



**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00  
502 396 732  
502 396 640

e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)  
[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

Mysłowice, dnia 24 listopada 2021 roku

**Znak: ZP/271/1/44/2021**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do składania ofert na: **„Opracowanie ekspertyz technicznych obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”**

### I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

### II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tys. złotych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie 25 ekspertyz elementów obiektów wskazanych w protokołach okresowej kontroli (rocznej i pięcioletniej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wykaz budynków oraz elementów, które mają stanowić przedmiot ekspertyzy stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

Ekspertyzy techniczne powinny odpowiadać standardom dotyczącym Opinii i Ekspertyz Technicznych w Budownictwie i zawierać w szczególności:

1. Określenie celu i zakresu opracowania;
2. Podstawy formalne;
3. Zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
4. Opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;
5. Analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn;
6. Wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;
7. Wnioski i zalecenia.

Ekspertyzy objęte niniejszym zapytaniem powinny zawierać w szczególności:

1. Opis stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku (ścian konstrukcyjnych, ścian zewnętrznych, w zależności od obiektu, w którym wykonywana będzie ekspertyza),
2. Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyn wystąpienia uszkodzeń (w tym w szczególności pęknięć itp.)
3. Analizę bezpieczeństwa konstrukcji budynku.
4. Wskazanie zakresu docelowych prac budowlanych w elemencie.
5. Wskazanie szczegółowo zakresu doraźnych robót remontowo-zabezpieczających wraz z wyceną w formie

---

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027  
REGON 271570799

- kosztorysu inwestorskiego
6. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej elementu poddawanego ekspertyzie
  7. W razie zaistnienia konieczności uzyskanie opinii Miejskiego Konserwatora Budynków (dotyczy budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków).

Ekspertyzy powinny zostać wykonane przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia rzeczoznawcy z zakresu budownictwa lub równorzędne uprawnienia pozwalające na sporządzenie wymaganych ekspertyz.

Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi w celu realizacji przedmiotu umowy, jednak za działania tych osób odpowiadać będzie jak za działania własne

Wykonawca jest obowiązany do dostarczenia 2 egzemplarzy ekspertyz w formie papierowej oraz ekspertyzy w formie elektronicznej w formacie .pdf.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji nie może przekroczyć 3 tygodni liczonych od momentu podpisania umowy przez ostatnią ze stron.

**Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.**

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

#### **V. Wymagania wobec oferentów**

Oferenci mogą składać oferty, którzy:

1. posiadają uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego lub równorzędne, które uprawniają do wykonania przedmiotu zamówienia lub przedstawiają w/w uprawnienia osób trzecich wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

#### **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:**

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę netto i brutto za wykonanie ekspertyzy budowlanej każdego z obiektów na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przeprowadzaniem ekspertyzy, zużycia środków, kosztów sporządzenia dokumentacji itp.

**Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone jako iloczyn wykonanych ekspertyz i cen jednostkowych brutto za opracowanie ekspertyz w danym obiekcie wskazanych w **Załączniku nr 2** przez Wykonawcę.**

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca:**  
Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice  
REGON 276255393  
NIP 2220012288

**Odbiorca:**

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 2,  
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**VII. Sposób przygotowania oferty**

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Wypisy z odpowiednich ewidencji lub zaświadczenia (dowody) uprawnień we wskazanych w wymaganiach wobec oferentów (punkt VII niniejszego zapytania), potwierdzające, że przysługuje danym osobom prawo wykonywania zawodu. Wskazane dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

**VIII. Termin składania ofert**

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przesyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [mzqk@mzqk.myslowice.pl](mailto:mzqk@mzqk.myslowice.pl) w terminie do dnia **29 listopada 2021 roku do godz. 9:00**

**IX. Ocena ofert**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

**CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%**

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

**X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Marek Jaworski, e-mail: [mzqk@mzqk.myslowice.pl](mailto:mzqk@mzqk.myslowice.pl)

**UWAGA!**

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymieniony adres e-mail.

**XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe**

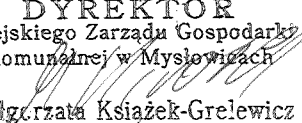
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „**RODO**”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzqk@mzqk.myslowice.pl](mailto:mzqk@mzqk.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy wykonywanie zadania pn. „*Opracowanie ekspertyz technicznych budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach*”

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na Opracowanie ekspertyz technicznych budynków administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych: [iod@mzqk.myslowice.pl](mailto:iod@mzqk.myslowice.pl).**

**Załączniki:**

1. Wykaz budynków.
2. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach  
  
Małgorzata Książek-Grelewicz