



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640

e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 19 stycznia 2022 roku

Znak: ZP/2711/1/3/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do składania ofert na: **„Opracowanie projektu budowlanego wykonawczego przebudowy kamienicy położonej w Mysłowicach przy ulicy Bytomskiej 37 – obiektu znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków”**

I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tys. złotych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego wykonawczego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla przebudowy kamienicy zlokalizowanej przy ulicy Bytomskiej 37 w Mysłowicach. Zakres usługi obejmuje szczegółowo:

1. uzyskanie wszystkich niezbędnych ekspertyz oraz opinii w tym w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez projektanta wszystkich niezbędnych warunków,
 - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji na pozwolenie na budowę,
 - 3) uzyskanie ekspertyzy konstrukcyjnej,
 - 4) uzyskanie ekspertyzy przeciwpożarowej,
 - 5) uzgodnienie projektu pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz sanitarnego,
 - 6) wykonanie wszystkich niezbędnych inwentaryzacji architektonicznych oraz konstrukcyjnych,
 - 7) dokonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcji
 - 8) dokonanie analizy statyczna istniejącej konstrukcji stropu w świetle obowiązujących norm obciążeniowych i wymiarowania konstrukcji.
 - 9) dokonanie oceny możliwości dopuszczenia do dalszej eksploatacji z uwzględnieniem planów remontowych.
2. Sporządzenie kosztorysu, przedmiaru i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie obowiązany do wykonania projektu nowej aranżacji budynku, nowych podziałów mieszkań oraz lokali użytkowych tak aby uzyskać możliwie najbardziej atrakcyjne użytkowo mieszkania i lokale usługowe. Zaprojektowanie nowej instalacji sanitarnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz odgromowej. Poza wskazanymi elementami projekt ma uwzględniać również:
 - 1) hydroizolację piwnic,
 - 2) drenaż budynku,
 - 3) atrakcyjne zagospodarowanie terenu wokół budynku,
 - 4) pomieszczenie na rowery na parterze,
 - 5) zachowanie detalu architektonicznego w tym: szczegółowe rysunki detalu drzwi wejściowych oraz balustrady na klatce schodowej,
 - 6) propozycje wygródnienia pomiędzy kamienicą, a szpitalem,
 - 7) projekt szyldów reklamowych z zdefiniowaniem ich wielkości, rodzaju materiału oraz użytej czcionki,
 - 8) Projekt przebudowy piwnic.
4. Zamawiający wymaga, by projektowane w obiekcie lokale spełniały następujące założenia:
Lokale mieszkalne
 - 1) powierzchnia użytkowa mieszkań nowoprojektowanych 30 m² – 50m²,

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

- 2) dostosowani trzech zamieszkałych mieszkań do obowiązujących warunków technicznych,
- 3) możliwie najbardziej efektywny podział mieszkań nowoprojektowanych
- 4) projekty mieszkań, przedmiar oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót powinny uwzględniać wymagania lokalowe ujęte w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Lokale użytkowe

- 1) lokale powinny uwzględniać najbardziej efektywny podział z uwzględnieniem węzłów sanitarnych,
 - 2) w lokalach przekraczających 60 m² powinny zostać uwzględnione toalety zarówno dla kobiet jak i dla mężczyzn.
5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie prace niezbędne do realizacji zamierzenia:
- 1) dokumentacja powinna zawierać wszystkie optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe
 - 2) wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania.
6. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ((Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).
7. W ramach realizacji niniejszej usługi wykonawca jest obowiązany do dostarczenia:
- 1) projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego) - w liczbie 5 egzemplarzy,
 - 2) projektu technicznego – w liczbie 5 egzemplarzy
 - 3) projektu wykonawczego - w liczbie 5 egzemplarzy,
 - 4) przedmiaru robót – w liczbie 3 egzemplarzy,
 - 5) kosztorysu inwestorskiego – w liczbie 3 egzemplarzy,
 - 6) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w liczbie 3 egzemplarzy,
- Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny być dostarczone zamawiającemu również w formacie .pdf, .doc dla plików tekstowych, .dxf dla rysunków oraz .ath dla kosztorysów. Do dokumentacji projektowej w formie pdf Wykonawca jest obowiązany załączyć również rysunki w formacie AutoCad lub innym czytany przez AutoCad i w formacie .pdf
8. Zamawiający nie dopuszcza używania nazw własnych (znaków towarowych) do przygotowywanej przez Wykonawcę dokumentacji.
9. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej pozwalającymi uzyskać prawomocne pozwolenie budowlane na realizację robót objętych niniejszą dokumentacją.
10. Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów a także koszty wszelkich materiałów uzupełniających, zostaną poniesione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca z momentem przekazania kompletnej, pozbawionej wad dokumentacji przenosi wszelkie prawa autorskie majątkowe na Zamawiającego.
12. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zapytania powinna zostać sporządzona przez osobę lub osoby posiadającą właściwe uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
13. Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi w celu realizacji przedmiotu umowy, jednak za działania tych osób odpowiadać będzie jak za działania własne

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji nie może przekroczyć 10 tygodni liczonych od momentu podpisania umowy przez ostatnią ze stron. Wykonawca będzie obowiązany najpóźniej do dnia upływu 4 tygodni liczonych od momentu zawarcia umowy złożyć kompletny projekt celem uzyskania pozwolenia na budowę.

V. Wymagania wobec oferentów

Oferty mogą składać oferenci, którzy:

1. Posiadają lub mogą się posłużyć osobą trzecią:
 - 1) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
 - 2) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

- elektrycznych oraz elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
- 3) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności
 - 4) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności sanitarnej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.
2. wykonywali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu projektu budowlanego i/lub wykonawczego na roboty budowlane na zabytku nieruchomym (obiekcie będącym w gminnej ewidencji zabytków, rejestrze zabytków bądź na obszarze wpisanym do rejestru zabytków).
 3. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Oferent przedstawi w ofercie cenę netto i brutto za wykonanie usługi na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przeprowadzaniem ekspertyzy, zużycia środków, kosztów sporządzenia dokumentacji itp.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ryczałtowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 2,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VII. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
2. Wypisy z odpowiednich ewidencji lub zaświadczenia (dowody) uprawnień we wskazanych w wymaganiach wobec oferentów (punkt V niniejszego zapytania), potwierdzające, że przysługuje danym osobom prawo wykonywania zawodu. Wskazane dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Kopie dokumentów potwierdzających wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu projektu budowlanego i/lub wykonawczego na roboty budowlane na zabytku nieruchomym (obiekcie będącym w gminnej ewidencji zabytków, rejestrze zabytków bądź na obszarze wpisanym do rejestru zabytków)
4. kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

VIII. Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzgk@mzgk.myslowice.pl w terminie do dnia **27 stycznia 2022 roku do godz. 13:00**

IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Judyta Rduch, e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl

U W A G A !

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymieniony adres e-mail.

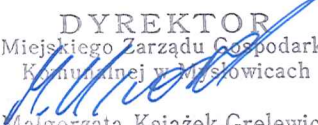
XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy wykonywanie zadania pn. „Opracowanie projektu budowlanego wykonawczego przebudowy kamienicy położonej w Mysłowicach przy ulicy Bytomskiej 37 – obiektu znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków “**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na opracowanie projektu budowlanego wykonawczego przebudowy kamienicy położonej w Mysłowicach przy ulicy Bytomskiej 37 – obiektu znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków.**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzqk.myslowice.pl.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz