



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 13 maja 2022 roku

**Znak: ZP/2711/1/17/2022**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”**

### I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

### II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tys. złotych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. C Ustawy Prawo budowlane, w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

Wszystkie obiekty budowlane położone są na terenie Miasta Mysłowice. **Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca w ramach realizacji usługi jest obowiązany w szczególności do dokonania oceny stanu technicznego instalacji gazowych dla części wspólnych budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych.

**Usługa kontroli stanu technicznego instalacji gazowych obejmuje w szczególności kontrolę:**

- 1) części instalacji na poziomie piwnic,
- 2) pionów i poziomów gazowych,
- 3) dostępu do zaworów i kurków,
- 4) przejść przewodów przez ściany i stropy budynków,
- 5) szczelności połączeń gwintowych i kurków,
- 6) szczelności połączeń,
- 7) stanu gazomierzy,
- 8) stanu odbiorników gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania (tzw. pomiar tlenku węgla),
- 9) stanu elastycznych połączeń.

Wszystkie kontrole wykonywane będą w obecności pracowników Zamawiającego.

W ramach realizacji usługi wykonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli (dla każdego obiektu i/lub lokalu) i dostarczenia ich zamawiającemu w wersji papierowej (w 2 egzemplarzach) oraz elektronicznej (w formacie .pdf) w

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027  
REGON 271570799

terminie 10 dni od daty wykonania kontroli obiektu zgodnie z ustalonym z Zamawiającym Harmonogramem.

**Protokół z przeprowadzonej kontroli powinien zawierać w szczególności:**

1. Informacje ogólne o obiektach budowlanych.
2. Szczegółowe określenie stanu technicznego i rozmiaru zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą.
3. Wykaz stwierdzonych usterek potwierdzonych w każdym przypadku opisaną dokumentacją fotograficzną.
4. Dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

Wzory wymaganych przez Zamawiającego protokołów kontroli stanowią **Załącznik nr 2** (Wzór protokołu kontroli dla części wspólnej budynku) oraz **Załącznik nr 3** (Wzór protokołu kontroli dla lokali mieszkalnych i użytkowych).

W przypadku niemożności przeprowadzenia kontroli stanu technicznego instalacji gazowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ustali z wykonawcą termin powtórnej wizyty w celu kontroli stanu technicznego. Zamawiający zastrzega, że powtórna próba dokonania wykonania kontroli stanu technicznego instalacji gazowych może odbyć się dwukrotnie.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji nie może przekroczyć **dwóch miesięcy liczonych od momentu podpisania umowy z oferentem.** (planowany termin rozpoczęcia realizacji usługi: czerwiec 2022)

**Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.**

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

#### **V. Wymagania wobec oferentów**

Oferenty mogą składać oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji gazowych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności i przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.
3. Wykonywali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych co najmniej 50 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.

#### **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę brutto za przeprowadzenie kontroli dla każdego z obiektów budowlanych. Wykonawca przedstawi w cenie brutto za przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c Ustawy Prawo budowlane na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przeprowadzaniem kontroli, sporządzaniem protokołów, zestawieniem robót remontowych wraz z kosztami dojazdu, zużycia środków, kosztów sporządzenia dokumentacji fotograficznej itp.

**Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone jako iloczyn wykonanych przeglądów i ceny jednostkowej brutto za przegląd przedstawionej w Załączniku nr 4 przez oferenta.**

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca:**



Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice  
REGON 276255393  
NIP 2220012288

**Odbiorca:**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 2,  
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**VII. Sposób przygotowania oferty**

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z **Załącznikiem nr 4**.
2. Wypisy z odpowiednich ewidencji lub zaświadczenia (dowody) uprawnień we wskazanych w wymaganiach wobec oferentów (punkt VII niniejszego zapytania), potwierdzające, że przysługuje danym osobom prawo wykonywania zawodu. Wskazane dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Kopię dokumentów potwierdzających wykonywanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch usług polegających na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych co najmniej 50 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.
4. kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

**VIII. Termin składania ofert**

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przesyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [mzgg@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgg@mzgk.myslowice.pl) w terminie do dnia **20 maja 2022 roku do godz. 10:00**.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania oryginałów dokumentów złożonych w odpowiedzi na zapytanie ofertowe oraz żądania uzupełnienia oferty złożonej w odpowiedzi na zapytanie.**

**IX. Ocena ofert**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

**CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%**

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

**X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Marek Jaworski, e-mail: [mzgg@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgg@mzgk.myslowice.pl)

**U W A G A !**

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymieniony adres e-mail.**

**XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzqk@mzqk.myslowice.pl](mailto:mzqk@mzqk.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy wykonywanie zadania pn. „Wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych: [iod@mzqk.myslowice.pl](mailto:iod@mzqk.myslowice.pl).**

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Wzór protokołu kontroli dla części wspólnej budynku
3. Wzór protokołu kontroli dla lokali mieszkalnych i użytkowych
4. Formularz ofertowy

Z-ca DYREKTORA  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach

Judyta Rduch