

**OGŁOSZENIE O ORGANIZOWANIU DRUGIEGO PRZETARGU
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH/GARAŻY**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony i nieograniczony na najem lokali użytkowych/garaży, etap I i II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 12.05.2021r. w siedzibie MZGK w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w świetlicy budynek A.

Przetarg na lokale użytkowe/garaże wykazane do drugiego przetargu odbędzie się o godz. 10⁰⁰.

Lokale użytkowe można oglądać, umawiając się telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰ do 10.05.2021r.

Tel.: (32) 317-43-00, kom. 502396732, kom. 502396640.

E-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

Stawka wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych/garaży do drugiego przetargu wynosi:

1. Bytomska 18b	pow.	94,34 m ²	15,00 zł/m²,
2. Szymanowskiego 2 garaż nr 46	pow.	13,52 m ²	8,00 zł/m²,
3. Szopena 5 garaż nr 62	pow.	25,59 m ²	8,00 zł/m².

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu użytkowego dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice lub okazanie dowodu wpłaty. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni na wskazane konto oferenta.

Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu.
3. Złożenie oświadczenia o braku zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec Miasta Mysłowice (z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy).
4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
 - a) podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,

- b) spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
- c) osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut).
- d) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej - składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu rejestruje działalność gospodarczą lub złoży stosowne oświadczenie, że nie zamierza prowadzić działalności gospodarczej w lokalu, a także PESEL lub adres zamieszkania.

Dokumenty o których mowa w punkcie 4a do 4c powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

- 5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
- 6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika/oferenta przetargu musi okazać dodatkowo potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Wszystkie ww. niezbędne dokumenty należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.

Uczestnik wygrywający przetarg w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony na okres 30 miesięcy.

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi, a Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może odstąpić od zawarcia umowy.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-00, kom. 502396732, kom. 502396640.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice www.mzgak.myslowice.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mzgak.myslowice.pl i na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl ogłoszenie zostało również umieszczone w lokalnej prasie.

MZGK zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Uwaga: najemcy lokali nie mogą skorzystać z ulgi de minimis oraz z ulgi remontowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH/GARAŻY PRZEZNACZONYCH DO II PRZETARGU

- 1. **Bytomska 18b** – pow. 94,34 m²
 - ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
 - ▲ przetarg nieograniczony,
 - ▲ stawka wywoławcza netto 15,00 zł/m²,
 - ▲ wadium w wysokości 4 245,00 zł,

- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 500/53, KW - KA1L 00021572/6).
- ▲ Lokal składający się z: 3 pomieszczeń, 2 wc, pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (licznik zdemontowany), centralnego ogrzewania (infrastruktura po poprzednim ogrzewaniu gazowym, brak pieca).
- ▲ Budynek znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice (nr rej. 1183/72).
- ▲ Umowa na czas oznaczony (na okres 30 miesięcy).
- ▲ Lokal do remontu (wszelkie przeprowadzone prace remontowe w lokalu odbędą się na koszt najemcy).

2. Szymanowskiego 2 (garaż nr 46) – pow. 13,52 m²

- ▲ Przeznaczenie lokalu: garaż,
- ▲ przetarg ograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza netto 8,00 zł/m²,
- ▲ wadium w wysokości 325,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Garaż usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 666/57, KW - 11004).
- ▲ Garaż składający się z: 1 pomieszczenia, brak instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.
- ▲ Garaż znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice (nr rej. 1183/72).
- ▲ Umowa na czas oznaczony (na okres 30 miesięcy).
- ▲ Garaż do remontu (wszelkie przeprowadzone prace remontowe w lokalu odbędą się na koszt najemcy).

3. Szopena 5 (garaż nr 62) – pow. 25,59 m²

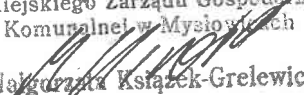
- ▲ Przeznaczenie lokalu: garaż,
- ▲ przetarg ograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza netto 8,00 zł/m²,
- ▲ wadium w wysokości 615,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki nr działki 7605/384, KW – 11324).
- ▲ Garaż składający się z: 1 pomieszczenia, brak instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.
- ▲ Umowa na czas oznaczony (na okres 30 miesięcy).
- ▲ Garaż do remontu (wszelkie przeprowadzone prace remontowe w lokalu odbędą się na koszt najemcy).

Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 19.04.2021 r. – 12.05.2021 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz