

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt:

Budynek mieszkalny

Kategoria budynku:

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

Lokalizacja:

ul. Towarowa 7a, 41-400 Myślowice, dz. nr 456/20; 444/20

Inwestor:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Myślowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Myślowice

Temat:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego.

Branża:

Konstrukcyjna

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 r (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83) *O prawie autorskim i prawach pokrewnych*, tekst ujednolicony.

Myślowice, Luty 2021

projektant /opracowanie

Konstrukcja

mgr inż.

Adam ZABRZEWSKI upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa - opis techniczny

- Przedmiot i zakres opracowania
- Podstawa opracowania
- Materiały będące podstawą opracowania
- Charakterystyka budynku – stan istniejący
- Technologia rozbiórki
 - Roboty przygotowawcze
 - Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych
 - Zabezpieczenie terenu rozbiórki
 - Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywaniu robót rozbiórkowych
 - Uwagi ogólne
- Informacja BIOZ

B. Część rysunkowa

- | | |
|---|-------|
| - Plan sytuacyjny | 1:500 |
| - Rzut parteru – inwentaryzacja | 1:100 |
| - Widok elewacji południowej – frontowej – inwentaryzacja | 1:100 |
| - Widok elewacji północnej – inwentaryzacja | 1:100 |
| - Widok elewacji zachodniej i wschodniej – inwentaryzacja | 1:100 |

C. Część formalno-prawna

- Oświadczenia projektanta
- Uprawnienia projektanta

A.Część opisowa - opis techniczny

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki nieużytkowanego budynku mieszkalnego znajdującego się w Myśłowicach przy ul. Towarowej 7A, na działce nr 456/20;444/20 należącej do Inwestora. Budynek jest podpiwniczony, 3-kondygnacyjny.

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną obiektu;
- opis technologii rozbiórki;
- plan sytuacyjny;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych;
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót;

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna;
- Uzgodnienia z Inwestorem - akceptacja dokumentacji na etapie projektowania
- Prawo Budowlane;
- Polskie Normy Budowlane;
- Inwentaryzacja budowlana sporządzona w styczniu 2021r.;
- Obowiązujące przepisy

III. MATERIAŁY BĘDĄCE PODSTAWĄ OPRACOWANIA

Niniejsze opracowania przygotowano na podstawie wizji lokalnej odbytej w dniu 26 stycznia 2021 roku podczas, której dokonano pomiarów z natury oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

IV. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

- Budynek mieszkalny nieużytkowy 3-kondygnacyjny, podpiwniczony.
- Funkcja budynku: mieszkalna;
- Wysokość budynku od poziomu terenu – 11,60 m;
- Powierzchnia zabudowy – 157,0 m²;
- Kubatura – 2100 m³;
- Ściany nośne – cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej grubości 38 cm w dolnych częściach budynku oraz 25 cm w górnej części budynku
- Ściany działowe – cegła pełna na zaprawie cementowo- wapiennej
- Dach drewniany kryty papą – w wyniku degradacji budynku dach wraz z pokryciem uległ zniszczeniu

- Strop piwnicy ceramiczny sklepieniowy oparty na ścianach
- Stropy pozostałe drewniane - w wyniku degradacji budynku stropy uległy zniszczeniu
- Głębokość posadowienia: ok. 1,8 m (od poziomu posadzki parteru)
- Instalacje budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza, brak informacji o kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjnej.
- Budynek zabezpieczony pod kątem wpływu eksploatacji górniczej (budynek ankrowany)

V. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

V.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy odpowiednio przygotować teren robót (rozbiórki), a mianowicie:

- Uzyskać zgodę na czasowe zajęcie działki na, której znajduje się budynek na cele terenu budowy (rozbiórki) od właściciela (zarządcy terenu), w tym przypadku jest to MZGK w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21.
- Uzgodnić trasę i zasady dojazdu samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego z właścicielem ul. Towarowej.
- Uzgodnić z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru sposób organizacji terenu oraz oznaczeń znakami ostrzegawczymi regulującymi ruch zastępczy:
 - dotyczący przejścia na podwórze wąskim przejazdem pod budynkiem Towarowa 7
 - dotyczących dojścia do wejścia budynku Towarowa 7a
 - dotyczących dojazdu ciężkiego sprzętu przez parking budynku przy Towarowej 9
 - dotyczący miejsc postojowych na dziedzińcu budynku Towarowa 9
 - wyznaczający tymczasową lokalizację pojemników na odpady z budynku Towarowa 7,9 znajdujące się w pobliżu wyburzanego budynku;
- Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki (ogrodzenie pełne do wysokości 2,0 m, uniemożliwiające dostęp osób postronnych) wraz z tablicą budowy i tablicami ostrzegawczymi.
- Dokonać odłączenia wszystkich przyłączy od sieci (zadanie zlecić do wykonania wyspecjalizowanym służbom) lub uzyskać potwierdzenie od Inwestora o odłączeniu wszystkich instalacji.
- Stwierdzenie, że wszystkie instalacje zostały odłączone powinno znaleźć się w postaci wpisu do "Dziennika budowy (rozbiórki)".

