

**OGŁOSZENIE O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO ORAZ DRUGIEGO  
PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy oraz drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych, etap I i II przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **24.09.2020r.** w siedzibie MZGK w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, w świetlicy budynek A.

Przetarg na lokale użytkowe wykazane do pierwszego przetargu odbędzie się o godz. 10<sup>00</sup>, natomiast przetarg na lokale użytkowe wykazane do drugiego przetargu odbędzie się o godz. 11<sup>00</sup>.

Lokale użytkowe można oglądać zgłaszając się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Tel.: (32) 317-43-00, kom.: 698 243 296.

Stawka wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu do **pierwszego przetargu** wynosi:

1. Mikołowska 4a (lokal nr 127)	pow.	23,78 m <sup>2</sup>	<b>14,00 zł/m<sup>2</sup>,</b>
2. Żwirki i Wigury 2	pow.	36,60 m <sup>2</sup>	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup>,</b>
3. Dąbrowskiego 3	pow.	20,40 m <sup>2</sup>	<b>10,00 zł/m<sup>2</sup>.</b>

Stawka wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu do **drugiego przetargu** wynosi:

1. Starowiejska 2	pow.	26,20 m <sup>2</sup>	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup>,</b>
2. Katowicka 9	pow.	123,70 m <sup>2</sup>	<b>13,00 zł/m<sup>2</sup>,</b>
3. Robotnicza 17	pow.	30,50 m <sup>2</sup>	<b>13,00 zł/m<sup>2</sup>.</b>

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni na wskazane konto oferenta.

## Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych. Regulamin jest dostępny w siedzibie MZGK – Lokale Użytkowe – ul. Partyzantów 21, pok. nr 3.
3. Złożenie oświadczenia o braku zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec Miasta Mysłowice (z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.
4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
  - a) podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
  - b) spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
  - c) osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wnisek o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut).
  - d) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej - składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą lub złoży stosowne oświadczenie, że nie zamierza prowadzić działalności gospodarczej w lokalu, a także PESEL lub adres zamieszkania.

Dokumenty o których mowa w punkcie 4a do 4c powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika/oferenta przetargu musi okazać dodatkowo potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Wszystkie ww. niezbędne dokumenty należy dostarczyć w dniu przetargu bezpośrednio komisji przetargowej.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.**

Uczestnik wygrywający przetarg **w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu** zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi, a Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach może odstąpić od zawarcia umowy.

**W odniesieniu do lokali użytkowych oddanych w najem w ramach udziału w przetargu, w sytuacji gdy wylicytowana stawka czynszu w trakcie trwania umowy najmu stałaby się niższa niż wynikająca z Zarządzenia nr 240/20 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 01 czerwca 2020 r. z późniejszymi zmianami (Załącznik Nr 3), zostanie podwyższona do stawki obowiązującej dla danej branży, stawka ta zostanie zmieniona nie wcześniej niż po upływie 1 roku od daty podpisania umowy.**

W przypadku przeprowadzenia w lokalu remontu przez najemcę, przysługują ulgi zgodnie z Zarządzeniem Nr 116 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 marca 2014 r. z późniejszymi zmianami.

W związku z Uchwałą nr XIX/279/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 lutego 2016 r. przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku zorganizowanego przetargu ograniczonego lub przetargu nieograniczonego może skorzystać z ulgi w czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasta Mysłowice lub będących w jej zarządzie.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach – Lokale Użytkowe, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz w piątek od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-00; 698 243 296.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – [www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.mzgak.myslowice.pl](http://www.bip.mzgak.myslowice.pl) i na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice [www.bip.myslowice.pl](http://www.bip.myslowice.pl), ogłoszenie zostało również umieszczone w lokalnej prasie.

MZGK zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

### **WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU**

#### **1. Mikołowska 4a (lokal nr 127) – pow. 23,78 m<sup>2</sup>**

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 14,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 999,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ W lokalu obowiązuje opłata stała, która na dzień przetargu wynosi 4,79 zł netto za m<sup>2</sup> wynikająca z utrzymania części wspólnych budynku oraz opłaty za media zgodnie z obowiązującym regulaminem.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 2248/460, KW 9608).
- ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, usytuowany na I piętrze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Brak instalacji gazowej. Wspólny węzeł sanitarny na korytarzu, wc.
- ▲ Lokal do remontu.

