



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice
Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640
e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 29 kwietnia 2021 roku

Znak: ZP/271/1/23/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**”

I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tys. Złoty przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferty złożone po terminie lub zgłoszone na nieprawidłowy adres e-mail nie zostaną rozpatrzone.
4. Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. C Ustawy Prawo budowlane, w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

Wszystkie obiekty budowlane położone są na terenie Miasta Mysłowice. **Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca w ramach realizacji usługi jest obowiązany w szczególności do dokonania oceny stanu technicznego instalacji gazowych dla części wspólnych budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych.

Usługa kontroli stanu technicznego instalacji gazowych obejmuje w szczególności kontrolę:

- 1) części instalacji na poziomie piwnic,
- 2) pionów i poziomów gazowych,
- 3) dostępu do zaworów i kurków,
- 4) przejść przewodów przez ściany i stropy budynków,
- 5) szczelności połączeń gwintowych i kurków,
- 6) szczelności połączeń,
- 7) stanu gazomierzy,
- 8) stanu odbiorników gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania (tzw. pomiar tlenku węgla),
- 9) stanu elastycznych połączeń.

Wszystkie kontrole wykonywane będą w obecności pracowników Zamawiającego.

W ramach realizacji usługi wykonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli (dla każdego obiektu i/lub lokalu) i dostarczenia ich zamawiającemu w wersji papierowej (w 2 egzemplarzach) oraz elektronicznej (w formacie .pdf) w terminie 10 dni od daty wykonania kontroli obiektu zgodnie z ustalonym z Zamawiającym Harmonogramem.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

Protokół przeprowadzonej kontroli powinien zawierać w szczególności:

1. Informacje ogólne o obiektach budowlanych.
2. Szczegółowe określenie stanu technicznego i rozmiaru zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą.
3. Wykaz stwierdzonych usterek potwierdzonych w każdym przypadku opisaną dokumentacją fotograficzną.
4. Dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

Wzory wymaganych przez Zamawiającego protokołów kontroli stanowią **Załącznik nr 2** (Wzór protokołu kontroli dla części wspólnej budynku) oraz **Załącznik nr 3** (Wzór protokołu kontroli dla lokali mieszkalnych i użytkowych).

W przypadku niemożności przeprowadzenia kontroli stanu technicznego instalacji gazowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ustali z wykonawcą termin powtórnej wizyty w celu kontroli stanu technicznego. Zamawiający zastrzega, że powtórna próba dokonania wykonania kontroli stanu technicznego instalacji gazowych może odbyć się dwukrotnie.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji nie może przekroczyć dwóch miesięcy liczonych od momentu podpisania umowy z oferentem.

Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

V. Wymagania wobec oferentów

Oferty mogą składać oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacji gazowych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności i przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.
3. Wykonywali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych co najmniej 50 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę brutto za przeprowadzenie kontroli dla każdego z obiektów budowlanych. Wykonawca przedstawi w cenie brutto za przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c Ustawy Prawo budowlane na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przeprowadzaniem kontroli, sporządzaniem protokołów, zestawieniem robót remontowych wraz z kosztami dojazdu, zużycia środków, kosztów sporządzenia dokumentacji fotograficznej itp.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone jako iloczyn wykonanych przeglądów i ceny jednostkowej brutto za przegląd przedstawionej w **Załączniku nr 4 przez oferenta.**

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice

REGON 276255393

NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Partyzantów 2,

41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VII. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z **Załącznikiem nr 4**.
2. Wypisy z odpowiednich ewidencji lub zaświadczenia (dowody) uprawnień we wskazanych w wymaganiach wobec oferentów (punkt VII niniejszego zapytania), potwierdzające, że przysługuje danym osobom prawo wykonywania zawodu. Wskazane dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Kopię dokumentów potwierdzających wykonywanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch usług polegających na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych co najmniej 50 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.
4. kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

VIII. Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzgak@mzgak.myslowice.pl w terminie do dnia **11 maja 2021 roku do godz. 14:00**

IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Anna Wójcik, e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl

U W A G A !

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego zapytania **muszą być kierowane pisemnie na wyżej wymieniony adres e-mail.**

XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe


Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgak@mzgak.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy w wykonywanie zadania pn. „Wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzqk.myslowice.pl.**

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Wzór protokołu kontroli dla części wspólnej budynku
3. Wzór protokołu kontroli dla lokali mieszkalnych i użytkowych
4. Formularz ofertowy

INSPEKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy:

Imię i nazwisko / firma: _____

Adres zamieszkania /
siedziby: _____

Nr telefonu: _____

Adres e-mail: _____

NIP: _____

REGON: _____

KRS: _____

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe w zakresie realizacji zadania "Wykonywanie rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w obiektach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach" składam ofertę na realizację przedmiotowej usługi zgodnie z treścią zapytania Zamawiającego:

Cena za jednostkowy przegląd:

1. Części wspólnej budynku

Cena netto zł

Podatek VATzł

Cena bruttozł

2. Lokalu użytkowego

Cena netto zł

Podatek VATzł

Cena bruttozł

3. Lokalu mieszkalnego

Cena netto zł

Podatek VATzł

Cena bruttozł

Cena za całość usługi:

Cena netto zł

Podatek VATzł

Cena bruttozł

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zawartymi w dokumentacji Zamawiającego i uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania. Akceptuję bez zastrzeżeń Zapytanie Ofertowe wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi w wyniku odpowiedzi na zapytania oraz zmianami lub uzupełnieniami dokonanymi przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia
- 2) spełniam wymagania określone w pkt V Zapytania Ofertowego,
- 3) akceptuję bez zastrzeżeń warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- 4) zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego,
- 5) w przypadku udzielenia mi zamówienia zobowiązuję się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszego formularza jest:

1. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie konserwacji i eksploatacji urządzeń dźwigowych.
2. Kopia stosownych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzona za zgodność z oryginałem, dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania konserwacji i remontów urządzeń dźwigowych oraz posiadają stosowne świadectwa kwalifikacyjne.
3. Kopia potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Wykonawcy

W Z Ó R

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWEJ CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU
w zakresie od zaworu głównego do gazomierzy

Data wykonania przeglądu:

W budynku przy ulicy : nr w Mysłowicach

liczba mieszkań:

liczba lokali użytkowych:

W wyniku kontroli urządzeń gazowych w w/w budynku stwierdzono:

zawór główny gazowy: sprawny / niesprawny *

miejsce lokalizacji zaworu głównego:

poziomy gazowe w piwnicy: sprawne / niesprawne *

- pionowy gazowe: sprawne / niesprawne *

liczba pionów instalacji gazowej:

Szczelność instalacji gazowej: szczelna / nieszczelna *

Pomiary wykonano urządzeniem: nr

Uwagi i zalecenia pokontrolne

INSTALACJA GAZOWA SPRAWNA, NADAJE SIĘ DO BEZPIECZNEJ EKSPLOATACJI.

TAK / NIE

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ:

imię i nazwisko nr uprawnień, podpis

niepotrzebne skreślić

W Z Ó R

**PROTOKÓŁ KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ OD GAZOMIERZA
DO URZĄDZEŃ GAZOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM/ UŻYTKOWY**

Data wykonania przeglądu:.....

Stan techniczny wewnętrznej instalacji gazowej i urządzeń gazowych w:

Lokalu nr budynku nr przy ulicy w Mysłowicach

Najemca:

gazomierz: miejsce lokalizacji szczelny / nieszczelny*

instalacja gazowa wykonana z rur: stalowych / miedzianych,

spawana / skrucana / lutowana / zaciskowa * **dostępność instalacji:** dostępna / zabudowana / pod tynkiem *

umocowanie instalacji: prawidłowe / nieprawidłowe* **szczelność instalacji:** szczelna / nieszczelna *

URZĄDZENIA GAZOWE W LOKALU:

Kuchenka gazowa: szczelna / nieszczelna *

terma gazowa: szczelna / nieszczelna *

inne urządzenia: szczelne / nieszczelne *

INSTALACJA GAZOWA SPRAWNA NADAJE SIĘ DO BEZPIECZNEJ EKSPLOATACJI.