V.2. Opis technologii rozbiórki

Ze względu na stan techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki oraz fakt, że opuszczony budynek może przyciągać miejscową ludność oraz osoby korzystające z pobliskich zabudowań, rozbiórkę należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych w pobliżu budynków i budowli oraz przebywających w pobliżu osób.

Wszystkie te wymogi spełnia metoda mechaniczna prowadzenia robót wyburzeniowych z wykorzystaniem specjalistycznego sprzętu, zabudowanego na gąsienicowych lub kołowych koparkach. Specjalistyczny osprzęt to: młoty hydrauliczne do kruszenia cegieł i betonu oraz tzw. maxi – nożyce do rozcinania prętów zbrojeniowych elementów betonowych.

Ogólna koncepcja wyburzania metodą mechaniczną obiektów budowlanych sprowadza się do spowodowania kontrolowanej utraty stateczności ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych, powodując tym stopniowe obalanie się budynków. Przy czym prace zawsze należy prowadzić poczynając od najwyżej położonych części budynków – dachów i przemieszczać się z robotami na niższe kondygnacji.

Obiekt zostanie „rozebrany” pół metra poniżej poziomu gruntu. Ubytek powstały po wyburzeniu zostanie uzupełniony gruzem oraz ziemią dostarczoną przez wykonawcę. Miejsce po wyburzonym obiekcie należy zrównać z otaczającym go terenem.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy od obiektu odłączyć media takie jak: woda, gaz, prąd elektryczny, i inne w nim występujące.

Należy opróżnić budynek ze wszelkich znajdujących się w nim sprzętów, tj. pozostawionych mebli, rur, barierek schodów, itp. Do tego celu używać palników acetylenowo – tlenowych, bądź też propanowo - tlenowych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prac palnikami i unikać rozpraszania ognia. Każde stanowisko należy wyposażać w gaśnice i koce gaśnicze. Pozyskany złom stalowy składować poza budynkiem, na specjalnie do tego celu przygotowanym placu.

Od Inwestora należy uzyskać informacje, iż wszystkie urządzenia technologiczne wolne są od jakichkolwiek substancji czy związków chemicznych, mogących stwarzać realne niebezpieczeństwo w trakcie ich demontażu.

Po zakończeniu rozbiórki budynku teren należy zniwelować i uporządkować zgodnie z istniejącymi rzędnymi. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zaleca się rozścielić warstwę ziemi urodzajnej.

V.3. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- Wykonanie robót przygotowawczych wraz z wygradzeniem terenu rozbiórki.
- Zabezpieczenie konstrukcji wiat śmietnikowych przylegających do budynku oraz budynków sąsiednich oraz okien i innych elementów mogących ulec zniszczeniu poprzez wykonanie osłony zbitej szczelnie z desek.
- Usunięcie technologicznego wyposażenia budynku: mebli, stalowych elementów nie konstrukcyjnych, takich jak: wszelkiego rodzaju rury, barierki, armatury, stolarki okiennej i drzwiowej itp.
- Zerwanie resztek papowego pokrycia dachowego oraz konstrukcji drewnianej, składowanie papy oraz drewna w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki.

- Załadunek i wywóz papy oraz drewna w miejsce utylizacji elementów rozbiórkowych
- Rozbiórka mechaniczna budynków, usuwanie murowanych ścian poczynając od najwyższych jej partii młotami hydraulicznymi zamontowanymi na koparce, kruszenie elementów żelbetowych – nożycami.
- Rozbiórka mechaniczna posadzki na parterze, ścian fundamentowych do poziomu 0,5 m poniżej poziomu terenu
- Usunięcie z gruzowiska wszystkich elementów stalowych, drewnianych z części konstrukcyjnych oraz nie konstrukcyjnych obiektu.
- Wywiezienie z terenu rozbiórki tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych.
- Zasypanie gruzem oraz ziemią urodzajną ubytków powstałych po wyburzeniu ściana do poziomu 0,5 m poniżej poziomu terenu
- Wyrównanie terenu rozbiórki do istniejących rzędnych.
- Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

V.4. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie złomu stalowego, placami manewrowymi dla maszyn wyburzeniowych i załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu oraz uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Należy więc ogrodzić określony wyżej teren, trwałym wygradzeniem minimum ażurowym oraz taśmą budowlaną w kolorze biało – czerwonym, mocowanym na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m, o wysokości minimum 2,0 m. propozycję strefy wygradzenia przedstawiono w planie sytuacyjnym. Przyjęto strefę niebezpieczną: 9 metrów od strony północnej, 6 metrów od strony południowej oraz 3 metry od strony wschodniej budynku.

Teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramy przejazdowe o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

V.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03. 2003 r.) z późniejszymi zmianami. Szczególną uwagę należy zwrócić na następujące punkty rozporządzenia:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowego obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe;
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ponadto w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetylenu powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetylenu przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;

- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska pracy.

V.6. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane art.3 ppkt 20 oraz art. 31.1.ppkt 1 wyznaczono obszar oddziaływania prac rozbiórkowych na przedmiotowej działce. Pozostawione istniejące ściany służące jako przypory nie prowadzą do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania. Nie spowodują one ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

V.7. Zabezpieczenie istniejących obiektów po rozbiórce budynku

- Istniejące murowane ogrodzenie z murem oporowym od strony południowej - zakończenie muru zabezpieczyć zaprawą betonową, luźne cegły usunąć.
- Z uwagi na występowanie łącznika pomiędzy rozbieranym budynkiem a budynkiem o numerze 7 należy pozostawić dwie istniejące ściany na odcinku 4,0 m od strony północnej oraz 2,42 m od strony zachodniej. Pozostawione ściany będą służyły jako dodatkowe usztywnienie budynku. Na pozostawionych ścianach należy wykonać skosy zgodnie z dokumentacją graficzną.
- Ściany przypór należy wyrównać oraz otynkować zaprawą cementową i zabezpieczyć obróbką blacharską.
- Stan budynku łącznika należy kontrolować w trakcie rozbiórki. W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych uszkodzeń ścian w postaci np. spękań lub wyboczenia wymagających naprawy i zabezpieczenia należy skontaktować się z autorem opracowania.

V.8. Sposób postępowania z pozostałościami po rozbiórce

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych przewidywane jest powstanie następujących odpadów:

- Gruz po pracach rozbiórkowych – do utylizacji (lokalne wysypisko odpadów komunalnych)
- Materiały instalacyjne (kable) – do utylizacji
- Pokrycie papowe – do utylizacji (lokalne wysypisko odpadów komunalnych)
- Konstrukcje stalowe – do złomowania (lokalny skup złomu)

Gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku rozbiórki Inwestor powierzy, na podstawie odrębnej umowy cywilno-prawnej, innemu podmiotowi gospodarczemu posiadającemu

odpowiednie kwalifikacje i pozwolenia na odbiór, transport, magazynowanie i przetwarzanie odpadów – w tym odpadów niebezpiecznych.

V.9. Wytyczne przeprowadzenia rozbiórki

- Demontaż instalacji powinni prowadzić monterzy odpowiednich specjalności. Rozebranie instalacji elektrycznych rozpocząć od demontażu oprawek, wyłączników itp. a następnie zdjąć przewody
- Rozbiórkę stolarki rozpocząć od wyjęcia skrzydeł okiennych i drzwiowych, ościeżnice wyjąć przy rozbiórce ścian
- Rozbiórkę ścianek działowych nie należy wykonywać poprzez ich przewracanie. Ścianki należy rozebrać kolejno warstwami
- Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od rozbiórki elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywietrzniki). Następnie zdemontować rynny oraz obróbki blacharskie. Po rozebraniu pokrycia z papy usunąć poszycie z desek i zdemontować elementy konstrukcyjne więźby
- Rozbiórkę ścian wykonać ręcznie, warstwami do poziomu stropów na poszczególnych kondygnacjach. Spękane fragmenty ścian i nadproża na poszczególnych kondygnacjach należy zabezpieczyć i podstemplować
- Przed rozbiórką stropów elementy budzące wątpliwości co do stanu technicznego należy dodatkowo podstemplować. Po usunięciu tynków i podsufitek oraz po rozebraniu polep wykuć i zdemontować belki stropowe. Przy rozbieraniu podłogi należy co ok. 1,5 m pozostawić dwie deski dla umożliwienia swobodnego poruszania się.
- Do zrzucenia gruzu używać odpowiednie rynny zsypowe
- W trakcie prowadzenia rozbiórki nie należy wykorzystywać terenu i dachów na sąsiednich posesjach do komunikacji i składowania materiałów
- Daszki ochronne nie mogą być wykorzystywane jako rusztowania do komunikacji
- Rozbiórkę prowadzić w sposób uniemożliwiający spadanie materiałów na sąsiednią posesję.

V.10. Uwagi ogólne

- Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane

przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na kierowniku rozbiórki. W przypadku stwierdzenia w trakcie rozbiórki kolizji z czynnymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu. Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu podczas wykonywanych robót.

- wykonanie prac rozbiórkowych przekazać firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu prac wyburzeniowych oraz dysponującej zapleczem sprzętowym i wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach;
- każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac wraz z deklaracjami kierownika budowy;
- przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od obiektów, i potwierdzić ten fakt wpisami w Dzienniku Budowy (Rozbiórki)

VI. INFORMACJA BIOZ

Obiekt:

Budynek mieszkalny

Kategoria budynku:

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

Lokalizacja:

ul. ul. Towarowa 7a, 41-400 Mysłowice, dz. nr 456/20; 444/20

Inwestor:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

Temat:

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego

Branża:

Konstrukcyjna, Wytyczne do planu BIOZ

Zakres opracowania:

VI.1 Zakres robót

VI.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

VI.3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

VI.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

VI.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

VI.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

projektant /opracowanie

Konstrukcja

mgr inż.

