

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

nr zamówienia: DOA.271.2.1.2020

**Zamawiający:**

**Gmina Miasto Mysłowice – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice**

**Postępowanie w trybie:**

Przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

**Nazwa zamówienia:**

**Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym**

**Rodzaj:**

**Robota budowlana**

## SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

### A. POSTANOWIENIA SIWZ

I.	Nazwa oraz adres Zamawiającego .....	4
II.	Tryb udzielenia zamówienia.....	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia .....	4
	A. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
	B. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.....	9
IV.	Termin wykonania zamówienia .....	10
V.	Warunki udziału w postępowaniu.....	10
VI.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia .....	12
VII.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami .....	15
VIII.	Wymagania dotyczące wadium .....	15
IX.	Termin związana ofertą .....	16
X.	Opis sposobu przygotowania ofert .....	16
XI.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....	18
XII.	Opis sposobu obliczania ceny .....	18
XIII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	19
XIV.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	20
XV.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	20
XVI.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	21
XVII.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	22
XVIII.	Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp .....	22
XIX.	Zapisy dot. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców .....	22
XX.	Postanowienia końcowe .....	22
XXI.	Klauzula informacyjna RODO .....	23

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

**B. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

<b>Załącznik Nr 1 -</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	
	Załącznik nr 1.1	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.2a	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.2b	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.2c	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.2d	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.3a	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.3b	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.3c	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.3d	Projekt budowlany, Przedmiar
	Załącznik nr 1.3e	Projekt budowlany, Przedmiar
<b>Załącznik Nr 2 –</b>	<b>Istotne postanowienia umowy</b>	
<b>Załącznik Nr 3 –</b>	<b>Formularze ofertowe (wzory) w tym:</b>	
	Załącznik nr 3a	Oferta
	Załącznik nr 3b	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
	Załącznik nr 3c	Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu
	Załącznik nr 3d	Zobowiązanie innego podmiotu

## A. POSTANOWIENIA SIWZ

---

### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa: Gmina Mysłowice – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice  
telefon: (32) 317-43-00

Strona www: <http://www.mzggk.myslowice.pl>

E-mail: [mzggk@mzggk.myslowice.pl](mailto:mzggk@mzggk.myslowice.pl)

Godziny urzędowania: poniedziałek: 7:00-16:00  
wtorek - czwartek: 7:00-15:00  
piątek: 7:00-14:00

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

#### A. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty modernizacyjne polegające na przebudowie lokali mieszkalnych położonych w Mysłowicach przy: ul. Chopina 6/1,1a,2,7,11,12,14,15, ul. Oświęcimska 11/2 i 11/4, ul. Oświęcimska 16/7, ul. Oświęcimska 24/2, ul. Oświęcimska 30/5, ul. Powstańców 7A/3, Świerczyny 40/4 i 40/8, ul. Brzezińska 21/2, ul. Bytomska 17/5, ul. Długa 67/2
2. Zakres przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie lokali mieszkalnych, które obejmują w szczególności roboty ogólnobudowlane, instalacyjne elektryczne i sanitarne umożliwiające zasiedlenie lokali zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa X – Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna; Działanie 10.2. – Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych; projekt realizowany w ramach Poddziałanie 10.2.1. – Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT
4. Zamówienie podzielone jest na 3 części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z podziałem określonym poniżej:

#### a) Część I – Wykonanie przebudowy lokali mieszkalnych położonych przy:

- 1) Zadanie nr 1 – ul. Chopina 6/1 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

*DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym*

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wyprowadzony zostanie poprzez klatkę schodową ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmianaumeblowania i wymiana stolarki drzwiowej.

2) Zadanie nr 2 – ul. Chopina 6/1a w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego szachtu spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Rozbiórka starej toalety przy wejściu do lokalu, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmianaumeblowania, montaż stolarki drzwiowej i wymiana stolarki okiennej (po rozbiórce zamurowań)

3) Zadanie nr 3 – ul. Chopina 6/2 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wyprowadzony zostanie poprzez klatkę schodową ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmianaumeblowania i wymiana stolarki drzwiowej.

