzupełnienia tynków po wykonanych pracach czyli na szerokości bruzd czy inwestor przewiduje inny zakres?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że uzupełnienie tynków dotyczy jedynie miejsc, gdzie nastąpił ubytek powstały w trakcie wykonywania prac.

Pytanie nr 5

Czy uzupełnienie powłok malarskich odnosi się tylko do miejsc które zostały uszkodzone podczas pracy czyli na szerokość bruzd czy inny zakres?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że uzupełnienie powłok malarskich odnosi się jedynie do miejsc uszkodzonych podczas pracy.

Pytanie nr 6

Czy uzupełnienie powłok malarskich ma polegać na pomalowaniu tych miejsc na biało czy mają być dobierane kolory na poszczególnych piętrach

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że pomalowanie miejsc nie może odbiegać znacząco od barwy, która znajdowała się na danej powierzchni.

Pytanie nr 7

Czy unifony w mieszkaniach mają być zamontowane standardowo przy drzwiach wejściowych czy tam gdzie wskaże lokator.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że unifony mają być zamontowane przy drzwiach (czy prawa, czy lewa strona – kwestia powinna być ustalona z najemcą, a w razie braku możliwości ustalenia położenia domofonu z lokatorem – to z Zamawiającym).

Ponadto, Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami zmianie ulega treść zapytania oraz termin składania ofert w zapytaniu.

W zapytaniu ofertowym było:

III. Opis przedmiotu zamówienia:

(...)

W ramach wykonywania usługi wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

1. Wykonania kompleksowej instalacji kablowej na klatce schodowej (przewody, rurki instalacyjne, listwy, puszki montażowe itp.) z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie odległości od innych instalacji i urządzeń. Wykonanie okablowania oraz montażu rozgałęźników do podłączenia mieszkań - całość instalacji do ułożenia pod tynkiem wraz zaprawieniem bruzd zaprawą.
2. Instalacji i montażu urządzeń domofonowych - montaż kompletu kasety cyfrowej domofonu cyfrowego odpornej na warunki atmosferyczne, zniszczenia i dewastacje z możliwością przypisania na panelu zewnętrznym minimum 6 pozycji wywoływanych użytkowników; montaż przy panelach zewnętrznych tabliczek informacyjnych z nazwami podmiotów, identyfikujące poszczególne numery z możliwością późniejszej zmiany nazw użytkowników.
3. Montażu unifonów w mieszkaniach (6) z wyłącznikiem. Unifon z regulacją głośności sygnału dzwonka i możliwością wyłączenia sygnału. Przycisk otwarcia drzwi oraz regulacja głośności nie widoczna na obudowie.
4. Wykonania prac potrzebnych do prawidłowej współpracy instalacji domofonowej z drzwiami wejściowymi do klatki schodowej (przystosowanie/montaż elektrozaczeplu). Montaż w drzwiach zewnętrznych elektrozamek i w przypadku konieczności połączenia ich z instalacją przeciwpożarową znajdującą się na obiekcie.
5. Wymiany zamka/wkładek numerycznych do zamka wraz z dostarczeniem kluczy dla lokatorów- 1 szt./ lokal.
6. Sprawdzeniu i regulacji, alternatywnie wymiany samozamykacza na ramienny z blokadą po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Umożliwienia odblokowywania drzwi zewnętrznych za pomocą
 - paneli wewnętrznych (unifon),
 - kodu wpisywanego na panelu zewnętrznym,
 - mechanicznie za pomocą standardowych zamków w drzwiach.
8. Uzupelnienia ubytków tynku i powłok malarskich powstałych podczas prac montażowych oraz pozostawienie klatki schodowej w należytym porządku.
9. Zachowania porządku w miejscu świadczenia usługi.
10. Wywozu i utylizacji gruzu oraz śmieci powstałych w wyniku świadczenia usługi objętej niniejszym zapytaniem z właściwą segregacją i gospodarką odpadami (zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)
11. Połączenia, ustawienia i sprawdzenia całego systemu. kompleksowego montażu, uruchomienia i regulacji systemu – praca próbna i testowanie systemu.

W zapytaniu ofertowym jest obecnie (zmiany zostały podkreślone):

III. Opis przedmiotu zamówienia:

(...)

W ramach wykonywania usługi wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

1. Wykonania kompleksowej instalacji kablowej na klatce schodowej (przewody, rurki instalacyjne, listwy, puszki montażowe itp.) z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie odległości od innych instalacji i urządzeń. Wykonanie okablowania oraz montażu rozgałęźników do podłączenia mieszkań - **całość instalacji do ułożenia nad tynkiem.**
2. Instalacji i montażu urządzeń domofonowych - montaż kompletu kasety cyfrowej domofonu cyfrowego odpornej na warunki atmosferyczne, zniszczenia i dewastacje z możliwością przypisania na panelu zewnętrznym minimum 6 pozycji wywoływanych użytkowników; montaż przy panelach zewnętrznych tabliczek informacyjnych z nazwami podmiotów, identyfikujące poszczególne numery z możliwością późniejszej zmiany nazw użytkowników.
3. Montażu unifonów w mieszkaniach (6) z wyłącznikiem. Unifon z regulacją głośności sygnału dzwonka i możliwością wyłączenia sygnału. **Regulacja głośności powinna być niewidoczna na obudowie.**
4. Wykonania prac potrzebnych do prawidłowej współpracy instalacji domofonowej z drzwiami wejściowymi do klatki schodowej (przystosowanie/montaż elektrozaczeplu). Montaż w drzwiach zewnętrznych elektrozamka i w przypadku konieczności połączenia ich z instalacją przeciwpożarową znajdującą się na obiekcie.
5. Wymiany zamka/wkładek numerycznych do zamka wraz z dostarczeniem kluczy dla lokatorów- 1 szt./ lokal.
6. Sprawdzeniu i regulacji, alternatywnie wymiany samozamykacza na ramienny z blokadą po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Umożliwienia odblokowywania drzwi zewnętrznych za pomocą
 - paneli wewnętrznych (unifon),
 - kodu wpisywanego na panelu zewnętrznym,
 - mechanicznie za pomocą standardowych zamków w drzwiach.
8. **W przypadku uszkodzenia ścian w wyniku wykonywanych prac należy uzupełnić tynki (jeśli takie uszkodzenia wystąpią) i powłoki malarskie, które powstały podczas montażu instalacji domofonowej. Ponadto, klatkę schodową należy pozostawić w należyтым porządku.**
9. Zachowania porządku w miejscu świadczenia usługi.
10. Wywozu i utylizacji gruzu oraz śmieci powstałych w wyniku świadczenia usługi objętej niniejszym zapytaniem z właściwą segregacją i gospodarką odpadami (zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)
11. Połączenia, ustawienia i sprawdzenia całego systemu. kompleksowego montażu, uruchomienia i regulacji systemu – praca próbna i testowanie systemu.

W zapytaniu ofertowym było:

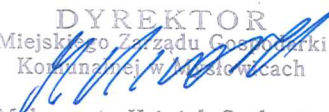
VII. Termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie – do 12 lipca 2022 roku do godziny 13:00 wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami

W zapytaniu ofertowym jest obecnie (zmiany zostały podkreślone):

VII. Termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie – do 15 lipca 2022 roku do godziny 13:00 wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mielnie

Małgorzata Książek-Grelewicz