Adam ZABRZEWSKI upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

VI.1 Zakres robót

W ramach planowanej inwestycji realizowane będą:

- rozbiórka trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego

Zakres robót przedstawia się następująco:

- Roboty demontażowe pozostałości z pokrycia dachowego;
- Roboty demontażowe stolarki okiennej i drzwiowej;
- Roboty demontażowe pozostałego wyposażenia budynku;
- Rozbiórka mechaniczna pozostałości konstrukcji dachu
- Rozbiórka mechaniczna ścian działowych i nośnych z cegły pełnej
- Demontaż posadzki
- Rozbiórka mechaniczna ścian fundamentowych poniżej 0,5 m od poziomu terenu
- Roboty instalacyjne, odcięcie budynku od instalacji
- Roboty ziemne

VI.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Myśłowicach przy ul. Towarowej 7A. Do budynku przylega wysoki budynek, budynki połączone są za pomocą łącznika. Budynek zlokalizowany jest na działce w większości nie utwardzonej. Wejścia do budynku znajdują się w elewacji frontowej. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym przylegający łącznikiem do budynku przy ul. Towarowej 7.

VI.3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

- Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.
- Należy wydzielić ogrodzeniem plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów oraz wykonać ogrodzenie zabezpieczające przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych.
- Nie przewiduje się robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10 stopni C.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością uwzględniając fakt, że będą one przeprowadzane w sąsiedztwie istniejących budynków.
- Należy odłączyć wszystkie instalacje podłączone do budynku przed rozpoczęciem rozbiórki
- Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej

VI.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część okoliczności lub szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500

osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla sąsiednich budynków, pracowników, kooperantów i mieszkańców sąsiednich budynków..

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych;
- upadek przedmiotów z wysokości;
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy;
- transportowane pionowo materiały i elementy;
- nierówna lub śliska nawierzchnia przejść i dojść;
- porażenie prądem elektrycznym;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.
- uderzenie lub przygniecenie spadającymi elementami.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- ekspozycja na zmienne czynniki atmosferyczne;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar;
- awaria maszyn lub urządzeń;
- wyciek oleju lub paliwa;
- awarie sieci energetycznej;
- zerwanie przewodów nie uwidoczonych na planach
- awarie sieci niezależne od Inwestora;
- wypadek, katastrofa drogowa.

VI.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych.

Szkolenia pracowników muszą być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

VI.6 Środki ochrony indywidualnej

Odpowiednio do rodzaju i poziomu zagrożeń, pracownicy są wyposażani w środki ochrony indywidualnej oraz informowani o sposobach posługiwania się nimi. Środki ochrony indywidualnej spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności określone w obowiązujących przepisach, podlegają specjalistycznym okresowym przeglądom oraz są odpowiednio konserwowane i przechowywane.

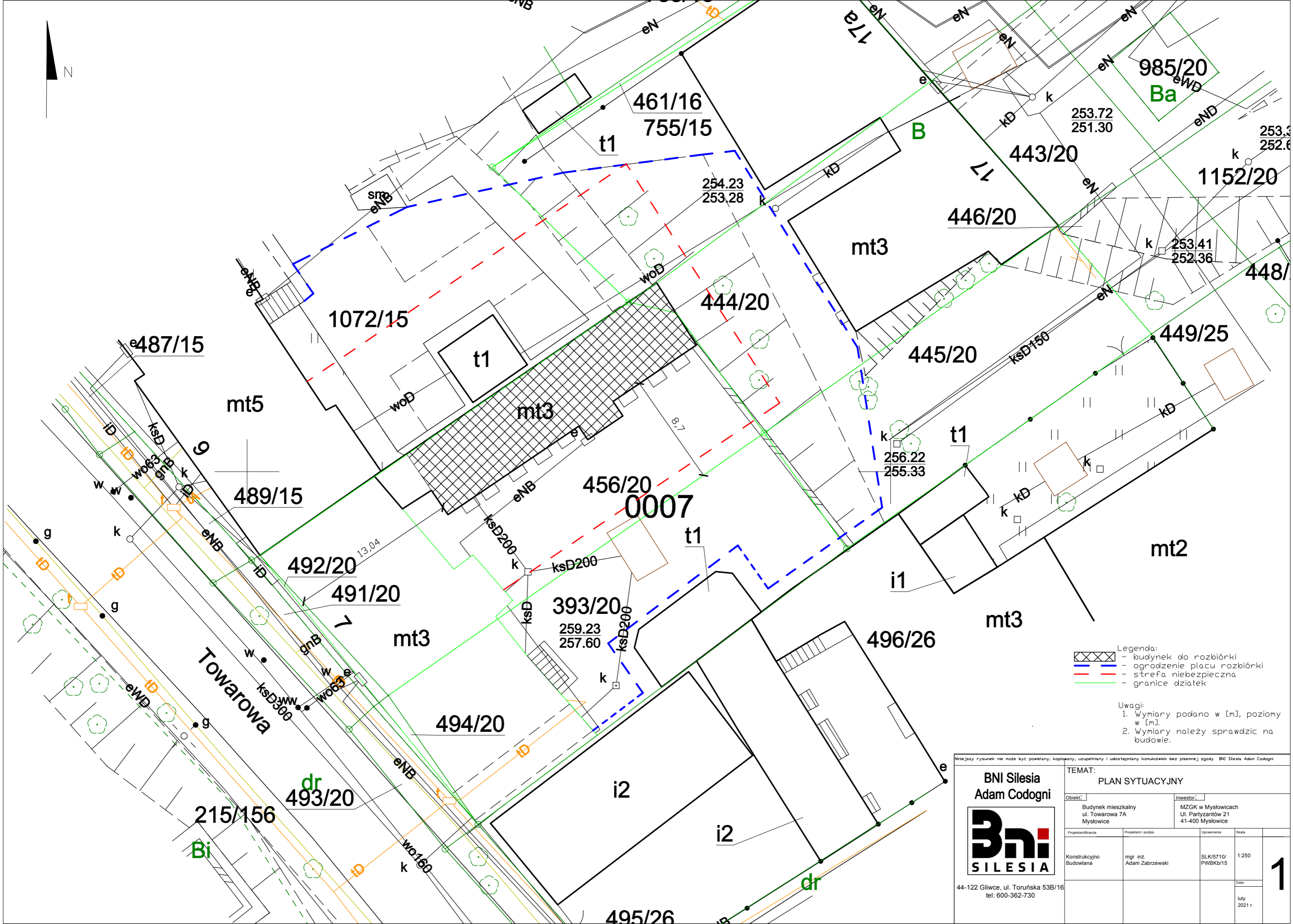
VI.7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną główną.
- Plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać aparat telefoniczny;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniem, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń;
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

