

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... w Mysłowicach pomiędzy:

**Miastem Mysłowice**, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288, REGON 276255393 – **Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice - Zakładem Budżetowym Gminy Mysłowice, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, działającego na podstawie

....., zwanego / zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

..... reprezentowaną przez .....,

Zwanym / zwaną dalej **„Wykonawcą”**.

(każda z wymienionych powoływana dalej także jako **“Strona”** lub łącznie jako **“Strony”**).

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o numerze ZP.271.2.3.2022 prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 i n. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej Pzp, prowadzonego pn. „Kompleksowe wykonanie instalacji C.O., C.W.U. oraz Z.W. w 3 budynkach położonych w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej numer 13, 21 i 33”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na kompleksowym wykonaniu instalacji C.O., C.W.U. oraz Z.W. w budynku mieszkalnym położonym w Mysłowicach przy ul. .... Szczegółowy przedmiot Umowy określa niniejsza umowa wraz z następującymi dokumentami, które stanowią jej integralną część:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ)
  - 2) Dokumentacja Techniczna na którą składa się: Projekt budowlany, Przedmiar, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Audyt Energetyczny;
  - 3) wyciąg z oferty Wykonawcy – formularz oferty, wykaz osób oraz *(jeżeli dotyczy) Zobowiązanie innego podmiotu;*
  - 4) Wszystkie inne dokumenty wymienione w niniejszej Umowie.
2. Prace będą wykonywane w zamieszkanym obiekcie (..... lokali mieszkalnych) i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania mieszkańców obiektu.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zajęcia pasa drogowego i dopełnienia wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego na własne ryzyko i koszt,
  - 2) ponoszenia kosztów zużycia mediów po przekazaniu placu budowy, przez co rozumie się w szczególności koszty zużycia energii elektrycznej, dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków, dostarczanego paliwa gazowego, dostarczanego ciepła, itp.,
  - 3) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wytwarzaniem, prawidłowym przetwarzaniem i utylizacją odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego,
  - 4) wykonanie robót budowlanych wraz z wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu, w tym również:
    - a. Wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.póź., zarówno przewidzianych, jak i nie

- przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy.
- b. Wykonanie wszelkich prób i odbiorów, z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu.
  - c. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - d. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej dokumentacji do realizacji projektu, z którego dofinansowana jest realizacja niniejszego kontraktu, tj. projektu pn. „Ograniczenie niskiej emisji poprzez poprawę efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Mysłowice – etap II” dofinansowany w ramach osi priorytetowej POIS 01.00.00 Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na zasadach i warunkach ustalonych niniejszą umową.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zmiany te:
    - 1) skutkować będą obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - 2) skutkować będą poprawieniem parametrów technicznych;
    - 3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów;
    - 4) zmiany powyższe nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy i muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach wymienionych w ust. 1 powyżej w tym w szczególności: zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, osobowych oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
    - 2) w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelkie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w SWZ i Załącznikach, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 umowy;
  7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 2 Terminy realizacji

1. *Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: ..... miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.*
2. Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

## § 3 Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji oraz zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
  - 2) sporządzania dokumentacji fotograficznej robót zanikających oraz bieżącego przekazywania opisanych zdjęć Zamawiającemu,
  - 3) opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD lub pendrive,



- 4) organizacji i zabezpieczenia zaplecza i terenu budowy,
  - 5) wykonania robót budowlanych,
  - 6) zapewnienia koordynacji między wszystkimi branżami,
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego, w terminie 3 dni, o każdej przeszkodzie która uniemożliwia wykonywanie prac budowlanych w obiekcie, w tym, w szczególności o braku możliwości wejścia do lokali mieszkalnych,
  - 8) usunięcia na własny koszt wszystkich zniszczeń i szkód które powstały w wyniku wykonywania robót budowlanych,
  - 9) pokrycia kosztów faktycznego zużycia mediów (energii elektrycznej, zużytej wody, odprowadzonych ścieków, itp.) od momentu przejęcia placu budowy do momentu prawidłowego odbioru obiektu.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), a w szczególności do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego.
  3. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
    - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
    - 2) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych oraz do kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
  5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez posiadających stosowne uprawnienia rzeczoznawców lub pracowników wyznaczonych do wykonywania uprawnień kontrolnych
  6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt tych badań obciąża Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszt badań obciąża Zamawiającego.
  7. Wykonawca obowiązany jest do udostępnienia placu budowy oraz wszelkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji na każde żądanie zamawiającego.

