

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Remont dachu budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w Mysłowicach
	
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES INWESTYCJI	ul. Jagiellońska 6 41-400 Mysłowice, działki nr 450/25, 451/25
INWESTOR	Gmina Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1 41-400 Mysłowice

AUTORZY PROJEKTU:

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	PODPIS
inż. Kazimierz Jabłoński	4/2000 konstrukcyjno - budowlana	

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE WSTĘPNE	4
1.1. Przedmiot opracowania	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
1.3. Materiały do projektowania	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce.....	4
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	4
4. Odniesienie do miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego	4
5. Dane o rejestrze zabytków.....	5
6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej.....	5
7. Informacja o obszarze oddziaływania robót obiektu	5
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
9. Wyposażenie w instalacje techniczne.....	5
II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	7
1. Opis ogólny budynku objętego opracowaniem	7
2. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego	7
2.1. Konstrukcja więźby dachowej.....	7
2.2. Pokrycie dachu	7
2.3. Odwodnienie dachu	7
2.4. Kominy	8
2.5. Obróbki blacharskie	8
2.6. Poddasze	8
3. Program funkcjonalno-użytkowy	8
4. Opis projektowanych prac remontowo-budowlanych.....	8
4.1. Prace rozbiórkowe	8
4.2. Konstrukcja więźby dachowej.....	9
4.3. Pokrycie dachowe.....	9
5. Rynny i rury spustowe.....	9
5.1.1. Obliczenie wydajności orywnowania.....	10
5.2. Kominy	10
5.3. Dodatkowe kominy wentylacyjne.....	10
5.4. Odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej.....	11
5.5. Obróbki blacharskie	11
5.6. Wyposażenie teletechniczne dachu	11
5.7. Ocieplenie poddasza	11
5.7.1. Obliczenia cieplne	11
5.8. Wyłaz dachowy.....	12
6. Uwagi końcowe	12

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 6 W MYSŁOWICACH

III. INFORMACJA BIOZ	13
IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE.....	17
1. Oświadczenie projektanta	17
2. Uprawnienia budowlane projektanta.....	18
3. Zaświadczenie o przynależności do stosownej Izby.....	19
II. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	20
Zdjęcie nr 1 – Plan sytuacyjny z zaznaczonym obiektem	20
Zdjęcie nr 2 – Elewacja frontowa - dach z dachówki karpiówki i dachówki zakładkowej.....	20
Zdjęcie nr 3 – Elewacja tylna - dach z dachówki karpiówki.....	21
Zdjęcie nr 4 – Widok rynny, rury spustowej i gzymsu od strony podwórka	21
Zdjęcie nr 5 – Widok połaci dachowej - dachówka zakładkowa, kominy spalinowe	22
Zdjęcie nr 6 – Widok ściany szczytowej budynku przyległego, nieszczelność obróbki blacharskiej.....	22
Zdjęcie nr 7 – Uszkodzenie miecza konstrukcji więźby dachowej	23
Zdjęcie nr 8 – Schody prowadzące na poddasze, widoczna rura wywiewna kanalizacji	23
Zdjęcie nr 9 – Nieszczelne przejście rury wywiewnej przez połąć dachową.....	24
Zdjęcie nr 10 – Korozja krokwi dachowych wokół kominów	24
Zdjęcie nr 11 – Magazynowane, łatwopalne materiały na poddaszu	25
Zdjęcie nr 12 – Nadpalone elementy konstrukcji dachowej przy ścianie szczytowej.....	25
Zdjęcie nr 13 – Nadpalone krokwie, sadza na ścianie szczytowej.....	26
Zdjęcie nr 14 – Widok ogólny na konstrukcję dachu - krokwie i jętki	26

V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

zał. 1 – Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 01.07.2019r.

