Załącznik nr 2 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu …….. w Mysłowicach pomiędzy:
Miastem Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 222-00-12-288, REGON 276255393 – **Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice - Zakładem Budżetowym Gminy Mysłowice, reprezentowanym przez:
…..... – Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, działającego na podstawie
….....,
zwanego / zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",
a
…… reprezentowaną przez …....,
Zwanym / zwaną dalej „**Wykonawcą**".
(każda z wymienionych powoływana dalej także jako "**Strona**" lub łącznie jako "**Strony**").

W wyniku rozstrzygnięcia Części …… postępowania o numerze ZP.271.2.2.2021 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1 oraz 132 i n. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), zwaną dalej Pzp, prowadzonego pn. „Wykonanie kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz instalacją c.o. w budynkach przy ul. Katowickiej 9a, Kopernika 15, Oświęcimskiej 66, Powstańców 21a oraz Kościelnej 5 w Mysłowicach", została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wykonaniem kotłowni gazowej wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz instalacją centralnego ogrzewania położonych w Mysłowicach przy ul. ……
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obiektu, o którym mowa w ustępie powyżej.
3. Szczegółowy przedmiot Umowy określa niniejsza umowa wraz z następującymi dokumentami, które stanowią jej integralną część:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ)
   2) Dokumentacja Techniczna na którą składa się: Projekt budowalny, Przedmiar, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
   3) wyciąg z oferty Wykonawcy – formularz oferty, wykaz osób oraz (jeżeli dotyczy) Zobowiązanie innego podmiotu.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wszelką infrastrukturą techniczną i towarzyszącą budownictwu, w tym również:
   1) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, pod pojęciem których rozumie się wszelkie roboty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, a usuwane po ich wykonaniu które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i p.poż., zarówno przewidzianych, jak i nie przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, a potrzebnych na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w tym w szczególności: zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zorganizowanie, utrzymanie, a następnie likwidacja zaplecza budowy;
   2) wykonanie wszelkich prób i odbiorów, z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu;
   3) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz na zasadach i warunkach ustalonych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach wymienionych w ust. 3 powyżej w tym w szczególności: zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, osobowych oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy;
2) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
3) zapoznał się miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
4) w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelakie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez Zamawiającego w SWZ i Załącznikach, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 umowy;
5) będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość oraz kompletność wykonanych robót i prac według zakresu umowy.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2 Terminy realizacji

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: ..... miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.

§ 3 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
   1) uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa niezbędnych sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji oraz zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego rozpoczęcia wykonywanie robót budowlanych;
   2) opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD lub pendrive;
   3) organizacji i zabezpieczenia zaplecza i terenu budowy;
   4) wykonania robót budowlanych;
   5) zapewnienia koordynacji między wszystkimi branżami;
   6) przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do użytkowania;
   7) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku;
   8) prowadzenia robót zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
   9) usunięcia na własny koszt wszystkich zniszczeń i szkód które powstały w wyniku wykonywania robót budowlanych.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), a w szczególności do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego.
4. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
   1) zatwierdzanie, uzgadnianie w wyznaczonych terminach elementów przedmiotu umowy;
   2) dokonywanie odbiorów elementów przedmiotu umowy,
   3) zatwierdzanie w wyznaczonych terminach dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę,
   4) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
   5) uczestniczenie w naradach, uzgodnieniach, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz częściowych i końcowym;
   6) rozliczenie robót;
   7) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych oraz do kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez posiadających stosowne uprawnienia rzeczoznawców.
7. W przypadku zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt tych badań obciąża Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszt badań obciąża Zamawiającego.

§ 4 Podwykonawstwo

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie wykonany z udziałem:
   1) Podwykonawcy ..... reprezentowanym przez ....., w zakresie: .....
   2) Podwykonawcy....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w zakresie: .....*
2. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 1:
   1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
   2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
   3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą obejmującej zakres wskazany w ust. 1 powyżej w formie pisemnej.
4. Wykonanie robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) spełniającej wymogi SWZ, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
7. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
   1) zakres powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy);
   2) nie dłuższy niż 21 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
   3) wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy wynikającego z umowy;
   4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać termin wykonania robót określonego w § 2 ust. 2 umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy (lub jej zmiany) nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do tego projektu oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (lub jej zmiany) i akceptuje treść projektu.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 powyżej.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonywanie umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z umową i przepisami.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
17. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.*

