

ZARZĄDZENIE NR **392** /20  
Prezydenta Miasta Mysłowice  
z dnia **29** lipca 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu na najem wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mysłowice o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z § 14 Uchwały Nr XLIV/701/17 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mysłowice (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6904 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłaszam pierwszy przetarg na wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> na wysokość czynszu:

- 1) **lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wyspiańskiego 10 o powierzchni 101,83 m<sup>2</sup>,**
- 2) **lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Bytomskiej 29 o powierzchni 145,36 m<sup>2</sup>.**

2. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Wyspiańskiego 10 przedstawiony został w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowy opis lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Bytomskiej 29 przedstawiony został w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją” w składzie:

- 1) Michał Sablik, Zastępca Dyrektora MZGK - Przewodniczący Komisji,
- 2) Dariusz Zawisza, pracownik MZGK - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Sylwia Sosnowska, pracownik MZGK – Sekretarz Komisji,
- 4) Jolanta Kur, pracownik MZGK – członek Komisji.

2. Czynności podejmowane przez Komisję są ważne, jeżeli bierze w nich udział przynajmniej trzech jej członków.

3. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

**§ 3. 1.** Przetarg w formie licytacji ustnej odbędzie się **27 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Gospodarki przy ul. Partyzantów 21 w Mysłowicach w budynku A w pomieszczeniu świetlicy.

2. Lokale dostępne będą do obejrzenia w dniach:

- 1) 3 sierpnia od godz. 7.30 do godz. 9.30,
- 2) 10 sierpnia od godz. 7.30 do godz. 9.30,
- 3) 17 sierpnia od godz. 14.00 do godz. 16.00,
- 4) 24 sierpnia od godz. 14.00 do godz. 16.00.

3. Do przetargu mogą przystąpić osoby pełnoletnie stale zamieszkujące na terenie miasta Mysłowice, które nie posiadają tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, a w przypadku małżonków żadnemu nie przysługuje tytuł prawny do lokalu, a także nie posiadają tytułu właściciela lub współwłaściciela lokalu, budynku mieszkalnego i osiągają dochód w wysokości umożliwiającej pokrycie kosztów wynajmu mieszkania.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- 1) **1 824,00 zł** za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wyspiańskiego 10,
- 2) **2 603,00 zł** za lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Bytomskiej 29.

5. Wadium należy wpłacić na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **55 1240 4315 1111 0000 5295 8180** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy), za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy MZGK Mysłowice.

6. Kwota wpłaconego wadium zostaje zaliczona na opłatę czynszową.



7. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisja:

- 1) sprawdza prawidłowość wpłaty wadium,
- 2) sprawdza dokumenty tożsamość oferentów,
- 3) przyjmuje od oferentów oświadczenia o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 4) przyjmuje od oferentów zaświadczenie lub oświadczenie o uzyskiwanych dochodach (średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających złożenie oświadczenia lub wydanie zaświadczenia).

2. Stawka wywoławcza czynszu najmu tj. miesięczna wysokość czynszu najmu, wynosi:

- 1) **608,00 zł** za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wyspiańskiego 10,
- 2) **868,00 zł** za lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Bytomskiej 29.

3. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media, które opłacane będą według indywidualnych naliczeń.

4. Przed przystąpieniem do licytacji członek Komisji prowadzący licytację podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium, przedstawiły wymagane dokumenty i zostały dopuszczone do przetargu.

5. W trakcie przetargu jego uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia stawki wywoławczej czynszu najmu. Postąpienie wynosi 50 zł.

6. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu złoży ofertę wyższą.

7. Oferta wyższa staje się ostateczną po trzykrotnym jej wywołaniu przez członka Komisji prowadzącego licytację, który zamyka przetarg, ogłaszając stawkę czynszu najmu oraz imię i nazwisko osoby wygrywającej przetarg.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik (oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu) zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu najmu, o której mowa w pkt 2 ppkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 5. Przetarg może zostać unieważniony w całości lub w części dotyczącej poszczególnych lokali bez podania przyczyny, najpóźniej na 3 dni kalendarzowe przed planowaną datą przetargu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 73/2018 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 13 lutego 2018 r. w sprawie trybu i warunków najmu wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mysłowice o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE**

*Dariusz WÓJTOWICZ*

**DYREKTOR**  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach  
*Malgorzata Książek-Grelewicz*

**NACZELNIK**  
Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
2  
*mgr Tadeusz WITAŃSKI*

## Wyspiańskiego 10/2

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 392/20  
Prezydenta Miasta Mysłowice  
z dnia 29 lipca 2020 roku

Opis budynku:

Budynek wielorodzinny, zlokalizowany przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 10, podłączony do sieci gazowej.

Opis lokalu:

Mieszkanie o powierzchni **101, 83 m<sup>2</sup>** składające się z przedpokoju, trzech pokoi dziennych, kuchni oraz dwóch łazienek zlokalizowane jest na parterze kamienicy. Lokal mieszkalny posiada dwa balkony (od strony ulicy Stanisława Wyspiańskiego oraz od strony ulicy Władysława Reymonta). Centralne ogrzewanie nie nadaje się do eksploatacji i wymaga dostosowania do norm i warunków technicznych aktualnie obowiązujących.

Zakres robót powinien obejmować:

1. Prace rozbiórkowe, skucie głuchych tynków, etc.
2. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania.
3. Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz mieszkania.
4. Wymiana instalacji sanitarnej wewnątrz mieszkania.
5. Pionowanie powierzchni ścian.
6. Poziomowanie powierzchni podłóg (metoda poziomicowania podłóg adekwatna do rodzaju stropów).
7. Wymiana drzwi wejściowych.
8. Prace wykończeniowe.

Ze względu na brak ogrzewania spełniającego warunki techniczne, konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Stosowną dokumentację projektową przewidującą remont bądź przebudowę wraz z uwzględnieniem nowego źródła ciepła należy złożyć do zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zarówno uzyskanie pozwolenia na budowę jak i całkowity koszt niezbędny do dostosowania mieszkania (ewentualnie części budynku) do aktualnych warunków technicznych oraz wymogów prawa budowlanego leży po stronie wynajmującego.

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz

21.07.2020



Bytomska 29/14

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 392/20  
Prezydenta Miasta Mysłowice  
z dnia 29 lipca 2020 roku

Opis budynku:

Budynek znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Mysłowice. Elewacja oraz dach zostały przewidziane do remontu w roku 2020/2021. W latach 2021/2022 planowany jest remont klatki schodowej, wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, podłączenie ciepłej wody użytkowej oraz ciepła z sieci.

Opis lokalu:

Mieszkanie o powierzchni **145,36 m<sup>2</sup>** składające się z dwóch przedpokoi, pięciu pokoi, jednej łazienki, jednej kuchni, jednej komórki i jednej garderoby zlokalizowane jest na trzecim piętrze kamienicy.

Lokal przewidziany do generalnego remontu. Mieszkanie, aktualnie posiada ogrzewanie gazowe. Ze względu na planowane podłączenie ciepła w roku 2021 wskazane jest pozostawienie aktualnego źródła ciepła z możliwością wymiany piecyka gazowego na nowy.