4) Zadanie nr 4 – ul. Chopina 6/7 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego szachtu spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmianaumeblowania, montaż stolarki drzwiowej

5) Zadanie nr 5 – ul. Chopina 6/11 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wyprowadzony zostanie poprzez klatkę schodową ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmianaumeblowania i wymiana stolarki drzwiowej.

6) Zadanie nr 6 – ul. Chopina 6/12 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Przebudowa ścianki łazienki aby umożliwić montaż szerszych drzwi do pokoju, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wyprowadzony zostanie poprzez klatkę schodową ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmianaumeblowania, montaż stolarki drzwiowej

7) Zadanie nr 7 – ul. Chopina 6/14 i 15 (mieszkania połączone) w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Połączenie lokali nr 14 i 15 poprzez wyburzenie ścianek działowych, Podział pomieszczeń kuchni lokali 14 i 15 na trzy oddzielne pomieszczenia kuchnia, łazienka i przedpokój poprzez wprowadzenie lekkich ścian

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

działowych, Zamurowanie otworu drzwiowego lokalu nr 15, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wprowadzony zostanie bezpośrednio przez konstrukcję dachu, ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania, montaż stolarki drzwiowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.1. do SIWZ – dokumentacja techniczna;

**b) Część II – Wykonanie przebudowy lokali mieszkalnych położonych przy:**

1) Zadanie nr 1 – ul. Oświęcimska 11/2 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia pokoju na dwa oddzielne pomieszczenia pokój i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Powiększenie/ przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej.

2) Zadanie nr 2 – ul. Oświęcimska 11/4 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia pokoju na dwa oddzielne pomieszczenia pokój i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Powiększenie/ przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej.

3) Zadanie nr 3 – ul. Oświęcimska 16/7 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie udroźniony kanał wentylacyjny w łazience, Wymiana izolacja ścian od wewnątrz, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

4) Zadanie nr 4 – ul. Oświęcimska 24/2 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie posadzki w łazience oraz wymiana desek posadzki lokalu, Skucie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych lokalu, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

5) Zadanie nr 5 – ul. Oświęcimska 30/5 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Wykonanie otworu w ścianie gipsowo kartonowej, Powiększenie otworów na drzwi, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana / wstawienie stolarki drzwiowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załącznik nr 1.2.a., 1.2.b, 1.2.c, 1.2.d do SIWZ – dokumentacja techniczna;

**c) Część III – Wykonanie przebudowy lokali mieszkalnych położonych przy:**

1) Zadanie nr 1 – ul. Brzezińska 21/2 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka, wykonanie nowej łazienki i kuchni poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

2) Zadanie nr 2 – ul. Bytomska 17/5 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostaną wykonane kanały wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, które wprowadzone zostaną do nieużywanych kanałów spalinowych i wyprowadzone zostaną ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

3) Zadanie nr 3 – ul. Długa 67/2 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wstawienie nowej stolarki drzwiowej

4) Zadanie nr 4 – ul. Powstańców 7A/3 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia kuchnia i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej ze stali nierdzewnej, który wprowadzony zostanie do nieużywanego kanału spalinowego i wyprowadzony zostanie ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

5) Zadanie nr 5 – Świerczyny 40/4 w Mysłowicach. Główny zakres robót:

Podział pomieszczenia pokoju na dwa oddzielne pomieszczenia komunikacja i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórka pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wyprowadzony zostanie poprzez lokal nr 8 i konstrukcję dachu, ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

6) Zadanie nr 6 – Świerczyny 40/8 w Mysłowicach. Główny zakres robót:



DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

Podział pomieszczenia kuchni na dwa oddzielne pomieszczenia komunikacja i łazienka poprzez wprowadzenie lekkich ścian działowych, Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie murowanej po wcześniejszym zainstalowaniu betonowych nadproży L19, Zamurowanie otworu drzwiowego, Wykonanie posadzki w łazience, Rozbiórki pieców kaflowych i montaż ogrzewania elektrycznego (promienniki długofalowe), Dodatkowo zostanie wykonany kanał wentylacji grawitacyjnej, który wyprowadzony zostanie poprzez konstrukcję dachu, ponad dach, Przebudowana zostanie instalacja wod.-kan i elektryczna, Zmiana umeblowania i wymiana stolarki drzwiowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załącznik nr 1.3.a., 1.3.b, 1.3.c, 1.3.d, 1.3.e do SIWZ – dokumentacja techniczna.

5. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części zamówienia.
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy. Wykonawcy, którzy są zainteresowani przeprowadzeniem takiej wizji w celu zapoznania się z miejscem wykonywania robót oraz ze stanem faktycznym obiektu, zobowiązani są zgłosić chęć uczestniczenia w wizji lokalnej do Zamawiającego drogą elektroniczną do dnia 17.07.2020r. O terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawcy zostaną poinformowani drogą elektroniczną.
7. Prace będą wykonywane w lokalach mieszkalny które znajdują się wielorodzinnych budynkach mieszkalnym i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu.
8. W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane **co najmniej 48 miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
10. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Istotnych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ.
11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie krótszym niż 5 dni roboczych - **kosztorys ofertowy**. Dokument ten stanowić będą załączniki do umowy. Kosztorys powinien być opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (wydruk w wersji uproszczonej z załączonymi zestawieniami materiałów, robocizny i sprzętu, zawierający na stronie tytułowej stawkę R-g oraz narzuty Kp (do R i S) i Zysk do (R, S i Kp)). Wyliczona tym kosztorysem cena musi być zgodna z ceną oferty stanowiącej podstawę zawarcia Umowy. W razie uwag Zamawiającego do kosztorysu – w szczególności w przypadku niezgodności tych dokumentów z ofertą i SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawy i przekazania poprawionego dokumentu Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania uwag.
12. CPV:  
45000000-7            Roboty budowlane  
45300000-0            Roboty instalacyjne w budynkach



DOA.271.2.1.2020 – *Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym*

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4	Tynkowanie
44410000-7	Artykuły łazienkowe i kuchenne
44411000-4	Wyroby sanitarne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

## **B. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp w związku z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie czynności bezpośrednio związane z przebudową i remontem mieszkań (w szczególności wszelkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych, murarsko-tynkarskich, izolacyjnych, dekarско-blacharskich, instalacyjnych wod-kan, gaz, c.o., elektrycznych i innych czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy te roboty budowlane będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
2. Powyższy wymóg dotyczy pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy projektantów, osób kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności opisane w pkt 1 powyżej na podstawie umowy o pracę.
4. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności.  
W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu n.w. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

- złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań postawionych Wykonawcy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określił w Załączniku nr 2 do SIWZ – Istotnych postanowieniach umownych.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w każdej części został zrealizowany w terminie **90 dni** licząc od dnia podpisania umowy lub od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (w zależności co nastąpi później).

Zamawiający informuje, iż wystąpił o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę 17.06.2020r. Planowany termin uzyskania pozwolenia wynosi 65 dni – tj. 21.08.2020r. Zamawiający przekaze Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę niezwłocznie po jej uzyskaniu.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu;

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę:
- a) w stosunku do którego, wystąpi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, i/lub
- b) w stosunku do którego, wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykaże że:
- a) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika budowy - posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności (bez względu na liczbę części na które zostanie złożona oferta).
- b) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika robót – posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności (bez względu na liczbę części na które zostanie złożona oferta).
- c) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – w roli kierownika robót – posiadającą uprawnienia w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności (bez względu na liczbę części na które zostanie złożona oferta).
- UWAGA:** W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.
- UWAGA:** Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze kierowania budową / robotami.
- UWAGA:** Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- d) posiada średnioroczne zatrudnienie w okresie ostatnich 3 przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wysokości co najmniej:
- w przypadku składania oferty na jedną część – 15 pracowników,
  - w przypadku składania oferty na dwie części – 25 pracowników,
  - w przypadku składania oferty na trzy części – 35 pracowników.
4. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia:

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej:

- w przypadku składania oferty na jedną część: dwie roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie, remoncie obiektu/obiektów kubaturowych – o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

- w przypadku składania oferty na dwie części: dwie roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie, remoncie obiektu/obiektów kubaturowych – o łącznej wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto.

- w przypadku składania oferty na trzy części: dwie roboty budowlane polegającą na budowie, przebudowie, remoncie obiektu/obiektów kubaturowych – o łącznej wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt V.3 i 4 SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia:

a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

b) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim na ich zasoby się powołuje, składa oświadczenie o którym mowa w pkt VI.1.

d) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów na których zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił te podmioty innymi podmiotami

lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt V.3 i 4 SIWZ.