§ 5 Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 6 Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1040 ze zm.) wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie czynności związane z termomodernizacją obiektu (w szczególności wszelkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych, murarsko-tynkarskich, izolacyjnych, dekarsko-blacharskich, instalacyjnych wod-kan, gaz, c.o., elektrycznych i innych czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy te roboty budowlane będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności opisanych w ust. 1 powyżej na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników,
   2) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
   6) żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia

czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie

§ 7 Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami stanowiącymi przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy P. ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tel. ....., e-mail .....
3. Zamawiający do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy powołuje Inspektora, zwanego w dalszej części umowy Inspektorem w osobie P. ....., tel. ....., e-mail ..... .
4. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz Inspektor działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Osobą do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy jest P. ....., tel. ....., e-mail ..... .
6. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest: P. ....., tel. ....., e-mail ..... .
7. Strony w sprawach związanych z realizacją umowy będą porozumiewały się w następujący sposób:
   1) drogą elektroniczną;
   2) w formie pisemnej;
   3) telefonicznie.
8. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów e-mail, numerów faksów, telefonów z równoczesnym podaniem aktualnych/nowych danych teleadresowych. Strony zobowiązują się o powyższych zmianach informować siebie wzajemnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia zmiany. Zmiana numerów telefon

§ 8 Odbiór robót

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór częściowy robót – nie częściej niż raz na 2 miesiące;
   2) odbiór końcowy robót;
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy i końcowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone protokolarnie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego robót.
4. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. Jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaże Inspektorowi dokumentację budowy pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów i innej dokumentacji dotyczącej zastosowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń, wraz z warunkami gwarancji i instrukcjami użytkowania (w języku polskim), potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
2) dokumentację powykonawczą (1 egzemplarz w formie elektronicznej i papierowej) wraz z dokumentacją fotograficzną robót zanikających (w wersji elektronicznej)

6. Ponadto Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu w stanie kompletnym i bez wad nw. dokumenty:
   1) oryginał dziennika budowy,
   2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
7. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia udziału kierownika budowy oraz kierowników robót w czynnościach odbioru końcowego robót.
8. Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy zostanie zakończony w dniu sporządzenia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót wad, Zamawiający wpisuje do protokołu częściowego odbioru robót lub protokołu odbioru końcowego robót zastrzeżenie ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 12 ust. 1 lit. c umowy;
   2) jeżeli stwierdzone podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wady, nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwią użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, albo od umowy odstąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 14 umowy;

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji zadania otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. PLN brutto (słownie: …….), w tym VAT w wysokości …….. PLN (słownie: ……), co stanowi kwotę netto ……..PLN (słownie:……).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 umowy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niej zawartymi. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 3 umowy, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

§ 10 Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy odbywać na następujących zasadach:

1) podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót, który zostanie załączony do faktury końcowej;
2) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi - wystawianymi nie częściej niż raz na 2 miesiące.

2. Podstawę wystawienia faktur stanowić będą protokoły odbioru robót budowlanych, podpisane przez obie strony.
3. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
4. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:
   – Nabywca: Gmina Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP 2220012288,
   – Odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ……..
6. W przypadku korzystania z podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
   1) kserokopii faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
   2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na zgłoszenie ww. uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy posługiwać będzie się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187

ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi ……. złotych (słownie: …….. 00/100).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu …… r. w kwocie / sumie gwarancyjnej kwocie …….. złotych (słownie: …….. 00/100), w:
   1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
   2) formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3) formie gwarancji bankowej;
   4) formie gwarancji ubezpieczeniowej
   5) formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bez równoczesnego przedłużenia ważności zabezpieczenia.
5. Jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) zwrócone / zwolnione zostanie w następujący sposób:
   1) 70% kwoty / sumy gwarancyjnej tj. …… złotych w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   2) 30% kwoty / sumy gwarancyjnej tj. …… złotych do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady;
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, o którym mowa w ust. 3 lit a) niniejszego paragrafu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 lit a – e. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12 Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 500 000,00 złotych.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem" kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu) potwierdzającego, iż Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość wskazana w ust 1 powyżej oraz w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną „za zgodność z oryginałem" wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. W przypadku, składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych jej rat.
5. W przypadku niedotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym.
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powyżej winno obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
   1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad maksymalny termin określony w § 2 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze częściowym lub końcowym robót za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad w protokole;
   3) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, za każdy dzień opóźnienia liczony ponad termin na usunięcie tych wad, wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia;
   4) w wysokości 2.500,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
   5) w wysokości 1.500,00 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
   6) w wysokości 500,00 złotych, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
   7) w wysokości 1.500,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
   8) w wysokości 500,00 złotych za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 i/lub ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w umowie lub wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do złożenia dokumentów;
   9) w wysokości 100,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, każdej wymaganej osoby, o której mowa w § 5 ust. 1 i za każdy dzień jej niezatrudnienia.
   10) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień w którym Wykonawca nie był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy
2. Zamawiający ustala łączną maksymalną wysokość kar umownych w wysokości 35 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli z powodu niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to będzie ona pokryta przez Wykonawcę niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 1 powyżej. Dotyczy to w szczególności przypadku opóźnienia w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy, skutkującego nieotrzymaniem dofinansowania przedmiotu umowy ze środków UE lub koniecznością jego zwrotu. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nieotrzymanego dofinansowania. W przypadku, gdy wysokość nieotrzymanego dofinansowania przewyższy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy pozostałą do zapłaty, Zamawiający będzie domagał się od Wykonawcy zwrotu całego utraconego dofinansowania.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
   1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób;
   2) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 20% wartości umowy brutto;
   3) w innych przypadkach określonych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych;
   3) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b powyżej, Wykonawca wraz z Inspektorem i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
   4) Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia inwentaryzacji robót o której mowa w lit. c powyżej uporządkuje teren budowy w tym usunie z tego terenu zaplecze budowy i przekaże teren budowy Zamawiającemu. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższego zobowiązania, Zamawiający ma prawo do powierzenia ww. prac innemu podmiotowi i obciążenia kosztami powstałymi z tego tytułu Wykonawcy bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
   1) odebrać wykonane roboty;
   2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku zawierający w szczególności określenie procentowego zaawansowania robót

§ 15 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres …….. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kartę gwarancyjną, której wzór stanowi Załącznik nr 5 do umowy, Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, przesłane również w formie elektronicznej, usunąć na swój koszt wszystkie wady w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie

może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 13 ust. 1 lit. d umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami powstałymi z tego tytułu Wykonawcy bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
5. Jeżeli całość kosztów usuwania wad o których mowa w ust. 4 okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy pozostałej części tych kosztów do wysokości pełnej szkody.

§ 16 Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na warunkach:
   1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:
      a. zmiany stawki podatku od towarów i usług – (będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług). Do faktur wystawianych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT naliczana będzie nowa stawka;
      b. wystąpienia przypadku robót zaniechanych tj. rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w Umowie. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
      c. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2177 ze zm.);
      d. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

      Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia te były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
   2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie:
      a. działania organów administracji lub innych podmiotów:
         – gdy pomimo wystąpienia o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
         – gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczających termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
      b. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
      c. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż okoliczności

te mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwią dotrzymanie terminów określonych w § 2 umowy.

d. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
e. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
f. wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej;
g. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
h. koniczności wykonania robót dodatkowych;

3) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ;
4) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ.
5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zmiany te:
   1) skutkować będą obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
   2) skutkować będą poprawieniem parametrów technicznych;
   3) wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów;
   4) Zmiany powyższe nie mogą spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy i muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Nie wymaga wprowadzania zmian w umowie:
   1) zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz innych osób o których mowa w § 7 umowy w tym osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym.
   2) zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, kierownika robót, tj. osób wskazanych w § 7 ust. 2 i 3 Umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach

(uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.

§ 17 Klauzula doręczeniowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą, elektroniczna lub kurierem.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego. W przypadku formy elektronicznej za moment dostarczenia dokumentu uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze wysyłającego.

§ 18 Postanowienia dodatkowe

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

§ 19 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych w celu realizacji Umowy danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO), ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że udostępnione dane osobowe wykorzystane będą wyłącznie, w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
   1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja Techniczna (na którą składa się: Projekt budowalny, Przedmiar, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
   2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
   3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
   4) Załącznik nr 4 – Kosztorys
   5) Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna.
   6) Załącznik nr 6 – Harmonogram wykonania robót budowlanych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

**Postanowienia zapisane kursywą uzależnione są od oferty Wykonawcy, z którym zawarta będzie umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego*.