#### § 4 Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
  - 1) Podwykonawcy ..... reprezentowanym przez ....., w zakresie: .....
  - 2) Podwykonawcy....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie: .....\*
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie oraz w momencie zawierania umowy. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 21 dni przed przewidywanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej. Podwykonawca również zobowiązany jest do zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

6. *Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:*
  - 1) *zakres powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);*
  - 2) *nie dłuższy niż 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;*
  - 3) *wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy wynikającego z umowy;*
  - 4) *termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać termin wykonania robót określonego w § 2 ust. 2 umowy.*
7. *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy (lub jej zmiany) nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do tego projektu oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (lub jej zmiany) i akceptuje treść projektu.*
8. *Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.*
9. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.*
10. *Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, nienależyty, niezgodnie z umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.*
11. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.*
12. *W sprawach nieuregulowanych niniejszą w sprawach podwykonawstwa, w tym również w sprawach wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) obowiązujące w chwili zawierania niniejszej umowy.*

#### **§ 5 Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie czynności związane z wykonaniem instalacji c.o., c.w.u. i z.w. (w szczególności wszelkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych, murarsko-tynkarskich, izolacyjnych, dekarsko-blacharskich, instalacyjnych wod-kan, gaz, c.o., elektrycznych i innych czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy te roboty budowlane będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności opisanych w ust. 1 powyżej na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) *żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników,*
  - 2) *żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,*
  - 3) *żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,*
  - 4) *żądania imiennej listy pracowników (ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników),*





- 5) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 6) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by pracownicy kontroli się poddali i umyślnie jej nie utrudniali, ani nie ubezskuteczniali,
  - 7) żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie

#### **§ 6 Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron**

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami stanowiącymi przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy P. ...., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tel. ...., e-mail .....
  - 2) Kierownika robót, P. ...., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tel. ...., e-mail .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności kierownika robót wskazanego w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu co najmniej 5 razy w tygodniu po 3 godziny dziennie w godzinach pracy Zamawiającego



- (od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00), w tym Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o terminach obecności kierownika budowy.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego pełni Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail .....
  5. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy sprawują:
    - 1) ze strony Zamawiającego Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail .....
    - 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail .....
  6. Doręczenia wszelkich oświadczeń woli związanych z realizacją przedmiotu umowy odbywać się będą na zasadach ustalonych w § 16 niniejszej Umowy.

## § 7 Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót (wykonaniu robót) objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej, wraz z:
  - 1) przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji budowy pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a. kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów i innej dokumentacji dotyczącej zastosowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń, wraz z warunkami gwarancji i instrukcjami użytkowania (w języku polskim), potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
    - b. dokumentacji powykonawczej (1 egzemplarz w formie elektronicznej i papierowej) wraz z dokumentacją fotograficzną robót zanikających (w wersji elektronicznej)
  - 2) *jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:*
    - a. *kserokopii faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,*
    - b. *oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
  - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy. Oświadczenie takie może stanowić wpis do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przez które rozumie się zgłoszenie spełniające wymogi przedstawione w ust. 1 powyżej.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników robót w czynnościach odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót wad, Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru końcowego robót zastrzeżenie ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 12 ust. 1 lit. c umowy;
  - 2) jeżeli stwierdzone podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wady, nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający może odpowiednio obniżyć

wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 14 umowy.

### § 8 Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... złotych (słownie: .....), co stanowi kwotę netto ..... złotych (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 umowy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niej zawartymi. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 umowy, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

### § 9 Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 8 umowy odbywać się będzie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że w ramach realizacji niniejszego zamówienia nie są dopuszczone płatności częściowe.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych wraz z dokumentami wskazanymi w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:
  - **Nabywca:** Gmina Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 2220012288,
  - **Odbiorca:** Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na zgłoszenie ww. uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi ..... złotych (słownie: ..... 00/100).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... r. w kwocie / sumie gwarancyjnej kwocie ..... złotych (słownie: ..... 00/100), w:
  - 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - 2) formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) formie gwarancji bankowej;
  - 4) formie gwarancji ubezpieczeniowej
  - 5) formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bez równoczesnego przedłużenia ważności zabezpieczenia.
5. Jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) zwrócone / zwolnione zostanie w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty / sumy gwarancyjnej tj. .... złotych w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) 30% kwoty / sumy gwarancyjnej tj. .... złotych do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady;
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.



9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 lit a – e. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### § 11 Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż:

**600 000,00 złotych** - w przypadku części I i II

**300 000,00 złotych** - w przypadku części III.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość wskazana w ust 1 powyżej oraz w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. W przypadku, składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych jej rat na każde żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym.
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powyżej winno obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

### § 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad maksymalny termin określony w § 2 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy za każdy dzień opóźnienia
  - 3) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym robót za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad w protokole;
  - 4) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, za każdy dzień opóźnienia liczony ponad wyznaczony termin na usunięcie tych wad, wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia;
  - 5) w wysokości 2.500,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 6) w wysokości 1.500,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 7) w wysokości 500,00 złotych, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;