TAK / NIE*

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

Uwaga: - naprawa i konserwacja odbiorników gazowych należy do najemcy lokalu,

- Przyjąłem powyższe do wiadomości i zobowiązuje się do wykonania zaleceń w 7 dniowym terminie.

KONTROLE PRZEPROWADZIŁ:

Aparatem pomiarowym: nr.....

KONTROLE PRZEPROWADZIŁ:

imię i nazwisko nr uprawnień, podpis

Wykaz budynków do przeglądów gazowych				
Lp.	ADRES	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	uwagi
1	Długa 67 - przychodnia	0	1	
2	Fików 5B - przychodnia	0	1	
3	Miarki 9	8	0	
4	Mickiewicza 6-8	6	0	
5	Oświęcimska 10 - pawilon usługowy	0	2	
6	Oświęcimska 16	15	0	
7	Oświęcimska 66	7	0	
8	Reja 18A	50	0	
9	Robotnicza 7, 11, 15	36	0	
10	Robotnicza 17, 19	69	0	
11	Słupecka 4	68	0	
12	Bytomska 18d	0	1	
13	Ziętka 120	0	2	
14	1000-lecia Państwa Polskiego 8	2	0	
15	Bytomska 18B	0	1	
16	Bytomska 27	14	0	
17	Bytomska 27A	18	0	
18	Bytomska 29	23	1	
19	Bytomska 37	17	1	
20	Bytomska 5	2	0	
21	Bytomska 6	3	0	
22	Bytomska 7	6	0	
23	Dąbrowskiego 3a	2	0	
24	Grunwaldzka 2	12	1	
25	Grunwaldzka 8	4	0	
26	Grunwaldzka 10	5	1	
27	Grunwaldzka 20	11	0	
28	Grunwaldzka 22	17	0	
29	Janowska 23	4	0	
30	Katowicka 7	15	0	
31	Katowicka 9A + oficyna	14	0	
32	Katowicka 13	10	0	
33	Kościuszki 6	5	0	
34	Kołątaja 7,7a	11	0	
35	Bytomska 9	2	0	
36	Krakowska 8	9	0	
37	Lompy 8	0	2	
38	Matejki 2	6	0	

39	Matejki 2A	4	0	
40	Matejki 6	8	0	
41	Mikołowska 2	14	1	
42	Mikołowska 4A	0	1	poziom tranzytowy w piwnicy
43	Oświęcimska 4	5	2	
44	Piastowska 14	7	0	
45	Piastowska 16	7	0	
46	Plac Wolności 7	1	0	
47	Powstańców 7	8	0	
48	Powstańców 12	9	0	
49	Powstańców 21A	9	0	
50	Rynek 21-22	2	1	
51	Rynek 4	4	1	
52	Strażacka 2	9	0	
53	Strażacka 3	10	0	
54	Strażacka 4	9	0	
55	Szopena 12	12	0	
56	Szopena 12 A	12	0	
57	Szymanowskiego 2	9	0	
58	Szymanowskiego 2a	8	0	
59	Towarowa 13	12	0	
60	Towarowa 4	14	0	
61	Towarowa 5	9	0	
62	Towarowa 7	11	0	
63	Wałowa 3	9	0	
64	Wojska Polskiego 10	28	0	
65	Wojska Polskiego 10A	14	0	
66	Wojska Polskiego 23	7	0	
67	Wyspiańskiego 10	11	0	
68	Wyspiańskiego 10A	5	0	
69	Wyspiańskiego 10A oficyna	2	0	
70	Wyspiańskiego 13	9	0	
71	Wyspiańskiego 15	12	0	
72	Wyspiańskiego 5	10	0	
73	Żwirki i Wigury 2	1	0	
SUMA		772	19	