
CHARAKTERYSTYKA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ZAŁOŻENIA I ZALECENIA PROJEKTOWE

Informacje podstawowe

1. Obiekt: **budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny**
2. Adres: **ul. 3-go Maja 28, 41-400 Mysłowice**
3. Inwestor: **Miasto Mysłowice - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**

Ogólna charakterystyka budynku

1. Budynek jest usytuowany w Mysłowicach przy ul. 3-go 28 maja. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 4.155.2020 (dawny budynek gminy). Od frontu budynku usytuowana jest Biblioteka Publiczna, od podwórza usytuowane jest wejście do części mieszkalnej budynku.
2. W ramach realizacji usługi wykonawca powinien sporządzić projekt dwóch egzemplarzy drzwi oraz naświetła nad drzwiami frontowymi (usytuowanych od frontu - będących wejściem do budynku użyteczności publicznej oraz usytuowanych od podwórza - stanowiących wejście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego) z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego wskazanych niniejszym opracowaniu.

Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Obecne drzwi nie przedstawiają wartości zabytkowej. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania drzwi nowych. Wygląd obecnej stolarki drzwiowej został przedstawiony na fotografiach poniżej (zob. fotografia nr 1, 2 i 3).
2. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzenia projektu drzwi powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej.
3. Wykonane drzwi powinny w jak największym stopniu odtwarzać wygląd drzwi obecnych. Przy sporządzaniu projektu nowej bramy Wykonawca obowiązany jest do sporządzenia projektu na podstawie dokumentacji fotograficznej przedstawionej na końcu opracowania.

Wymagania zamawiającego co do projektu i wykonania nowych drzwi i naświetła:

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w oparciu o rysunki i fotografie przedstawione w ostatniej części opracowania.

Drzwi od strony ulicy:

1. Orientacyjne wymiary drzwi są następujące:
 - 1) szer. drzwi: 120 cm
 - 2) szer. skrzydła drzwiowego: 70 cm
 - 3) wys. drzwi: 215 cm
2. Zamawiający wymaga, by stolarka była wykonana z drewna meranti lub równoważnego.
3. Drzwi powinny być klejone trójwarstwowo i mieć liętą powierzchnię.
4. Stolarka powinna być poddana procesowi impregnacji i zabezpieczeniu powierzchni przed warunkami atmosferycznymi.
5. Stolarka powinna być pomalowana co najmniej czterokrotnie. Zalecany przez Zamawiającego rodzaj farb: sikkens lub równoważne. Kolor farby wymagany przez Zamawiającego: venge lub inny zbliżony.

6. Stosowane w stolarce szyby powinny być przezroczyste, frezowane, antywłamaniowe (minimalnej klasy: P4). Zamawiający zaleca wykonanie szklenia analogicznie do załączonego rysunku poglądowego poniżej (zob. rysunek nr 4).
7. Zamawiający zaleca zastosowanie:
 - 1) podwójnej uszczelki w drzwiach,
 - 2) zawiasów puszkowych, regulowanych w 3 płaszczyznach,
 - 3) zamka listwowego z trzema punktami ryglowania, z wkładką patentową,
 - 4) klamek z szyldem antyrozwierceniowym w kolorze starego złota,
 - 5) witryn bocznych otwieranych,
 - 6) progu z termoprzekładką.

Naświetle stałe drewniane:

1. Orientacyjne wymiary: 120 cm x 60 cm (przed przystąpieniem do wykonania projektu **należy zweryfikować w naturze wskazane wymiary**)
2. Zamawiający wymaga, by brama była wykonana z drewna meranti lub równoważnego.
3. Elementy drewniane być klejone trójwarstwowo i mieć liłą powierzchnię.
4. Elementy drewniane naświetla powinny w takiej samej kolorystyce jak drzwi od strony ulicy.
5. Stosowane w stolarce szyby powinny być przezroczyste, frezowane, antywłamaniowe (minimalnej klasy: P4). Zamawiający zaleca wykonanie szklenia analogicznie do załączonego rysunku poglądowego poniżej (zob. rysunek nr 4).
8. Kolorystyka elementów szklanych naświetla powinna odpowiadać obecnej kolorystyce naświetla.

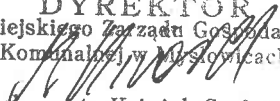
Drzwi od podwórza:

1. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe, otwierane do wewnątrz, futryna schowana
2. Orientacyjne wymiary drzwi są następujące:
 - 1) Wnęka drzwiowa od podwórka:
 - a. Wysokość: 185 cm
 - b. Szerokość: 120 cm
 - 2) Wymiary drzwi od strony klatki schodowej:
 - a. Wysokość: 203 cm
 - b. Szerokość: 138 cm
3. Zamawiający wymaga, by stolarka była wykonana z drewna meranti lub równoważnego.
4. Zamawiający wymaga, by drzwi były przystosowane do założenia domofonu.
5. Drzwi powinny być klejone trójwarstwowo i mieć liłą powierzchnię.
6. Stolarka powinna być poddana procesowi impregnacji i zabezpieczeniu powierzchni przed warunkami atmosferycznymi.
7. Stolarka powinna być pomalowana co najmniej czterokrotnie. Zalecany przez Zamawiającego rodzaj farby: sikkens lub równoważne. Kolor farby wymagany przez Zamawiającego: venge lub inny zbliżony.
8. Zamawiający zaleca zastosowanie:
 - 1) podwójnej uszczelki w drzwiach,
 - 2) zawiasów puszkowych, regulowanych w 3 płaszczyznach,
 - 3) zamka listwowego z trzema punktami ryglowania, z wkładką patentową,
 - 4) klamek z szyldem antyrozwierceniowym w kolorze starego złota,
 - 5) progu z termoprzekładką.

Wymagania dotyczące wykonania usługi wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej:

1. Demontaż elementów stolarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały z demontażu należy sukcesywnie usuwać poza teren budowy, zgodnie z wymogami przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

3. Montaż nowej stolarki powinien być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do ww. Ustaw oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wszelkie usługi budowlane powinny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.
6. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości skonsultować z Zamawiającym.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grele

Dokumentacja fotograficzna i rysunki
Fotografia nr 1 i 2 - wygląd obecnych drzwi od strony ulicy i naświetla (drzwi wejściowe do budynku użyteczności publicznej)

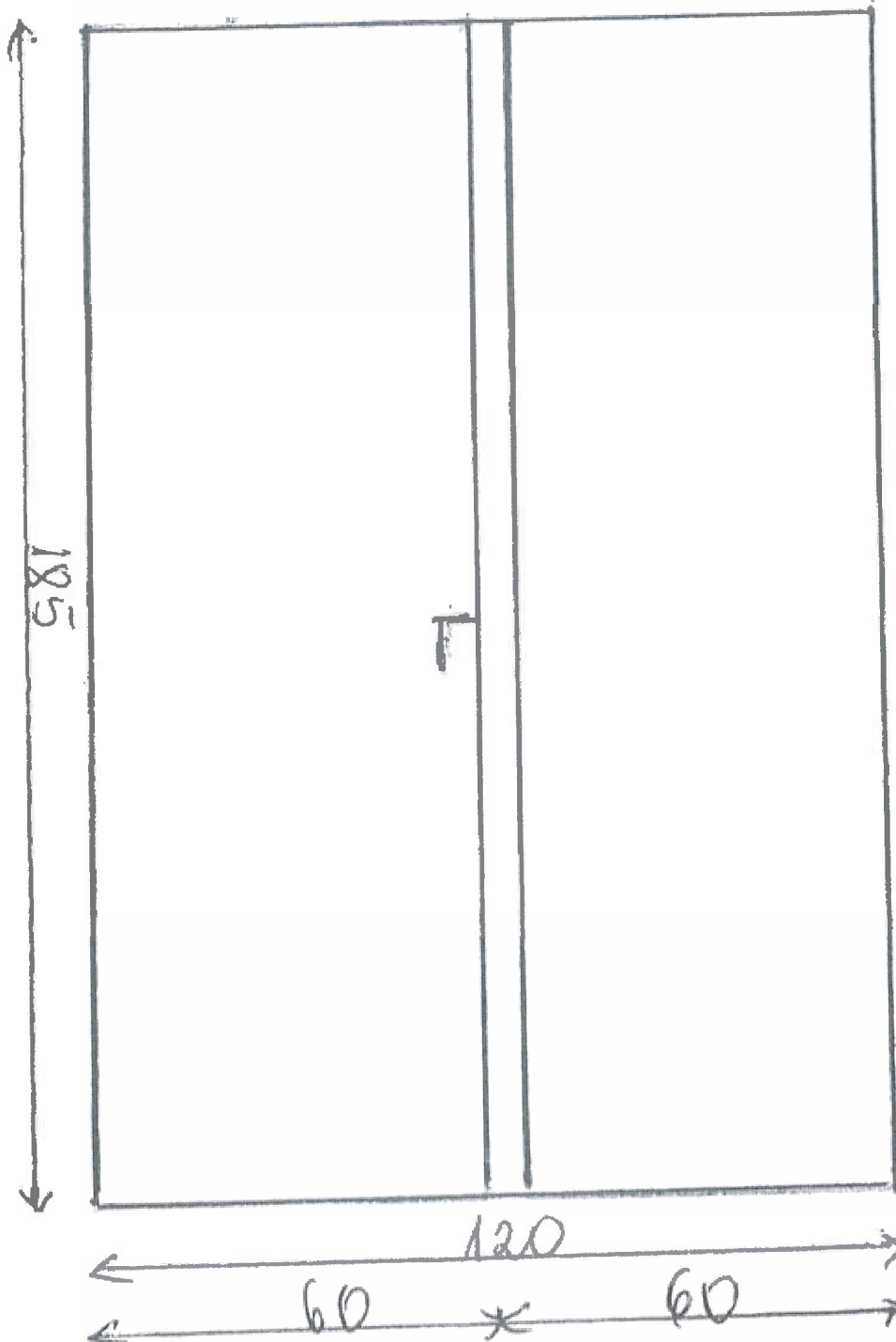




Fotografia nr 3 – wygląd obecnych drzwi od podwórza (drzwi wejściowe do części mieszkalnej)



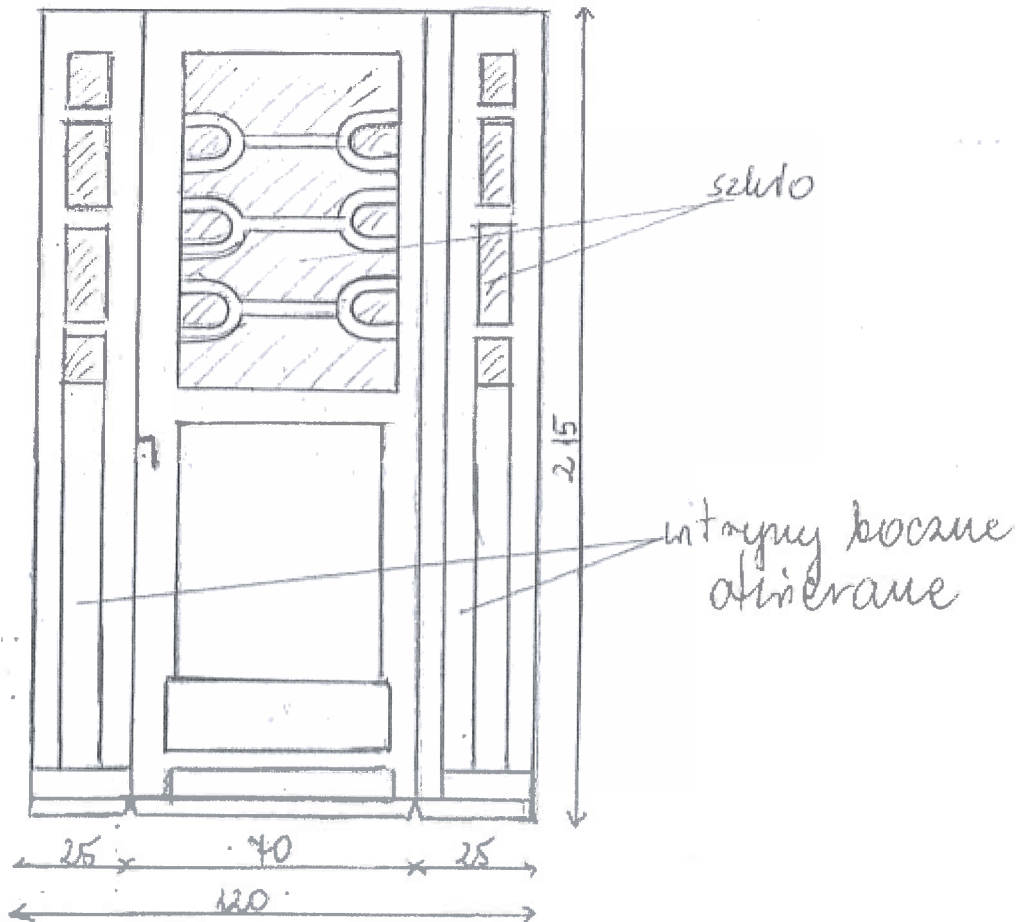
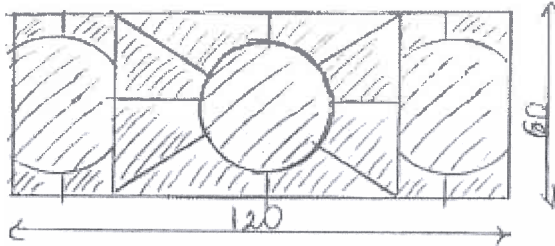
Rysunek nr 5 i 6 – Szkic drzwi wejściowych od strony podwórza