6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert:

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

- a) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 3b do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 i/lub w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w Załączniku nr 3c do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.3 i 4 SIWZ, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów do oferty dołącza dowód/dowody wskazujące, że zasoby innych podmiotów, na które powołuje się Wykonawca, zostaną mu udostępnione. Z dowodów tych musi wynikać w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
4. **Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 4 powyżej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp:  
odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.  
UWAGA: Dokument o którym mowa w lit. a (powyżej) Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć również w stosunku do każdego z podmiotów na którego zdolnościach polega w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu oraz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - b) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V.3 i 4. SIWZ:
    - 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem



DOA.271.2.1.2020 – *Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym*

dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

- 2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - 3) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt. VI.6.a. SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VI.7. powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
  9. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt VI.6.a. niniejszej SIWZ, składa dokument, o którym mowa w pkt. VI.7. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.
  10. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  11. W przypadku, gdy do postępowania przystępują Wykonawcy działający wspólnie, winni oni ustanowić pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp i przedłożyć pełnomocnictwo.
  12. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.).

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną lub pisemnie, za wyjątkiem oferty, pełnomocnictw oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. VI. SIWZ, w tym również w przypadku ich przekazywania w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice – SEKRETARIAT pok. nr 15.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mail: [mzgg@mzgg.myslowice.pl](mailto:mzgg@mzgg.myslowice.pl) (podając w temacie wiadomości tytuł zamówienia oraz numer referencyjny postępowania).
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie drugiej strony, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.
6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Judyta Rduch e-mail: [mzgg@mzgg.myslowice.pl](mailto:mzgg@mzgg.myslowice.pl) Zamawiający informuje, że SIWZ wraz z załącznikami oraz wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania, a w szczególności zmiany SIWZ, przedłużenia terminu składania ofert, udzielanie wyjaśnień treści SIWZ wraz z załącznikami, odpowiedzi na zadane pytania oraz ogłoszenie o wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnienie postępowania, zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego <http://mzgg.nowybip.pl/zamowienia-publiczne>
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SIWZ.

## **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:  
Część I – 12 000 zł  
Część II – 7 000 zł  
Część III – 11 000 zł  
zabezpieczającego ofertę na okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).



DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego PKO S.A. 55 1240 4315 1111 0000 5295 8180 z opisaniem przelewu: „Wadium – DOA.271.2.1.2020, część .....”. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.  
**UWAGA:** Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach, oryginał wadium należy złożyć Zamawiającemu – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice – SEKRETARIAT pok. nr 15. Z treści gwarancji lub poręczenia winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, w przypadkach określonych w pkt VIII.7. SIWZ.
5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9 poniżej.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem pkt 13 poniżej.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt VIII.8. SIWZ, jeśli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. Zamawiający oprócz sytuacji opisanej w pkt VIII.8. SIWZ, zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **IX. Termin związana ofertą**

Wykonawca składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

- a) formularz oferta – Załącznik nr 3a do SIWZ;
  - b) oświadczenia, o których mowa w pkt. VI.1.a. i VI.1.b. SIWZ – Załącznika nr 3b i Załącznika nr 3c do SIWZ;  
oraz jeżeli dotyczy:
  - c) pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa lub innego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy – oryginał lub kopia notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem;
  - d) dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp w przypadku, gdy do postępowania przystępują Wykonawcy działający wspólnie – oryginał lub kopia notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem;
  - e) dowód/dowody wskazujące, że zasoby innego podmiotu, na które powołuje się Wykonawca zostaną mu udostępnione, np. pisemne zobowiązanie innych podmiotów, zawierające informacje określone w Załączniku Nr 3d do SIWZ.
  - f) oświadczenia o których mowa w pkt VI.1.a. i VI.1.b. SIWZ - na wzorach stanowiących Załącznik nr 3b i Załącznik nr 3c do SIWZ, dla podmiotu na które powołuje się Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Oferta winna być sporządzona:
- a) pisemnie pod rygorem nieważności;
  - b) w języku polskim;
  - c) pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą czytelną techniką;
  - d) w formie zeszytu (trwale spięta) z ponumerowanymi stronami;
- UWAGA: ponumerowana komputerowo, maszynowo, ręcznie lub za pośrednictwem stempla winna być każda zapisana strona oferty.
3. Oferta, wszystkie oświadczenia i załączniki winny być podpisane i opieczetowane przez Wykonawcę tj. muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, np. pełnomocnictwie, o którym mowa w pkt. X.1.c i d SIWZ. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
4. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy, innych podmiotów należy złożyć w formie oryginału.
5. Dokumenty nie będące oświadczeniami, Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” na każdej zapisanej stronie tych dokumentów. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, które udostępniają swoje zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez Wykonawcę lub przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferta winna być złożona zgodnie z formularzem oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 3a do SIWZ.
9. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:

