

Adres lokalu: ul. Gen. Jerzego Ziętka 49 m. 2

Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,66 m²

Kondygnacja: I

lp.	Element	Szacunkowa ilość	jednostka miary
1. Roboty budowlane - Rozbiórkowe			
1.1.	Skucie istniejących tynków ze ścian wraz z odgrzybianiem	97,15	m ²
1.2.	Skucie istniejących tynków z sufitów wraz z odgrzybianiem	33,66	m ²
1.3.	Demontaż istniejących warstw wykończeniowych podłóg	33,66	m ²
1.4.	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych	2,00	szt.
1.5.	Demontaż istniejących drzwi międzylokalowych	1,00	szt.
1.6.	Demontaż stolarki okiennej	3,00	szt.
1.7.	Demontaż istniejącej instalacji wod.-kan.	1,00	kpl.
1.8.	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	1,00	kpl.
1.9.	Demontaż istniejącego systemu ogrzewania	1,00	kpl.
2. Roboty budowlane - Wykończeniowe			
2.1.	Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych – ściany	97,15	m ²
2.2.	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK	33,66	m ²
2.3.	Wykonanie gładzi gipsowych - sufity i ściany	130,81	m ²
2.4.	Wykonanie powłok malarskich- sufity i ściany	130,81	m ²
2.5.	Wykonanie powłok ceramicznych w sanitariatach/kuchni - zgodnie z aranżacją		m ²
2.6.	Montaż stolarki okiennej współczynnik przenikania ciepła U=0,90 W/m ² K	3,00	szt.
2.7.	Montaż drzwi międzylokalowych antywałamianowych RC3 U=1,10 W/m ² K	1,00	szt.
2.8.	Wyrównanie powierzchni podłóg płytami	33,66	m ²
2.9.	Wykonanie powłok wykończeniowych, panele, parkiet, ceramika itp.	33,66	m ²
2.10.	Montaż drzwi wewnętrznych	2,00	szt.
3. Roboty instalacyjne			
3.1.	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej - zgodnie z własną aranżacją	1	kpl.
3.2.	Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej – dopuszcza się wyłącznie ogrzewanie elektryczne	1	kpl.
3.3.	Wykonanie nowej instalacji wod.-kan - zgodnie z własną aranżacją	1	kpl.

Uwagi:

1. Powierzchnie oraz zakres robót został podany orientacyjnie w celu zobrazowania zakresu prac.
2. Przyszły najemca zobowiązany jest do dostosowania mieszkania do aktualnie obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów prawa.
3. Ponieważ we wszystkich mieszkaniach przeznaczonych do remontu należy wykonać łazienkę (zmiana warunków higieniczno-sanitarnych) przyszły najemca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Przyszły najemca zobowiązany jest wyposażyć mieszkanie w sprawny system wentylacji oraz jeżeli zachodzi taka konieczność zamontować rekuperatory.
5. Dopuszcza się jedynie ogrzewanie elektryczne.

W zakres prac koniecznych do wykonania przez przyszłego najemcę na własny koszt wchodzi również wszystkie niezbędne podłączenia wykraczające poza obrys mieszkania. tj.: wykonanie nowej instalacji wod.-kan. C.O elektrycznej do swojego lokalu itp.
7. Nie dopuszcza się okładzin ścian z płyt GK w lokalach zamiast tynków cementowo wapiennych
8. Okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowanie bądź ciśnieniowe. Współczynnik przenikania ciepła stolarki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Nie dopuszcza się zmian wpływających na konstrukcję obiektu.
10. Poza pracami wymienionymi powyżej należy wykonać wszystkie niezbędne prace wynikające z technologii i sztuki budowlanej.
11. Przyszły najemca jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich badań, protokołów (w tym próby szczelności, protokołów pomiarów instalacji elektrycznej etc.) oraz atestów materiałowych (deklaracja właściwości, karta techniczna, atest higieniczny etc.) podczas odbioru mieszkania po remoncie.
12. MZGK zastrzega sobie prawo do kontroli robót zanikowych.

