



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice
Biuro Obsługi Klienta: 32 317 43 00
502 396 732
502 396 640
e-mail: mzgk@mzgk.myslowice.pl
www.mzgk.myslowice.pl

Mysłowice, dnia 12 stycznia 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości budynkowych przeznaczonych na sprzedaż na terenie Miasta Mysłowice w roku 2021”.**

I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice

II. Tryb zamówienia

- 1) Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), ponieważ jego wartość nie przekracza wartości 130 000 zł (a contrario art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość 17 nieruchomości położonych na terenie Miasta Mysłowice w celu sprzedaży nieruchomości. Wykaz nieruchomości, dla których mają być sporządzone operaty szacunkowe stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

W ramach realizacji usługi wykonania operatów szacunkowych wskazanych nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzania operatów szacunkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Przedłożenia **dwóch egzemplarzy** operatów szacunkowych dla danej nieruchomości w terminie nieprzekraczającym dwóch miesięcy od podpisania umowy.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji nie może przekroczyć dwóch miesięcy liczonych od momentu podpisania umowy z oferentem.

V. Wymagania wobec oferentów

Oferty mogą składać oferenci, którzy:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- 2) posiadają uprawnienia biegłego sądowego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego [w szczególności z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 24.01.2005r. w sprawie biegłych sądowych (Dz. U. Nr 15, poz. 133)] i są wpisani na listę biegłych sądowych Sądu Okręgowego w Katowicach

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027
REGON 271570799

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Wykonawca przedstawi cenę netto i brutto za wykonanie każdego z 17 operatów.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Miasto Mysłowice
ul. Powstańców 1
41-400 Mysłowice
REGON 276255393
NIP 2220012288

Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 2,
41-400 Mysłowice

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VII. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

VIII. Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: mzggk@mzggk.myslowice.pl w terminie do dnia **21 stycznia 2021 roku do godz.15:00**

IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

CENA za wykonanie poszczególnych części zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%

(przez część należy rozumieć usługę wykonania operatu szacunkowego dla JEDNEJ z SIEDEMNASTU wymienionych nieruchomości)

Zamawiający zastrzega, że oferowane ceny stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.

Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy wartość oferty z najniższą ceną przekroczy kwotę środków przeznaczonych na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość dalszych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnację z części lub całości zamówienia.

X. Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:

Małgorzata Książek-Grelewicz – Dyrektor MZGK, e-mail: mgrelewicz@mzggk.myslowice.pl,

XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl, tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości budynkowych przeznaczonych na sprzedaż na terenie Miasta Mysłowice w roku 2021.**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości budynkowych przeznaczonych na sprzedaż na terenie Miasta Mysłowice w roku 2021.**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: iod@mzqk.myslowice.pl.

Załączniki:

1. Wykaz budynków.
2. Formularz ofertowy.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz