

ZNAK: 7150/2/07/2021

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Mysłówice przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Przeznaczenie lokalu	Opis lokalu	Nr działki i KW	Forma zbycia	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres, na jaki zawierana jest umowa
1	Mikołowska 4A lok. 127	23,78 m <sup>2</sup>	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Lokal składa się z 1 pomieszczenia i wspólnego WC. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej, brak instalacji gazowej. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.	nr działki 1866/458, nr KW KA1L/00009608/8	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>15,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony
2	Mikołowska 4A lok. 126	11,86 m <sup>2</sup>	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Lokal składa się z 1 pomieszczenia i wspólnego WC. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej, brak instalacji gazowej. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.	nr działki 1866/458, nr KW KA1L/00009608/8	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>17,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony
3	Mikołowska 4A lok. 121	11,04 m <sup>2</sup>	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Lokal składa się z 1 pomieszczenia i wspólnego WC. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej, brak instalacji gazowej. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.	nr działki 1866/458, nr KW KA1L/00009608/8	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>17,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony

4	Słupecka 5 lok. 1	31,50 m <sup>2</sup>	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Lokal składa się z 2 pomieszczeń i WC. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej, brak instalacji gazowej, brak instalacji centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecem węglowym.	nr działki 897/183, Nr KW VII-281	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>13,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony
5	Krakowska 10	23,90 m <sup>2</sup>	działalność biurowa, usługowa, handlowa i podobne	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, WC oraz komórki. Brak instalacji gazowej. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i elektryczną.	Nr działki 549/44, Nr KW KA1L/000108888	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>18,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony
6	Rynek 21/22	23,13 m <sup>2</sup>	działalność biurowa, usługowa, handlowa, lecznicza (zdrowotna) i podobne	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, korytarza i WC. Brak instalacji ciepłej wody użytkowej. Lokal wyposażony w instalację gazową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	nr działki 937/104, nr KW KA1L/000003697	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>13,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony
7	Sosnowiecka 14-16	374,14 m <sup>2</sup>	działalność usługowa, handlowa, transportowa magazynowa i podobne	Lokal usytuowany w 2 obiektach, z których każdy ma powierzchnię 187,07 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w wodno-kanalizacyjną i elektryczną	nr działki 1112/271 Nr KW KA1L/00010885/3	Najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej: <b>9,00 zł/m<sup>2</sup> netto.</b> Zmiana opłat nastąpić będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług oraz Zarządzeń Prezydenta.	Z góry do 10 każdego miesiąca	Nieoznaczony

Wykaz zgodny z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Termin podania do publicznej wiadomości: 08.10.2021 r. - 29.10.2021 r.**