B.Część rysunkowa




- Legenda:
- budynek do rozbiórki
 - ogrodzenie placu rozbiórki
 - strefa niebezpieczna
 - granice działek

Uwagi:

- Wymiary podano w [m], poziomy w [m].
- Wymiary należy sprawdzić na budowie.

Niniejszy rysunek nie może być powielany, kopiowany, uzupełniany i udostępniany komukolwiek bez pisemnej zgody BNI Silesia Adam Codogni

BNI Silesia
Adam Codogni

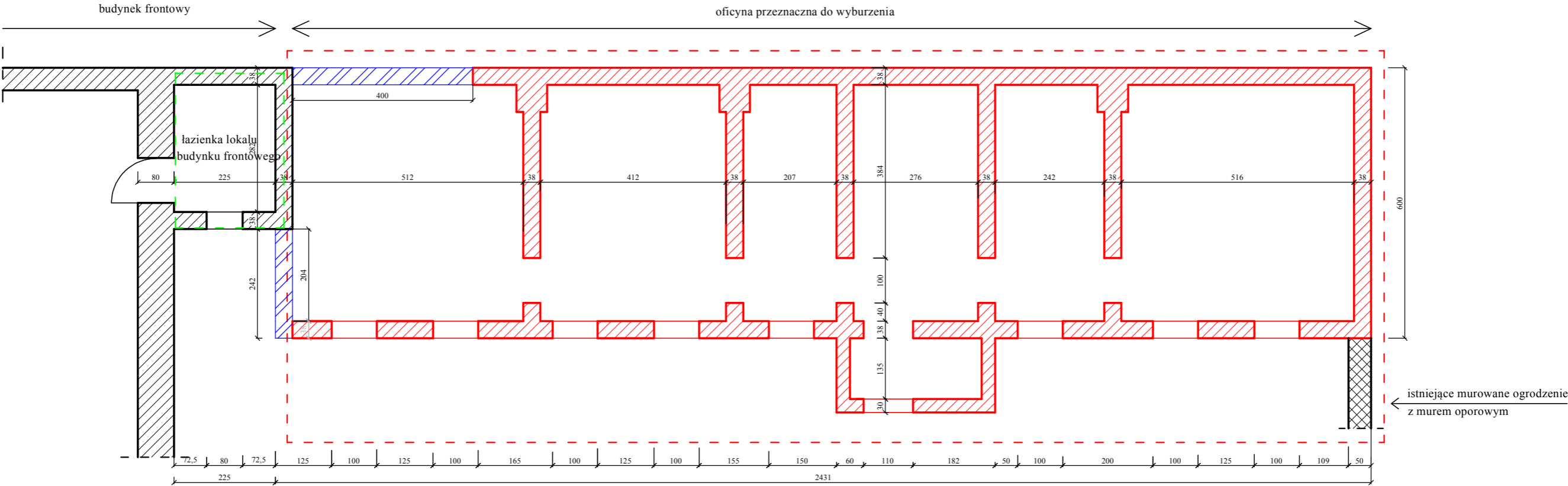
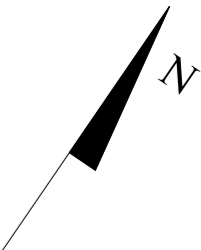


44-122 Gliwice, ul. Toruńska 53B/16
tel: 600-362-730

TEMAT: PLAN SYTUACYJNY			
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Towarowa 7A Mysłowice		Inwestor: MZGK w Mysłowicach Ul. Partyzantów 21 41-400 Mysłowice	
Projektant/branża:	Projektant i podpis:	Uprawnienia:	Skala:
Konstrukcyjno Budowlana	mgr inż. Adam Zabrzewski	SLK/5710/ PWBKb/15	1:250
			Data: luty 2021 r.