Nazwa i adres, e-mail  
Wykonawcy

Miejski Zarząd Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach,  
ul. Partyzantów 21, 41-400  
Mysłówice

**OFERTA**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.

**Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: 23.07.2020 r. GODZ. 11:30**

2. Opisaną zgodnie z pkt. 1 i zabezpieczoną przed rozklejeniem ofertę należy złożyć osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłówice – SEKRETARIAT pok. nr 15, do **23.07.2020 r. do godz. 11:00**.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewpłynięcie oferty w terminie lub niezgodnie z ww. opisem.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.07.2020r., o godz. 11.30** w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłówice – w sali nr 13.
5. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może dokonywać w złożonej ofercie zmian, jednakże pod warunkiem, że pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie, o którym mowa powyżej, winno być złożone na zasadach i w sposób, w jaki składana jest oferta z odpowiednim dopiskiem: „ZMIANA”. Ponadto przed upływem terminu składania ofert, Wykonawcy przysługuje prawo wycofania złożonej oferty.
6. Otwarcia i oceny ofert dokona Komisja powołana przez kierownika Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Komisja poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Komisja podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, okresu gwarancji, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 178).
2. Wykonawca oblicza cenę oferty na podstawie zapisów zawartych w SIWZ (wraz z załącznikami) uwzględniając wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego SIWZ.
3. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami.
4. Cena oferty to całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonych w SIWZ wraz z załącznikami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji zamówienia.

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

6. Cena oferty musi obejmować wszelkie prace i czynności jakie z technicznego i technologicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót należy do Wykonawcy i stanowi jego ryzyko. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac.
8. Cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w dokumentach stanowiących Opis przedmiotu zamówienia, stanowiących odpowiednio Załączniki nr 1 do SIWZ.
9. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Zamawiający przyjął, iż przedmiot zamówienia opodatkowany jest stawką VAT – 8%
11. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, stosując zasadę arytmetyki, przyjmując za prawidłowe wartości netto podane w ofercie.

### **XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Kryteria oceny ofert:
  - a) **K1 – Cena** – waga 60 %
  - b) **K2 – Okres gwarancji** – waga 40%
2. Sposób oceny ofert:

a) Ocena złożonych ofert w kryterium **K1 – Cena**, zostanie dokonana wg następującego wzoru:

$$K1 - \text{ilość pkt przyznana danej ofercie} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

b) Ocena złożonych ofert w kryterium **K2 – Okres gwarancji**, zostanie dokonana wg następującego wzoru:

<b>Przedłużenie okresu gwarancji</b>	<b>Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji</b>	<b>Ilość punktów przyznana danej ofercie w Kryterium – Okres gwarancji (K2)</b>
	Gwarancja 48 miesięcy	<b>0 pkt</b>
Przedłużenie gwarancji o 6 miesięcy	Gwarancja 54 miesięcy	<b>20,00 pkt</b>
Przedłużenie gwarancji o 12 miesięcy	Gwarancja 60 miesięcy	<b>40,00 pkt</b>

#### **UWAGA:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany podać w formularzu oferty **Okres gwarancji** jaki zaoferuje na wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę **Okresu gwarancji** dłuższego niż 60 m-cy, oferta będzie oceniana jakby Wykonawca zaoferował 60 m-cy, do umowy zostanie wpisany zaoferowany przez Wykonawcę Okres gwarancji (w przypadku, gdy oferta tego Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza);