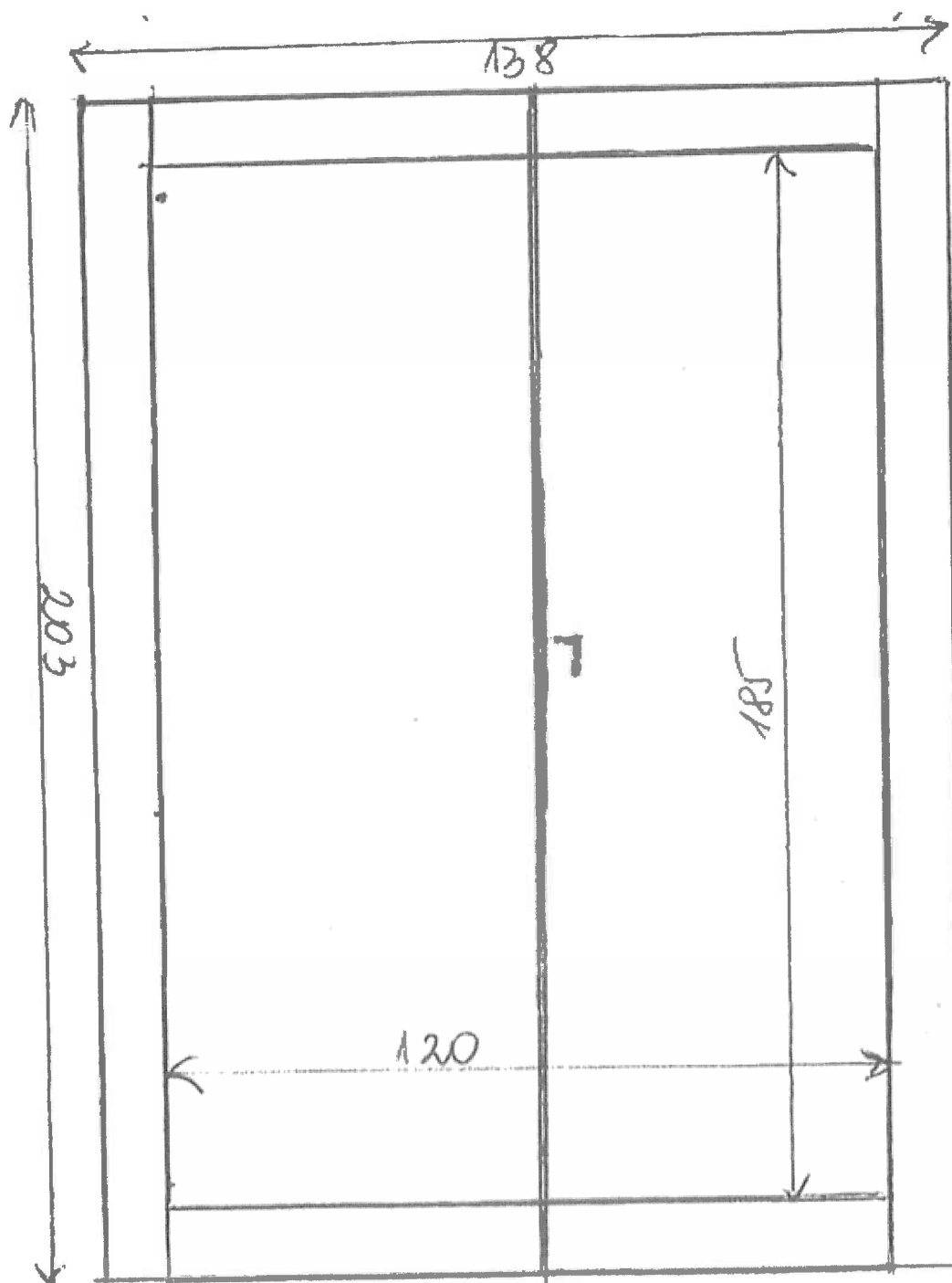


Drzwi od zewnątrz

Rysunek nr 4 – szkic szklenia i wymiarów drzwi wejściowych od ulicy oraz naświetla

Naświetle





Drzwi od strony klatki schodowej