Zakres robót powinien obejmować:

1. Prace rozbiórkowe, skucie głuchych tynków (w tym likwidacja pieca kaflowego).
2. Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz mieszkania.
3. Wymiana instalacji sanitarnej wewnątrz mieszkania.
4. Pionowanie powierzchni ścian.
5. Poziomowanie powierzchni podłóg (metoda poziomowania podłóg właściwa dla stropów drewnianych)
6. W razie wymiany drzwi wejściowych odtworzenie pierwotnej formy stolarki drzwiowej
7. Prace wykończeniowe

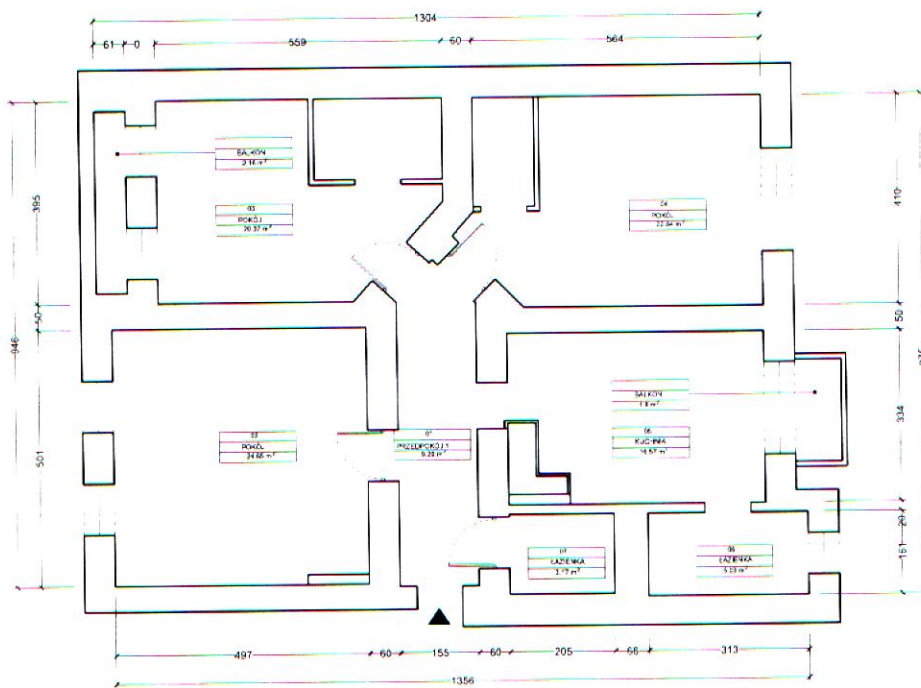
Projekt remontu bądź przebudowy mieszkania należy złożyć do zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wprowadzenia zmian skutkujących koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę należy dostarczyć stosowną dokumentację projektową wraz z wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi w procesie administracyjnym.

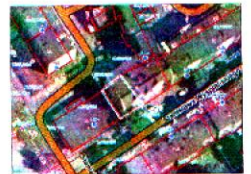
DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach  
Margarzeta Książek-Grelewicz

21.07.2020

Wyspiańskiego 10/2  
 lokal na parterze

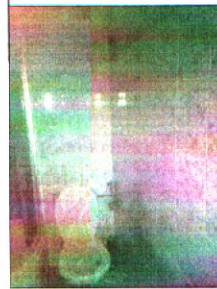
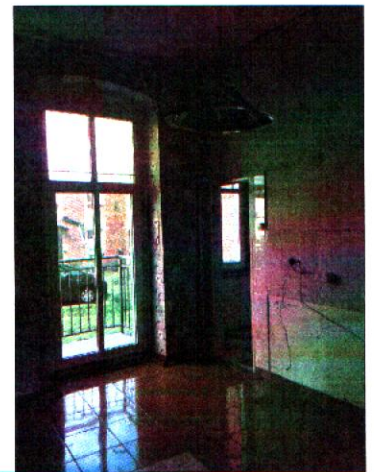