VI. SPIS RYSUNKÓW

rys. nr 1 – Rzut poddasza – stan istniejący.....	1:50
rys. nr 2 – Rzut więźby dachowej – stan istniejący	1:50
rys. nr 3 – Rzut dachu - stan istniejący	1:50
rys. nr 4 – Przekrój A-A i B-B – stan istniejący.....	1:50
rys. nr 5 – Elewacja południowa- stan istniejący	1:50
rys. nr 6 – Elewacja północna- stan istniejący.....	1:50
rys. nr 7 – Rzut poddasza – stan projektowany	1:50
rys. nr 8 – Rzut więźby dachowej – stan projektowany.....	1:50
rys. nr 9 – Rzut dachu - stan projektowany	1:50
rys. nr 10 – Przekrój A-A stan projektowany	1:50
rys. nr 11 – Przekrój B-B - stan projektowany	1:50
rys. nr 12 – Elewacja południowa- stan projektowany	1:50
rys. nr 13 – Elewacja północna- stan projektowany	1:50
rys. nr 14 – Rzut i przekrój dodatkowych kominów wentylacyjnych.....	1:25

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w Mysłowicach. Opracowanie swoim zakresem obejmuje opis stanu istniejącego, ocenę stanu istniejącego, opis projektowanych rozwiązań ogólnobudowlanych oraz dokumentację fotograficzną i rysunkową.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr 43/2019 zawarta w dniu 24.04.2019 r. w Mysłowicach z Gminą Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.

1.3. Materiały do projektowania

- Wizja lokalna w kwietniu 2019 roku oraz pomiary i badania własne na obiekcie;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rysunki stanu istniejącego (inwentaryzacja);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1422, zm. Dz.U. z 2017 r., poz. 2285)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (j.t.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań sanitarnych, jakim powinny odpowiadać zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, tatuażu i odnowy biologicznej

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce

Przedmiotowy budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Jagiellońskiej 6 w Mysłowicach. Jest obiektem usytuowanym w pierzei ulicy Jagiellońskiej i sąsiaduje bezpośrednio poprzez ściany szczytowe z dwoma budynkami sąsiednimi. Przedmiotowy budynek zbudowany jest na planie prostokąta o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz poddaszu nieużytkowym. Od strony południowej budynek przylega do ulicy Jagiellońskiej. Od północnej usytuowane jest podwórko z terenami zielonymi wykorzystywane przez mieszkańców. Od strony elewacji szczytowych budynek przylega do obiektów sąsiadujących.

Dojazd do budynku od drogi publicznej realizowany jest od strony ulicy Jagiellońskiej, teren nie jest ogrodzony.

Do budynku zapewnione jest dojście z istniejących dróg pieszych oraz istniejące miejsca postojowe wzdłuż ulicy Jagiellońskiej.

Przedmiotowy budynek znajduje się w całości w granicach działek 450/25 oraz 451/25. Granice działki przebiegają wzdłuż obrysu ścian zewnętrznych budynku.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Po wykonaniu remontu dachu stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

4. Odniesienie do miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek ustalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Piasek Południowy” w Mysłowicach z późniejszymi zmianami.

Teren objęty opracowaniem został oznaczony numerem 11 MW/U. W zakresie objętym niniejszym opracowaniem dotyczącym remontu dachu budynku nakazuje się wykorzystanie do wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo- cynkowa, papa na płaskich dachach kamienic.

Założenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego są spełnione w ramach projektowanych rozwiązań – projektuje się pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorystyce czerwonobrazowej – miedziana agoba.

5. Dane o rejestrze zabytków

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Mysłowice, który został wpisany do rejestru zabytków nr A1183/72 w dniu 5 maja 1972r.

Projekt remontu dachu został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach w dniu 01.07.2019r.

6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej

Działki, na których znajduje się przedmiotowy budynek nie znajdują się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania robót obiektu

Informuje się, że projektowane roboty realizowane będą wyłącznie na terenie działki 450/25 oraz 451/25 w Mysłowicach z obszarem oddziaływania nie wykraczającym poza obszar zabudowy wymienionych.

Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany remont dachu budynku nie wpłynie na warunki budowlane w zakresie charakterystyki pożarowej. Nie zostaną zmienione warunki ewakuacji oraz warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

W projekcie przewidziano impregnację drewnianych elementów więźby dachowej środkiem ogniochronnym do drewna.

Projektowany remont dachu budynku nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9. Wyposażenie w instalacje techniczne

Budynek wyposażony jest następujące instalacje:

- elektryczna,

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 6 W MYSŁOWICACH

- wodno - kanalizacyjna,
- dymowa,
- domofonowa.

II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Opis ogólny budynku objętego opracowaniem

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ustrój nośny budynku stanowią ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na grubość 2 lub 1,5 cegły oraz stropy drewniane. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej. Schody wewnętrzne drewniane. Dach budynku jest dachem dwuspadowym zrealizowanym w konstrukcji więźby drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Komunikacja w budynku zapewniona jest poprzez jedną klatkę schodową, główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ulicy Jagiellońskiej, dodatkowe wejście znajduje się z tyłu budynku, od strony północnej.

2. Opis stanu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego

2.1. Konstrukcja więźby dachowej

Konstrukcją dachu jest więźba płatwiowo-kleszczowa. Rozpiętość więźby wynosi około 10,5 metra. Więźba budynku głównego składa się z następujących elementów:

- krokiew 16 x 18 cm, 12 x 18 cm, 8 x 16 cm,
- płatew 18 x 22 cm,
- stolec 18 x 20 cm,
- miecz 16 x 14 cm,
- jętki 7 x 17 cm,
- deski 2,5 x 12 cm.

Powierzchnia całkowita dachu: 151,00 m²

Konstrukcja dachu przy ścianie szczytowej wschodniej została zniszczona przez pożar, który miał miejsce na poddaszu w ostatnich latach. Widoczne ślady oddziaływania pożaru zarówno na elementach drewnianych jak i na tynku ściany szczytowej w postaci czarnego odymienia. Pożar spowodował zwęglenie krokwi oraz płatwi w części przyściennej. Ubytek przekroju krokwi jest znaczny i należy ją wymienić.

Pozostałe istniejące elementy więźby dachowej są w dobrym stanie technicznym, nie zauważono oznak korozji biologicznej oraz zniszczeń mechanicznych.

2.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka oraz w części połaci południowej dachówka zakładkowa cementowa. Dachówki układane na łątach ułożonych na pełnym deskowaniu połaci dachowych. Dach posiada wykształcone spadki w kierunku elewacji frontowej i tylnej na poziomie 40%.

Widoczne ugięcie się deskowania i całych połaci dachowej, braki poszczególnych dachówek, niektóre dachówki spękane. Stan zły, kwalifikujący całe pokrycie dachowe do wymiany.

2.3. Odwodnienie dachu

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się za pomocą rynien stalowych ocynkowanych o średnicy Ø125 zamocowanych wzdłuż elewacji frontowej i tylnej budynku. Spadek rynny do rury spustowej o średnicy Ø100 z blachy ocynkowanej (na elewacji frontowej) w rogu budynku oraz z PVC (na elewacji tylnej) na środku elewacji budynku.

Elementy stalowych rur od strony ulicy spełniają swoje zadanie, nie zauważono licznych oznak korozji. Orynnowanie z PVC nie ma odpowiednio wykształconych spadków oraz nie spełnia walorów estetycznych dla przedmiotowego obiektu usytuowanego w strefie ochrony konserwatorskiej. Zalecana wymiana orywnowania.

2.4. Kominy

Ponad połacią dachu występują kominy spalinowe oraz rury wywiewne kanalizacji. Kominy są murowane z cegły pełnej z wylotami górnym usytuowane w kalenicy. Ściany kominów tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Czapy kominów z kapinosami wykonane z betonu.

Widoczne liczne wykruszenia i spękania tynków, zabrudzenia powierzchni kominów, nieuszczelność pokrycia wokół obwodu kominów powoduje liczne zacieki na poddaszu. Zalecane skucie głuchych tynków, uzupełnienie tynków i pomalowanie kominów. Kominy – rury wywiewne należy wymienić na nowe.

2.5. Obróbki blacharskie

Na dachu występują obróbki blacharskie stalowe ocynkowane: wiatrownice, listwy dociskowe kominów, obróbki okapowe, obróbka wzdłuż ściany wyższego budynku przyległego.

Obróbki blacharskie mocno skorodowane, pofalowane i nieuszczelne. Wokół kominów obróbki nie przylegają szczelnie do ściany co powoduje ciągłe zawilgocenie więźby dachowej. Zalecana całkowita wymiana obróbek

2.6. Poddasze

Podłoga poddasza wykonana z desek drewnianych. Ściany szczytowe pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Więźba oparta na murze w poziomie podłogi poddasza – brak ścianek kolankowych. Kominy pod dachem pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.

Z powodu licznych nieuszczelności pokrycia dachowego podłoga drewniana poddasza w średnim stanie technicznym, miejscami w złym, zapadająca się pod ciężarem człowieka, zalecana miejscowa wymiana desek podłogowych. Ściany poddasza pokryte brudem i sadzą, miejscami odpadnięty tynk i zmurzałe cegły. Zalecane odkucie i uzupełnienie tynków, pomalowanie ścian i kominów pod dachem

3. Program funkcjonalno-użytkowy

Zakres projektowanego remontu nie zmieni programu funkcjonalno użytkowego obiektu.