- 8) w wysokości 1.500,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 9) w wysokości 500,00 złotych za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 i/lub ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w umowie lub wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do złożenia dokumentów;
  - 10) w wysokości 100,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, każdej wymaganej osoby, o której mowa w § 5 ust. 1 i za każdy dzień jej niezatrudnienia.
  - 11) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień w którym Wykonawca nie był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy
  - 12) w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika budowy wyznaczonego przez wykonawcę na zasadach określonych w § 6 ust 3 niniejszej umowy.
  - 13) w wysokości 150,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót (przez kompletne zgłoszenie gotowości rozumie się zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z dostarczeniem dokumentacji wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy) do dnia złożenia dokumentacji (kara nie będzie naliczana za dzień, w którym w/w dokumentacja zostanie prawidłowo złożona przez wykonawcę).
2. Zamawiający ustala łączną maksymalną wysokość kar umownych w wysokości 35 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust 1 niniejszej Umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Naliczenie kar umownych lub dochodzenie przez Zamawiającego odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez Wykonawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wskazanego § 8 ust. 1 przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
  6. Jeżeli z powodu niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to będzie ona pokryta przez Wykonawcę niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 1 powyżej. Dotyczy to w szczególności przypadku opóźnienia w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, skutkującego nieotrzymaniem dofinansowania przedmiotu umowy ze środków UE lub koniecznością jego zwrotu. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nieotrzymanego dofinansowania. W przypadku, gdy wysokość nieotrzymanego dofinansowania przewyższy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy pozostałą do zapłaty, Zamawiający będzie domagał się od Wykonawcy zwrotu całego utraconego dofinansowania.

### § 13 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w tym, w szczególności art. 456 i n. powołanej ustawy, w stanie prawnym obowiązującym w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli wystąpi jedna z niżej wskazanych okoliczności:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do właściwego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób,
  - 2) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 20% wartości umowy brutto,
  - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) Jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

- 5) Jeżeli stopień zaawansowania prac stwarza realne ryzyko, że wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w przewidzianym w § 2 ust. 1 terminie,
- 6) W innych przypadkach wymienionych w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca, niezależnie od przyczyny odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy jest obowiązany ponieść koszty wskazane w § 1 ust. 3 pkt 2 i 3 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie §12 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

#### **§ 14 Gwarancja i rękojmia**

1. *Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.*
2. *Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kartę gwarancyjną, której wzór stanowi Załącznik do umowy, Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.*
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, przesłane również w formie elektronicznej, usunąć na swój koszt wszystkie wady w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 1 lit. d umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami powstałymi z tego tytułu Wykonawcy bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.
5. Jeżeli całość kosztów usuwania wad o których mowa w ust. 4 okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy pozostałej części tych kosztów do wysokości pełnej szkody.

#### **§ 15 Zmiany postanowień umowy**

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w tym, w szczególności art. 455 powołanej ustawy w stanie prawnym obowiązującym w chwili zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na warunkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:
    - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – (będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług). Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;
    - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
    - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;



Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
    - a. działania organów administracji lub innych podmiotów:
      - gdy pomimo wystąpienia o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
      - gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczających termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
    - b. niezależnego od stron niniejszej umowy braku dostępu do lokali mieszkalnych w obiekcie – na czas istnienia przeszkody. Na tę okoliczność Wykonawca nie może się powoływać w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
    - c. siły wyższej,
    - d. wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej;
    - e. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - f. konieczności wykonania robót dodatkowych.
  - 3) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ;
  - 4) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ.
3. Nie wymaga wprowadzania zmian w umowie:
    - 1) zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz innych osób o których mowa w § 7 umowy w tym osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym.



- 2) zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, kierownika robót, tj. osób wskazanych w § 6 ust. 2 i 4 Umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.

### **§ 16 Klauzula doręczeniowa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą miały formę pisemną i dostarczone osobiście, pocztą poleconą, drogą elektroniczną lub kurierem.
3. W przypadku niepodjęcia przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku niedostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.
7. Strony w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wyrażają zgodę na doręczenia drogą elektroniczną (w tym, w szczególności, oświadczeń woli, wezwań, itp.) na następujące adresy e-mail:
  - 1) Na adres Zamawiającego: .....
  - 2) Na adres Wykonawcy: .....
8. Strony zgodnie oświadczają, że za skutecznie złożone oświadczenie woli, poza oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej lub przekazanym drugiej stronie w sposób by ta mogła się z oświadczeniem zapoznać, uznają również skan pisma w formie pisemnej przekazany na adres e-mail strony wskazany w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. W sprawach niecierpiących zwłoki oraz w sprawach bieżących strony wyrażają zgodę na kontakt drogą telefoniczną.

### **§ 17 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji Umowy danych osobowych, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

### **§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy Kodeks cywilny (w szczególności dotyczące umów o roboty budowlane oraz umów o dzieło), ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, Strony zgodnie oświadczają, że okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy, a w zakresie nieważnych postanowień stosować będą przepisy właściwego prawa.



4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) *Załącznik nr 1 – Odpisy aktualne z KRS / CEIDG / innego rejestru*
  - 2) *Załącznik nr 2 – Umowa konsorcjum*
  - 3) *Załącznik nr 3 – Dokumentacja Techniczna (na którą składa się: Projekt budowlany, Przedmiar, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Audyt Energetyczny)*
  - 4) *Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia*
  - 5) *Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy*
  - 6) *Załącznik nr 6 – Kosztorys*
  - 7) *Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna.*
  - 8) *Załącznik nr 8 – Dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy*
  - 9) *Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę / inny dokument potwierdzający zatrudnienie osób zatrudnionych w celu realizacji przedmiotu umowy*
  - 10) *Załącznik nr 10 – Kopia polisy OC wraz z dowodem wpłaty składek*
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*Postanowienia zapisane kursywą uzależnione są od oferty Wykonawcy, z którym zawarta będzie umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego.*