

Mysłowice, dnia 14 października 2019r.

DECYZJA Nr 481/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), art. 4 ust.1, pkt 11 w zw. z art. 92 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r.o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.),

oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Stare Miasto i Piasek Południowy” miasta Mysłowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 13 z dnia 2 stycznia 2015r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Stare Miasto i Piasek Południowy” miasta Mysłowice zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXVI/424/16 z dnia 27 października 2016r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5594 z dnia 7 listopada 2016r.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 sierpnia 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s 41-400 Mysłowice
ul. Partyzantów 21**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jagiellońskiej 6
w Mysłowicach, na działkach nr: 450/25, 451/25, obręb ewidencyjny 0007 Mysłowice**

autor projektu: inż. **Kazimierz JABŁOŃSKI**, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr **4/2000**, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **SLK/BO/2596/01**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów)

albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, spełniając wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
2. spełnić warunki podane w Pozwoleniu Nr K/1280/2019 z dnia 1 października 2019r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1183/72 z dnia 5 maja 1972r.
3. przy wykonywaniu robót stosować wyroby budowlane o należytych właściwościach użytkowych,
4. po zakończeniu robót teren należy uporządkować,
5. przed przystąpieniem do wykonywania termoizolacji budynków, które są lub potencjalnie mogą stanowić siedliska lęgowe jerzyków należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614) na

- odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 tj. zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków, ,
6. nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art.19 ust.1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554),
 7. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 8. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 9. decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2, art. 43, art. 10, art.32, art.37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26 sierpnia 2019r. Inwestor tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s 41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jagiellońskiej 6 w Mysłowicach, na działkach nr: 450/25, 451/25. Do wniosku dołączone zostały zgodnie z wymaganym prawem budowlanym 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 3 września 2019r. nr AB-II.6740.1.376.2019.WA zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W związku z tym, że budynek znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Mysłowice tut. Wydział zwrócił się z pismem nr AB-II.6740.1.376.2019.WA z dnia 3 września 2019r. do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o uzgodnienie.

Postanowieniem z dnia 16 września 2019r. nr AB-II.6740.1.376.2019.WA nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w przedłożonym do zatwierdzenia wraz z wnioskiem projekcie budowlanym w terminie do 16 października 2019r.

W dniu 2 października 2019r. Inwestor uzupełnił wszystkie braki i nieprawidłowości, w tym przedłożył Pozwolenie nr K/1280/2019 z dnia 1 października 2019r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 35- ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono:

- zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Stare Miasto i Piasek Południowy” miasta Mysłowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr IV/14/14 z dnia 22 grudnia 2014r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 13 z dnia 2 stycznia 2015r.) i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Stare Miasto i Piasek Południowy” miasta Mysłowice zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXVI/424/16 z dnia 27 października 2016r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5594 z dnia 7 listopada 2016r.)
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby

posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby.

Opracowanie projektu budowlanego stanowi, zgodnie z art. 20- ustawy Prawo budowlane, obowiązek projektanta. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 2 października 2019r. nr AB-II.6740.1.376.2019.WA poinformowano Strony, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno- budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.), Art. 2 ust. 1 pkt 2



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Planowania
Wojciech Adamski
mgr inż. arch. Wojciech ADAMSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

załączniki: 1 egz. proj. (otrzymuje Inwestor)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
41-400 Mysłówice ul. Partyzantów 21
- 2) Gmina Miasto Mysłówice
- Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Do wiadomości :

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mysłowicach
ul. Mikołowska 4a + 1 egz. proj.
- 2) a/a WA/AS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).