Budynek nadal będzie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Poprzez wykonanie remontu dachu jakość życia mieszkańców oraz ich bezpieczeństwo ulegną znaczącej poprawie.

4. Opis projektowanych prac remontowo-budowlanych

Zakres prac budowlanych oraz wymagania dotyczące projektu zostały ustalone w trakcie wizji na obiekcie i uzgodnione z Zamawiającym. Przeprowadzono inwentaryzację dachu oraz sporządzono dokumentację fotograficzną.

Remont polegał będzie na przywróceniu przedmiotu opracowania do stanu pierwotnego i do stanu zgodnego z przepisami.

4.1. Prace rozbiórkowe

Projektuje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- demontaż pokrycia dachowego wraz z deskowaniem oraz obróbkami blacharskimi,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
- odbicie na fragmentach uszkodzonych desek podłogowych.

4.2. Konstrukcja więźby dachowej

Po odbiciu deskowania i odkryciu konstrukcji uprawniona osoba powinna dokonać oględzin elementów konstrukcji i wskazać elementy do wymiany. W projekcie wskazano elementy, które należy bezwzględnie wymienić, jednakże dodatkowo założono szacunkowo wymianę 10% elementów konstrukcyjnych wskazanych po dokonaniu odkrycia przez osobę uprawnioną.

- krokwie

Projektuje się wymianę skorodowanych oraz nadpalonych krokwi wskazanych w części rysunkowej.

Pozostałe krokwie należy oczyścić z osadów oraz korozji biologicznej a następnie zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym oraz ogniochronnym (*produkt referencyjny: FOBOS M-4 lub OGNIOPHON*).

- płatwie, miecze, słupki

Projektuje się oczyszczenie istniejących elementów drewnianych oraz impregnację środkiem przeciwgrzybicznym oraz ogniochronnym (*produkt referencyjny: FOBOS M-4 lub OGNIOPHON*).

- łąty, kontrłąty

Na krokwie należy przybić kontrłąty o wymiarach przekroju 3 x 4 cm a następnie łąty o wymiarach przekroju 6 x 4 cm w rozstawie wskazanym przez producenta dachówki karpiówki.

Łąty oraz kontrłąty należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym oraz ogniochronnym (*produkt referencyjny: FOBOS M-4 lub OGNIOPHON*).

4.3. Pokrycie dachowe

Na krokwie mocować membranę dachową o wysokiej przepuszczalności pary wodnej. Następnie przybić kontrłąty i łąty, na których należy układać dachówkę.

Projektuje się wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki ceramicznej układanej w koronkę o kształcie i kolorze zbliżonym do dachówki znajdującej się na części budynku w stanie istniejącym. (*produkt referencyjny: dachówka ceramiczna karpiówka Koramic, kolorystyka: miedziana angoba*).

5. Rynny i rury spustowe

Założono wymianę rynien i rur spustowych na tytanowo-cynkowe. Rynny o średnicy 125 mm, rury spustowe o średnicy 100 mm. Sprawdzić drożność instalacji kanalizacji deszczowej do studzienek kanalizacyjnych. Wyprofilować spadek rynien na poziomie 1,5% w kierunku rur spustowych.

Kolorystyka - stal ocynkowana niemalowana, taka jak istniejąca rura spustowa i rynna od strony ulicy Jagiellońskiej.

5.1.1. Obliczenie wydajności opróżniania

Obliczenia wydajności systemu rynnowego dokonano na podstawie maksymalnych powierzchni odwadnianych przez systemy rynnowe zależnie od średnicy rynny i rury spustowej oraz efektywnej powierzchni dachu (EPD)

$$EPD = (B + 0,5 * H) * L = (5,02 + 0,5 * 3,46) * 12,21 = 82,42 m^2$$

Rozmiar rynny (szer. x głęb.) mm.	Średnica rury spustowej mm.	Maksymalna Powierzchnia dachu (m ²)	
			
150 x 101	125	175	332
150 x 101	105	159	302
150 x 101	90	148	281
125 x 88	105	100	190
125 x 88	90	89	169
125 x 88	75	64	121
100 x 72	90	61	116
100 x 72	75	51	97
75 x 60	53	29	55
70 x 53	53	24	46
65 x 46	53	23	44

tab. 1. Wydajność systemu rynnowego (www.marley.pl)

Na podstawie tab. 1 dobrano rynny o średnicy 125 mm oraz rury spustowe o średnicy 100 mm.