Klucze do lokalu zostaną przekazane przyszłemu najemcy dopiero po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

SZACUNKOWY KOSZT REMONTU MIESZKANIA (BEZ PRAC PROJEKTOWYCH) : 60 500 zł

Załączniki:

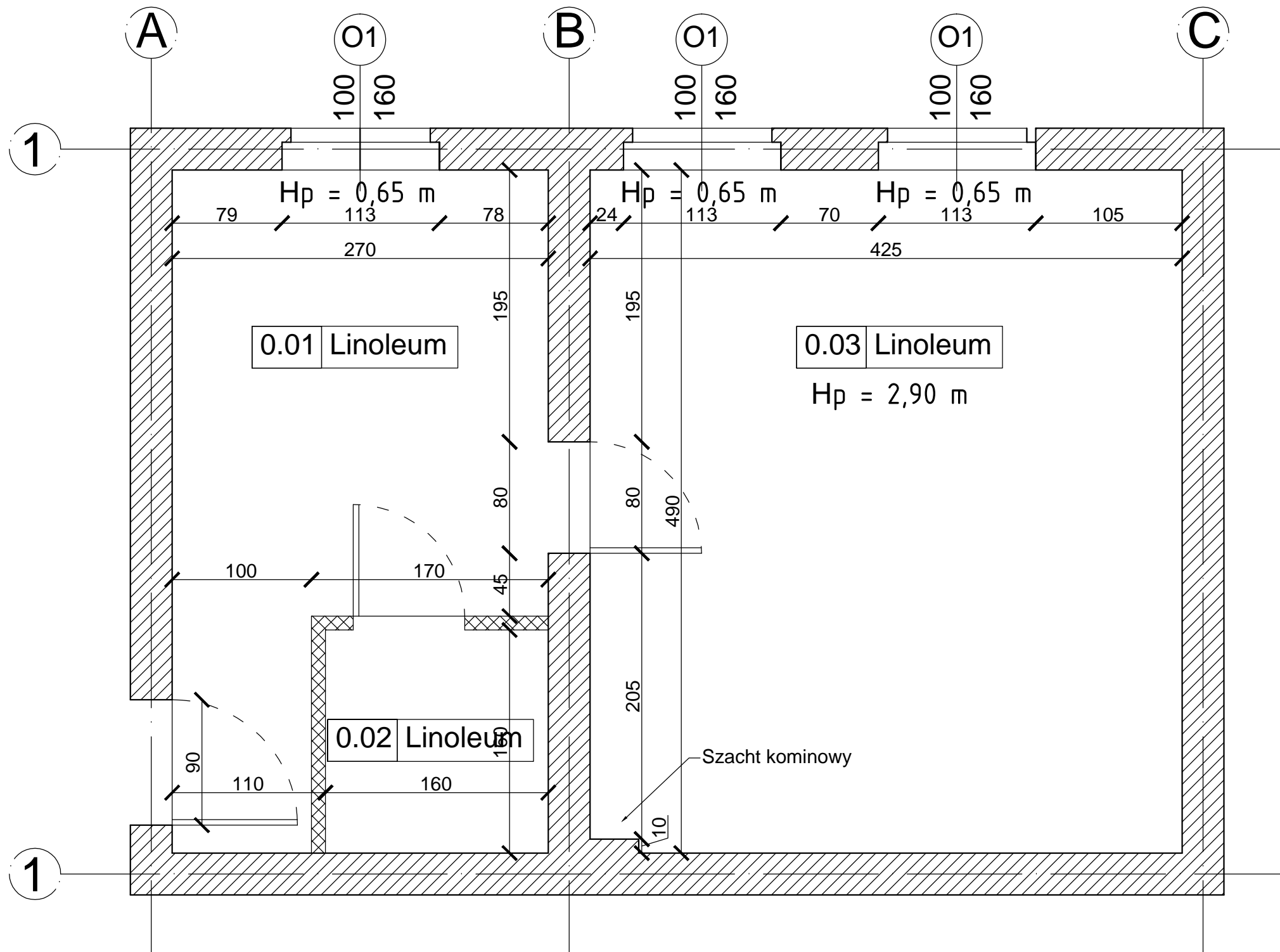
1. Rzut lokalu mieszkalnego
2. Dokumentacja fotograficzna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m²]:

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
0.01	Pokój nr 1	Linoleum	10,34
0.02	Pokój nr 2	Linoleum	2,56
0.02	Pokój nr 2	Linoleum	20,76
RAZEM			33,66

UWAGI:

1. RYSUNKI



INWESTYCJA			
ADRES	ul. gen. Jerzego Ziętki 49/2, 41-400 Mysłowice		
DZIAŁKA NR	TEMAT:	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO	
N/D			
NR RYSUNKU	SPORZĄDZIŁ INWENTARYZACJĘ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
A.01	mgr inż. Dawid Augustyniak	SLK/5755/OWOK/14	
SKALA		NR UPRAWNIEN	PODPIS
1:50			
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	DATA WYK.	04.2021





