



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice
Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640
e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 18 lutego 2021 roku

Sygnatura: ZP/271/1/8/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Wykonywanie okresowej kontroli (rocznej i pięcioletniej) stanu technicznego 235 obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**”

I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

1. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 tys. Złotych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) nie stosuje się.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli (rocznej i pięcioletniej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **235 obiektów budowlanych** administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić zestawienie robót remontowych budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Wszystkie obiekty budowlane położone są na terenie Miasta Mysłowice. **Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Wszystkie kontrole wykonywane będą w obecności pracowników Zamawiającego.'

W ramach realizacji usługi wykonania okresowej kontroli (rocznej i pięcioletniej) stanu technicznego 235 obiektów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli (dla każdego obiektu) i dostarczenia ich zamawiającemu w wersji papierowej (w 2 egzemplarzach) oraz elektronicznej (w formacie .pdf) i przekazania ich Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.

Protokół przeprowadzonej kontroli powinien zawierać w szczególności:

1. Informacje ogólne o obiektach budowlanych
2. Szczegółowe określenie stanu technicznego i rozmiaru zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą.
3. wykaz stwierdzonych usterek potwierdzonych w każdym przypadku opisaną dokumentacją fotograficzną
4. określenie sposobu użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczącego działania innych czynników
5. zakres niewykonanych robót remontowych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane - zakresu robót remontowych według kolejności i pilności ich wykonania
6. dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli, która:

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

- a. powinna być opisana (opis zdjęcia: adres budynku – nazwa elementu budynku), z dokładnym wskazaniem adresu, w którym udokumentowano element budynku,
 - b. będzie przekazywane w formacie .png lub .jpg w formie elektronicznej (e-mail) lub na innym nośniku pamięci (np. na pendrive lub dysku zewnętrznym),
 - c. będzie przedstawiana Zamawiającemu niezwłocznie, w celu weryfikacji czy wykonane fotografie stanowią dostateczną dokumentację stwierdzonej usterki, itp., Zamawiający po przekazaniu dokumentacji niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy, że wskazana dokumentacja jest wystarczająca lub wniesie o dokonanie jej uzupełnienia,
7. W protokołach należy zaznaczyć, że kontrola obejmuje zakres kontroli rocznej i pięcioletniej.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji nie może przekroczyć dwóch miesięcy liczonych od momentu podpisania umowy z oferentem.

Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

V. Wymagania wobec oferentów

Oferenty mogą składać oferenci, którzy:

1. posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności i przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych lub ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.
3. wykonywali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie usługi polegające na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego co najmniej 150 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę brutto za przeprowadzenie kontroli dla każdego z 235 obiektów budowlanych. Wykonawca przedstawi w cenie brutto:

1. Za przeprowadzenie okresowej kontroli (rocznej i pięcioletniej) stanu technicznego, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.
2. Za sporządzenie zestawienia robót remontowych budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Cena przedstawiona przez Oferenta zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z przeprowadzaniem kontroli, sporządzaniem protokołów, zestawieniem robót remontowych wraz z kosztami dojazdu, zużycia środków, kosztów sporządzenia dokumentacji fotograficznej itp.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone jako:

1. iloczyn wykonanych przeglądów i ceny jednostkowej brutto za przegląd przedstawionej w **Załączniku nr 2** przez oferenta oraz
2. wynagrodzenie za sporządzenie zestawienia robót remontowych za cenę przedstawioną w **Załączniku nr 3** przez oferenta.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 2,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VII. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. wypełnione i podpisane formularze ofertowe zgodne z **Załącznikiem nr 2** i **Załącznikiem nr 3** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Wypisy z odpowiednich ewidencji lub zaświadczenia (dowody) uprawnień we wskazanych w wymaganiach wobec oferentów (punkt VII niniejszego zapytania), potwierdzające, że przysługuje danym osobom prawo wykonywania zawodu. Wskazane dokumenty mogą być złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. kopię dokumentów potwierdzających wykonywanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch usług polegających na wykonywaniu okresowej kontroli stanu technicznego co najmniej 150 obiektów budowlanych (w ramach realizacji jednej usługi), z których co najmniej połowa stanowiła budynki wielorodzinne.
4. kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

VIII. Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzggk@mzggk.myslowice.pl w terminie do dnia **25 lutego 2021 roku do godz. 14:00**

IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Anna Wójcik, e-mail: mzggk@mzggk.myslowice.pl

XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy w wykonywanie zadania pn. „Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego 235 obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
5. Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na wykonywanie okresowej kontroli stanu technicznego 235 obiektów budowlanych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**
7. Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzqk.myslowice.pl.

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2 i 3

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Anna Książek-Grelewicz