5.2. Kominy

Istniejące tzw. "głuche" tynki odbić z kominów, w przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurować, pozostałe oczyścić i ponownie otynkować tynkiem cementowo-wapiennym a następnie pomalować farbą elewacyjną w kolorze neutralnym - szary.

Kolorystyka: szary, RAL7045

Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć przewody dymowe przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami.

5.3. Dodatkowe kominy wentylacyjne

Projektuje się zabudowę dodatkowych kominów wentylacyjnych służących do wentylacji mieszkań na poniższych kondygnacjach. Kominy wykonać jako izolowane w blachy w rozwiązaniu systemowym. Podłączenie kominów do poszczególnych mieszkań wykonać w formie przewodów wentylacyjnych stalowych.

Kominy zabudować przy istniejących kominach dymowych oraz obudować pod dachem płytą gipsowo-kartonową.

Ponad dachem zestaw kominów obudować blachą mocowaną do kątowników stalowych. Kątowniki mocować z jednej strony do istniejącego komina murowanego oraz krokwi, z drugiej zastosować wymian konstrukcji drewnianej, do którego montować kątownik stalowy. Przekroje kątowników oraz projekt wykonawczy konstrukcji stalowej należy opracować przed przystąpieniem do realizacji. Blachę malować w kolorze istniejących kominów.

Wokół projektowanego komina zastosować obróbkę blacharską uszczelniającą przejście przez połąc dachową, połączoną z obróbką blacharską istniejącego komina.

5.4. Odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej

Odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej wykonać jako systemowe, producenta dachówek w formie dachówki wentylacyjnej.

5.5. Obróbki blacharskie

Założono wymianę wszystkich obróbek blacharskich (listwy dociskowe, wiatrownice, gzymso-we, okapowe, przy kominach) na tytanowo-cynkowe. Należy stosować pełne rozwiązania systemowe producenta i stosować się ściśle do wytycznych.

Kolorystyka: czerwona, miedziana, zbliżona do koloru projektowanej dachówki RAL 3005.

5.6. Wyposażenie teletechniczne dachu

Założono demontaż oraz likwidację nieużywanych anten i kabli. Należy skonsultować ewentualną potrzebę instalacji anteny telewizyjnej na dachu z mieszkańcami oraz zamontować zbiorczą antenę przy jednym z kominów dymowych za pomocą obejm taśmowych.

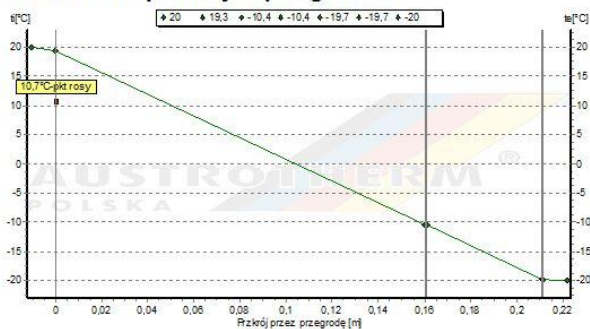
5.7. Ocieplenie poddasza

Projektuje się wykonanie ocieplenia poddasza wełną mineralną ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) gr. 15 cm pomiędzy krokwiami oraz 5 cm dodatkowo pod krokwiami.

Wełnę grubości 15 cm układać w przestrzenie pomiędzy krokwiami. Na krokwie nabić kotłaty, pomiędzy kontrałatami ułożyć warstwę 5 cm wełny mineralnej. Następnie zastosować folię paroizolacyjną.