1

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
Mysłowice, ul. Towarowa 7a

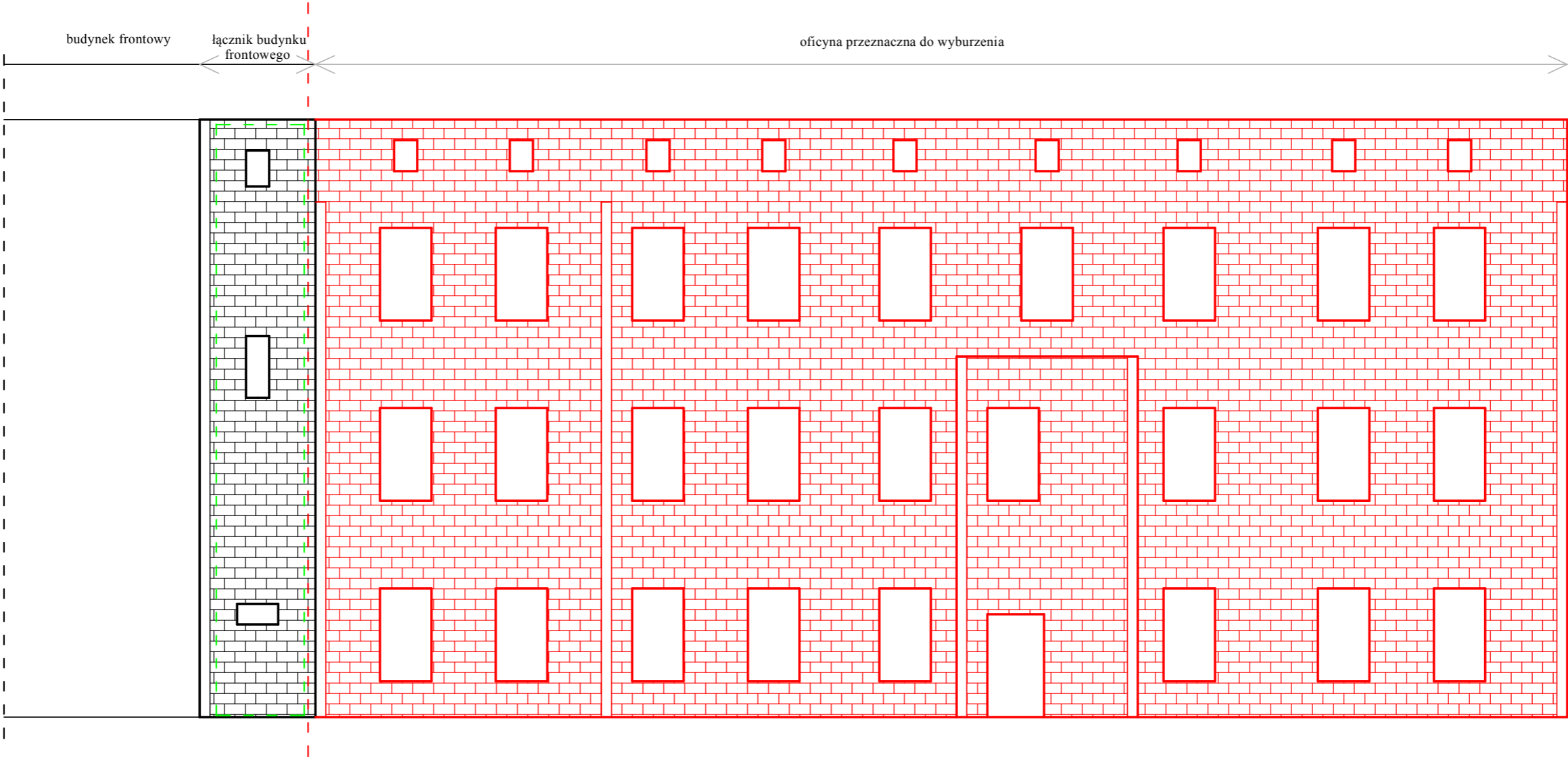



- LEGENDA:
- zakres rozbiórki
 - elementy budynku do wyburzenia
 - ściany istniejące do pozostawienia jako przypory
 - obiekty do zabezpieczenia podczas rozbiórki

- Wymiary podano w [cm], poziomy w [m]
- Wymiary należy sprawdzić na budowie

Niniejszy rysunek nie może być powielany, kopiowany, uzupełniany i udostępniany komukolwiek bez pisemnej zgody BNI Silesia Adam Codogni					
BNI Silesia Adam Codogni			TEMAT: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		
 44-122 Gliwice, ul. Toruńska 53B/16 tel: 600-362-730	Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Towarowa 7a Mysłowice		Inwestor: MZGK w Mysłowicach ul. Partyzantów 21 41-400 Mysłowice		
	Nazwisko	Podpis	Uprawnienia	Skala	2
	Konstrukcyjno budowlana	mgr inż. Adam Zabrzewski	SLK/5710/ PWBKb/15	1:100	
				Data luty 2021r.	

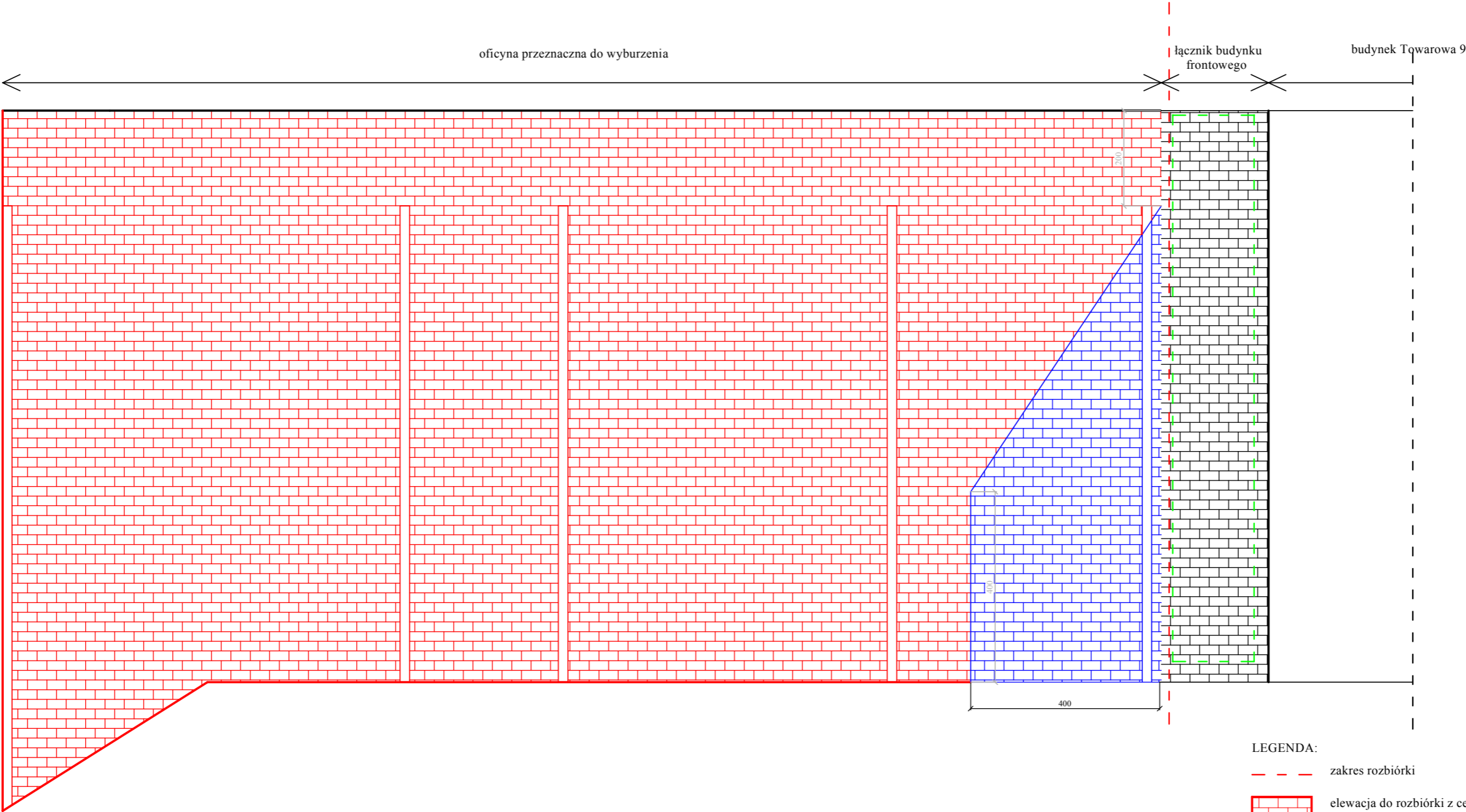
ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA



- LEGENDA:
- zakres rozbiórki
 -  elewacja do rozbiórki z cegły pełnej, ściana nieotynkowana
 - obiekty do zabezpieczenia podczas rozbiórki

- Wymiary podano w [cm], poziomy w [m]
- Wymiary należy sprawdzić na budowie

ELEWACJA PÓŁNOCNA



- LEGENDA:
- zakres rozbiórki
 - elewacja do rozbiórki z cegły pełnej, ściana nieotynkowana
 - elewacja do pozostawienia jako przypory
 - obiekty do zabezpieczenia podczas rozbiórki

