

**OGŁOSZENIE O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO PRZETARGU
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego, etap I i II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 02.04.2021r. w siedzibie MZGK w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w świetlicy budynek A.

Przetarg na lokal użytkowy wykazany do pierwszego przetargu odbędzie się godz.10⁰⁰.

Lokal użytkowy można oglądać, umawiając się telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰ do 31.03.2021r.

Tel.: (32) 317-43-00, kom. 502396732, kom. 502396640.

E-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl

Stawka wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu do **pierwszego przetargu** wynosi:

1. Bytomska 18b	pow.	94,34 m ²	15,00 zł/m².
------------------------	------	----------------------	--------------------------------

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni na wskazane konto oferenta.

Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu.
3. Złożenie oświadczenia o braku zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec Miasta Mysłowice (z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.

4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:

a) podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,

- b) spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
- c) osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut).
- d) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej - składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu rejestruje działalność gospodarczą lub złoży stosowne oświadczenie, że nie zamierza prowadzić działalności gospodarczej w lokalu, a także PESEL lub adres zamieszkania.

Dokumenty o których mowa w punkcie 4a do 4c powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

- 5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
- 6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika/oferenta przetargu musi okazać dodatkowo potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Wszystkie ww. niezbędne dokumenty należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.

Uczestnik wygrywający przetarg **w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu** zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony na okres 30 miesięcy. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi, a Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może odstąpić od zawarcia umowy.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach – Lokale Użytkowe, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-00, kom. 502396732, kom. 502396640.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – www.mzgk.myslowice.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mzgk.myslowice.pl i na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl, ogłoszenie zostało również umieszczone w lokalnej prasie.

MZGK zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Uczestnik przetargu przysługuje prawo odwołania się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU

- 1. **Bytomska 18b** – pow. 94,34 m²
 - ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
 - ▲ przetarg nieograniczony,
 - ▲ stawka wywoławcza netto 15,00 zł/m²,
 - ▲ wadium w wysokości 4 245,00 zł,

- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 500/53, KW - KA1L 00021572/6).
- ▲ Lokal składający się z: 3 pomieszczeń, 2 wc, pomieszczenia gospodarczego. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (licznik zdemontowany), centralnego ogrzewania (infrastruktura po poprzednim ogrzewaniu gazowym, brak pieca).
- ▲ Budynek znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice (nr rej. 1183/72).
- ▲ Umowa na czas oznaczony (na okres 30 miesięcy).
- ▲ Lokal do remontu (wszelkie przeprowadzone prace remontowe w lokalu odbędą się na koszt najemcy).

Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 12.03.2021 r. – 02.04.2021 r.

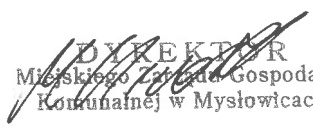
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 00.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
- 3) Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
- 4) Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
- 6) Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
- 7) Dane nie będą profilowane.
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do danych, ich sprostowania lub ograniczenia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 9) Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzgk.myslowice.pl


DIREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach
Małgorzata Książek-Grelewicz