#### **2. Żwirki i Wigury 2 – pow. 36,60 m<sup>2</sup>**

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza netto 12,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 1 318,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 38, KW XXX-90 MIASTO).
- ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, wc, do lokalu jest przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 39,05 m<sup>2</sup> - stawka za 1 m<sup>2</sup> piwnicy wynosi 1,90 zł netto. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Brak instalacji gazowej, co. Możliwość ogrzewania elektr.
- ▲ Budynek znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice (nr rej. 1183/72).
- ▲ Umowa na czas nieoznaczony.
- ▲ Lokal do remontu.

**3. Dąbrowskiego 3 – pow. 20,40 m<sup>2</sup>**

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 10,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 612,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 480/1, KW XII-431 MIASTO).
- ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia. Wyposażony w instalację wodno–kanalizacyjną, elektryczną. Brak instalacji gazowej, co, wc. Możliwość ogrzewania elektrycznego.
- ▲ Budynek znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice (nr rej. 1183/72).
- ▲ Umowa na czas nieoznaczony.
- ▲ Lokal do remontu.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH  
PRZEZNACZONYCH DO II PRZETARGU**

**1. Starowiejska 2 – pow. 26,20 m<sup>2</sup>**

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 12,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 943,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 641/69, KW 8173).
- ▲ Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc. Wyposażony w instalację wodno–kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej.
- ▲ Umowa na czas nieoznaczony.
- ▲ Lokal do remontu.

**2. Katowicka 9 – pow. 123,70 m<sup>2</sup>**

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza netto 13,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 4 824,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej będący własnością gminy (nr działki 3717/446, KW 10471).
- ▲ Lokal składający się z: 6 pomieszczeń, 2 wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie gazowe etażowe.
- ▲ Umowa na czas nieoznaczony.
- ▲ Lokal do remontu.

**3. Robotnicza 17 – pow. 30,50 m<sup>2</sup>**

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza netto 13,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 1 190,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 1254/177, KW XV-5482).
- ▲ Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, co. Brak instalacji gazowej.
- ▲ Umowa na czas nieoznaczony.
- ▲ Lokal do remontu.

**Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 04.09.2020 r. – 24.09.2020 r.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (RODO)**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 00.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
- 3) Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, będą one udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.
- 4) Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
- 5) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji zadań dążących do wyłonienia najemcy, zawarcia oraz realizacji umowy na najem lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
- 6) Dane będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.
- 7) Dane nie będą profilowane.
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do danych, ich sprostowania lub ograniczenia oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 9) Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@mzgak.myslowice.pl](mailto:iod@mzgak.myslowice.pl)

Mysłowice, dnia .....

Imię i nazwisko (nazwa firmy)	
Adres zamieszkania (siedziby firmy)	
Kod pocztowy, miejscowość	
REGON	
NIP/PESEL	
Telefon kontaktowy / e-mail	

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami technicznymi lokalu i możliwością jego adaptacji na planowaną do uruchomienia działalność (podać adres lokalu):

.....  
.....

2. Zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz warunkami najmu lokalu, w tym z "Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych", które przyjmuję bez zastrzeżeń.

3. Lokal, o którym mowa w pkt 1, chcę przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej ( wskazać rodzaj działalności ):

.....  
.....

4. W przypadku niewygrania przetargu wpłacone wadium w wysokości ..... zł należy przelać na konto bankowe (wpisać numer):

.....

\* niepotrzebne skreślić

.....

(podpis)

Mysłowice, dnia .....

Imię i nazwisko (nazwa firmy)	
Adres zamieszkania (siedziby firmy)	
Kod pocztowy, miejscowość	
REGON	
NIP/PESEL	
Telefon kontaktowy / e-mail	

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem najemcą / nie jestem najemcą<sup>1</sup> lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach Miasta Mysłowice ( podać adres lokalu )

.....

2. Posiadam / nie posiadam<sup>1</sup> zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec Miasta Mysłowice (z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy)

.....

(wpisać tak lub nie)

3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych przy przeprowadzaniu przetargu na najem lokali użytkowych.

.....

(podpis)

<sup>1</sup>Niepotrzebne skreślić