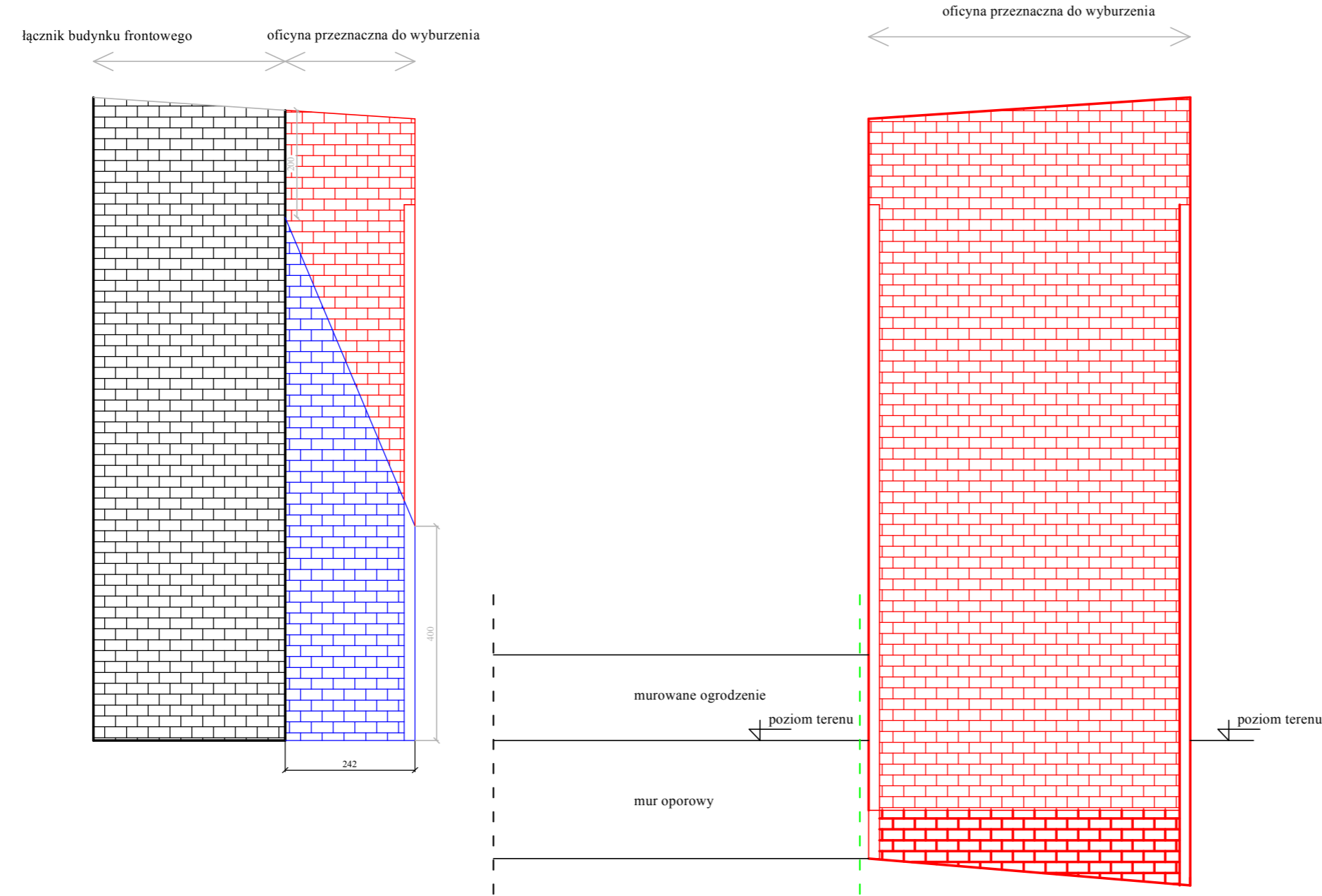
1. Wymiary podano w [cm], poziomy w [m]
2. Wymiary należy sprawdzić na budowie

Niniejszy rysunek nie może być powielany, kopiowany, uzupełniany i udostępniany komukolwiek bez pisemnej zgody BNI Silesia Adam Codogni				
BNI Silesia Adam Codogni		TEMAT: ELEWACJA PÓŁNOCNA -INWENTARYZACJA		
 44-122 Gliwce, ul. Toruńska 53B/16 tel: 600-362-730	Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Towarowa 7a Mysłowice		Inwestor: MZGK w Mysłowicach ul. Partyzantów 21 41-400 Mysłowice	
	Nazwisko	Podpis	Uprawnienia	Skala
	Konstrukcyjno budowlana	mgr inż. Adam Zabrzewski	SLK/5710/ PWBKb/15	1:100
				Data luty 2021r.
				4

ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA


ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA



- LEGENDA:
- zakres rozbiórki
 - elewacja do rozbiórki z cegły pełnej, ściana nieotynkowana
 - elewacja do pozostawienia jako przypory
 - obiekty do zabezpieczenia podczas rozbiórki

- Wymiary podano w [cm], poziomy w [m]
- Wymiary należy sprawdzić na budowie

Niniejszy rysunek nie może być powielany, kopiowany, uzupełniany i udostępniany komukolwiek bez pisemnej zgody BNI Silesia Adam Codogni					
BNI Silesia Adam Codogni		TEMAT: ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA -INWENTARYZACJA			
 44-122 Gliwce, ul. Toruńska 53B/16 tel: 600-362-730	Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Towarowa 7a Mysłowice		Inwestor: MZGK w Mysłowicach ul. Partyzantów 21 41-400 Mysłowice		
	Nazwisko	Podpis	Uprawnienia	Skala	5
	Konstrukcyjno budowlana	mgr inż. Adam Zabrzewski	SLK/5710/ PWBKb/15	1:100	
				Data luty 2021r.	

C.Część formalno-prawna

Konstrukcja mgr inż.
Adam ZABRZEWSKI upr. nr SLK/5710/PWBKb/15

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany rozbiórki pn. „Rozbiórka budynku mieszkalnego” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Dotyczy:

ul. Towarowa 7A, 41-400 Mysłowice, dz. nr 456/20, obręb 0008 Mysłowice

mgr inż. Adam ZABRZEWSKI



SLK/OKK/7131.7132/5710/14

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adam Zabrzewski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 grudnia 1984 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5710/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Zabrzewski
Jankowicka 41 A/2
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hienrich Spizewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dąbrowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FZA-TFC-W4J *

Pan Adam Zabrzewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9172/15
adres zamieszkania ul. Jankowicka 41A/2, 44-200 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