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

- 3) zaoferowanie przez Wykonawcę **Okresu gwarancji** krótszego niż 48 m-cy zostanie uznane przez Zamawiającego jako niezgodność treści oferty z treścią SIWZ, i zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, spowoduje odrzucenie oferty;
  - 4) brak wskazania w ofercie jakiegokolwiek **Okresu gwarancji** będzie równoznaczne z zaoferowaniem minimalnego Okresu gwarancji tj. 48 m-cy.
3. Ocena punktowa przyznana danej ofercie jest sumą punktów przyznanych w ramach kryteriów oceny ofert K1+K2
  4. Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  5. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 1 i sposobem ich oceny, określonym w pkt 2.

#### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowy w sprawie niniejszego zamówienia zostaną zawarte w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy podać dane niezbędne do zawarcia umowy, o ile nie zostały zawarte w ofercie Wykonawcy.
4. Jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego PKO S.A. 55 1240 4315 1111 0000 5295 8180
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych formach, oryginał zabezpieczenia należy złożyć w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice - w wyznaczonym terminie.
6. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
  - b) nazwę Zamawiającego (Beneficjenta);
  - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
  - d) wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - f) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy (kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy);
  - g) upoważnienie Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z regulacją zawartą w art. 150 ust. 8 i 9 ustawy Pzp.
7. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji poza dokumentacją wynikającą z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty.
8. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt XV.2. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Kwota, którą Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Jeśli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w pkt 13 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Istotne postanowienia umowne stanowią Załącznik nr 2 do SIWZ.



## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcom oraz innym podmiotom, o których mowa w art. 179 ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu kopię odwołania lub informację określoną w art. 181 ustawy Pzp podając w temacie wiadomości tytuł zamówienia, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
3. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## **XVIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

## **XIX. Zapisy dot. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy części zamówienia, Wykonawca winien wykazać części (*zakres*) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać nazwę (firmę) Podwykonawcy/-ów.
4. Zamawiający wymaga, aby umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawierały co najmniej:
  - a) określenie części zamówienia (*zakresu*) powierzonej Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy;
  - b) 30 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie powierzonej Podwykonawcy i/lub dalszemu Podwykonawcy zamówienia (*zakresu*).
  - c) zapisy zgodne z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na odmienne uregulowania umowne.
5. Zamawiający informuje, że ze względu na wartość dostaw i usług związanych z realizacją niniejszego zamówienia, umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości do 50 000,00 złotych brutto nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

## **XX. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca może zastrzec w ofercie tajność informacji w niej zawartych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r.



DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010). W tym celu Wykonawca winien w szczególności:

- a) wskazać zastrzeżone dokumenty lub ich części poprzez złożenie ich w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami oferty stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP),
- b) wyjaśnić podstawy wyłączenia jawności w stosunku do każdego z nich,
- c) wyjaśnić, czy informacje w nich zawarte nie były poznawalne dla osób trzecich,
- d) wskazać potrzeby uznania danego dokumentu lub jego części za tajemnicę przedsiębiorstwa,
- e) wykazać, że zastrzeżone informacje mają dla Wykonawcy znaczenie z uwagi na mechanizmy konkurencji, a ich ujawnienie narażałoby interesy Wykonawcy za szkodę.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej oraz nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
9. Wszystkie ustalenia dot. dat (godzin) stosowane dla potrzeb niniejszego postępowania przyjmuje się zgodnie z czasem lokalnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
10. Przy realizacji zamówienia strony zobowiązane są do porozumiewania się (składania dokumentów) w języku polskim, koszt ewentualnych tłumaczeń jest elementem realizacji zamówienia.
11. Określenie warunków istotnych zmian postanowień zawartej umowy zawierają Istotne postanowienia umowne stanowiące Załącznik nr 2 do SIWZ.
12. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku określonym w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## **XXI. Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice – reprezentowane przez Dyrektora;
- b) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Danuta Skolik-Osiecka, e-mail: iod@mzggk.myslowice.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym DOA.271.2.1. 2020;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;

DOA.271.2.1.2020 – Utworzenie mieszkań socjalnych w Mysłowicach na terenie zdegradowanym

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w lit. c powyżej, a po tym czasie przez okres określony przepisami obowiązującego prawa;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.