Lokalizacja mieszkania

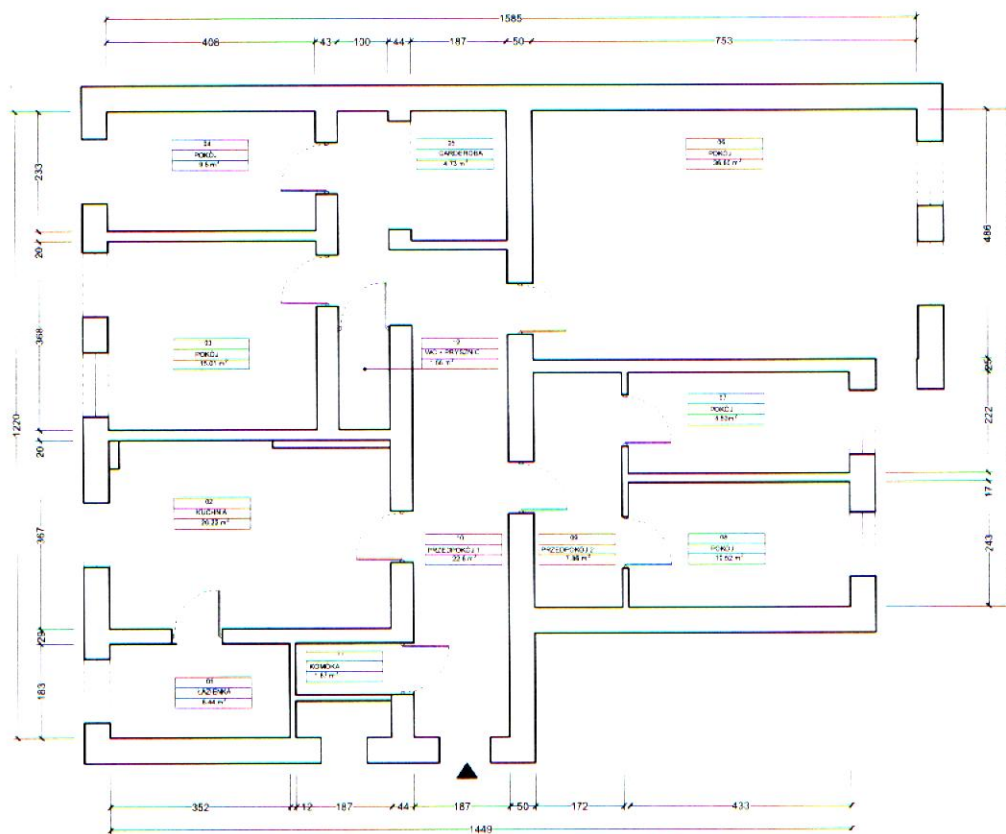


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
01 - PRZEDPOKÓJ	9.20 m <sup>2</sup>
02 - POKÓJ	24.85 m <sup>2</sup>
03 - POKÓJ	20.37 m <sup>2</sup>
04 - POKÓJ	22.84 m <sup>2</sup>
05 - KUCHNIA	18.57 m <sup>2</sup>
06 - ŁAZIENKA	5.03 m <sup>2</sup>
07 - ŁAZIENKA	3.17 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>101.83 m<sup>2</sup></b>

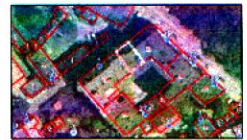
Wnętrze mieszkania



Bytomska 29/14  
 lokal na III piętrze



Lokalizacja mieszkania



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
01 - ŁAZIENKA	6.44 m <sup>2</sup>
02 - KUCHNIA	20.22 m <sup>2</sup>
03 - POKÓJ	15.01 m <sup>2</sup>
04 - POKÓJ	9.5 m <sup>2</sup>
05 - GARDEROBA	4.73 m <sup>2</sup>
06 - POKÓJ	36.6 m <sup>2</sup>
07 - POKÓJ	8.53 m <sup>2</sup>
08 - POKÓJ	10.52 m <sup>2</sup>
09 - PRZEDPOKÓJ 2	7.86 m <sup>2</sup>
10 - PRZEDPOKÓJ 1	22.6 m <sup>2</sup>
11 - KOMÓRKA	1.87 m <sup>2</sup>
12 - WC + PRYSZNIC	1.55 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>146.36 m<sup>2</sup></b>



Wnętrze mieszkania