5.7.1. Obliczenia ciepłe

Rozkład temperatury w przegrodzie



Nr	Nazwa materiału:	d [m]	λ [W/m K]	Rn [m ² K/W]	Spadek t. [°C]	t [°C]
	Wewnętrzna strona przegrody			0,1	0,7	20,0
1	Wełna mineralna gr. 16 cm	0,1600	0,0350	4,5710	29,8	19,3
2	Folia paroizolacyjna	0,0010	0,1800	0,0056	0,0	-10,4
3	Wełna mineralna 5 cm	0,0500	0,0350	1,4290	9,3	-10,4
4	Membrana paroprzepuszczalna	0,0004	1,0000	0,0004	0,0	-19,7
	Zewnętrzna strona przegrody			0,04	0,3	-20,0
	suma:	0,2114		6,1460		

Dla zadanych warunków brzegowych kondensacja pary wodnej na wewnętrznej powierzchni nie występuje.

$$U = 0,163 \text{ [W/m}^2\text{K]} \quad i = 0,002 \text{ [kg/m}^2\text{h]} \quad p = 1200,0 \text{ [hPa]}$$

tab. 2 Rozkład temperatur w przegrodzie – dach skośny

$$U = 0,163 < U_{max} = 0,18$$

Warunek spełniony.

5.8. Wyłaz dachowy

W miejsce istniejących wyłazów dachowych zamontować systemowe wyłazy dachowe z poliwęglanu.

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty prowadzić i wykonywać zgodnie z niniejszym opracowaniem, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz:
 - Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II,
 - instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Materiał pozostały z demontażu poddać utylizacji
- Ze względu na prowadzenie prac w istniejącym obiekcie zaleca się zachować szczególną ostrożność przy ich wykonywaniu.
- Wszelkie rozbieżności i odstępstwa od dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem.

W kolejności należy wykonać:

- demontaż anten ponad dachem,
- rozbiórkę pokrycia z dachówki i deskowania z podziałem na etapy. Podział jest konieczny ze względu na warunki atmosferyczne,
- oczyszczenie i malowanie więźby dachowej,
- wymiana skorodowanych elementów więźby dachowej,
- budowa dodatkowych kominów wentylacyjnych,
- montaż membrany paroprzepuszczalnej,
- montaż łąt i kontrłąt,
- montaż pokrycia z dachówki,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- zabudowa rur wywiewnych,
- zabudowa rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie tynków na ścianach pod dachem i kominach,
- wykonanie ocieplenia poddasza z wełny mineralnej,
- malowanie ścian poddasza,
- wykonanie przeglądu kominiarskiego po zakończonych robotach

Opracował:

inż. Kazimierz Jabłoński
upr. bud. 4/2000

III. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, PLANU BIOZ, ORAZ SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

NAZWA INWESTYCJI	Remont dachu budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w Mysłowicach
ADRES INWESTYCJI	ul. Jagiellońska 6 41-400 Mysłowice, działki nr 450/25, 451/25
INWESTOR	Gmina Miasto Mysłowice, ul. Powstańców 1 41-400 Mysłowice

AUTORZY PROJEKTU:

IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA SPECJALNOŚĆ	PODPIS
inż. Kazimierz Jabłoński	4/2000 konstrukcyjno - budowlana	

2. Zakres robót. Etapowanie

Roboty związane z remontem dachu budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w Mysłowicach.

W istniejącym obiekcie przewidziano do wykonania następujące roboty:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego,
- rozbiórka części elementów konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie nowych elementów więźby dachowej,
- oczyszczenie i impregnacja więźby dachowej,
- uzupełnienie tynków i malowanie kominów ponad dachem,
- wykonanie dodatkowych kominów wentylacyjnych
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- wykonanie obróbek blacharskich, orynowania,

Roboty będą wykonane jednoetapowo.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji i rozbiórce

Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt podlegający projektowanemu remontowi dachu. Nie planuje się rozbiórki obiektów.

4. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania, mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia

5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią i upadku z wysokości

Należy zachować szczególną uwagę podczas wykonywania robót budowlanych na dachu usytuowanym na wysokości ok. 12,0 m nad poziomem terenu. Projektuje się wykonanie zastaw zabezpieczających wokół dachu oraz daszków nad chodnikiem. Przestrzeń dookoła budynku na czas prac mogących stwarzać zagrożenie należy zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

5.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Nie występują

5.3. Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych

Nie występują

5.4. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym

Nie występują

5.5. Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników

Nie występują

5.6. Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach

Nie występują

5.7. Roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

Nie występują

5.8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych

Nie występują

5.9. Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych

Nie występują

5.10. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (ponad 1,0 t)

Nie występują.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych – w zależności od występujących zagrożeń

Nieogrodzone istniejącym ogrodzeniem tereny prac należy ogrodzić taśmą sygnalizacyjną. Wjazdy i wejścia na teren budowy należy zaopatrzyć w tablice: „Teren budowy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony”

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy wykonujący prace, określone w pkt. 4 niniejszego opracowania powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP. Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty.

8. Przechowywanie i przemieszczanie substancji niebezpiecznych

Nie przewiduje się wykonywania na placu budowy tymczasowej stacji paliw ani magazynu smarów i olejów. Nie przewiduje się składowisk materiałów łatwopalnych ani magazynów farb, lakierów, rozpuszczalników itp. Materiały tego rodzaju będą zużywane od razu po dostarczeniu na budowę.

9. Środki techniczne dla zapobiegania niebezpieczeństwom, komunikacja i ewakuacja

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej. Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocza muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych. w przypadku prowadzenia prac na wysokości należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn stropów barierami zabezpieczającymi, a otwory technologiczne w stropach zabezpieczyć barierami lub nakryć nakrywami o odpowiedniej nośności. Pracownicy pracujący przy robotach montażowych i pokrywczych, montażu instalacji pod stropodachem powinni być wyposażeni w uprząż z linkami bezpieczeństwa zamocowanymi do konstrukcji w sposób uniemożliwiający przypadkowe odcięcie. Wszystkie oso-

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 6 W MYŚLOWICACH

by, również nie będące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne. w pomieszczeniu zaplecza budowy zlokalizować apteczkę podręczną. Pracownicy nadzoru powinni być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej – radiotelefony UKF lub telefony komórkowe. Powinni znać numery służb ratowniczych oraz kierownictwa budowy.

Najbliższą całodobową stacją pogotowia ratunkowego dla placu budowy jest:

Pogotowie Ratunkowe - ul. Mikołowska 1, Myślowice, telefon alarmowy 999.

Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza:

Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza. JRG, Strażacka 7, Myślowice, tel. alarmowy 998.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia i udostępnić dojazd od strony ul. Jagiellońskiej

Opracował:

inż. Kazimierz Jabłoński
upr. bud. 4/2000

IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta

Kazimierz Jabłoński
imię i nazwisko
4/2000
nr uprawnień
SLK/BO/2596/01
nr członkowski izby zawodowej

Gliwice, dnia: **23.07.2019**

Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) niniejszym oświadczam,
że dokumentacja:

Remont dachu budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w Mysławicach

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

sporządzona w:

lipiec 2019 roku

dla:

**Gmina Miasto Mysławice, ul. Powstańców 1
41-400 Mysławice**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

2. Uprawnienia budowlane projektanta

Śląski Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
000614259

Katowice, 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/2/7342/4/2000

DECYZJA nr 4/2000

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Kazimierza Jabłońskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że

Pan inż. Kazimierz JABŁOŃSKI

ur. dnia 28 sierpnia 1971 r. w Rudzie Śląskiej

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Kazimierza Jabłońskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Jabłoński
ul. Centaura 27/31
44-117 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



3. Zaświadczenie o przynależności do stosownej Izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-32P-ZZF-LTD *

Pan Kazimierz Jabłoński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2596/01
adres zamieszkania ul. Centaura 15/22, 44-117 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



V. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1 – Plan sytuacyjny z zaznaczonym obiektem



Zdjęcie nr 2 – Elewacja frontowa - dach z dachówki karpiówki i dachówki zakładkowej



Zdjęcie nr 3 – Elewacja tylna - dach z dachówki karpiówki



Zdjęcie nr 4 – Widok rynny, rury spustowej i gzymsu od strony podwórka



Zdjęcie nr 5 – Widok połaci dachowej - dachówka zakładkowa, kominy spalinowe



Zdjęcie nr 6 – Widok ściany szczytowej budynku przyległego, nieszczelność obróbki blacharskiej



Zdjęcie nr 7 – Uszkodzenie miecza konstrukcji więźby dachowej



Zdjęcie nr 8 – Schody prowadzące na poddasze, widoczna rura wywiewna kanalizacji



Zdjęcie nr 9 – Nieszczelne przejście rury wywiewnej przez połać dachową



Zdjęcie nr 10 – Korozja krokwi dachowych wokół kominów



Zdjęcie nr 11 – Magazynowane, łatwopalne materiały na poddaszu



Zdjęcie nr 12 – Nadpalone elementy konstrukcji dachowej przy ścianie szczytowej



Zdjęcie nr 13 – Nadpalone krokwie, sadza na ścianie szczytowej



Zdjęcie nr 14 – Widok ogólny na konstrukcję dachu - krokwie i jętki