

Mysłowice, dnia 3 stycznia 2020 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach zaprasza do złożenia oferty na: „**Czyszczenie przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych w 192 budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**”

#### I. Zamawiający

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

#### II. Tryb zamówienia

Niniejsze zapytanie ofertowe jest prowadzone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czyszczenia przewodów kominowych dymowych oraz spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych, o którym mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz.719) oraz § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836), w 163 budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

Wszystkie budynki położone są na terenie Miasta Mysłowice. **Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Czyszczenie przewodów kominowych dymowych oraz spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych musi obejmować:

1. Wszystkie czynne przewody kominowe: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.
2. Przewody na całej długości wraz z głowicą.
3. Kanały łączące paleniska z przewodami kominowymi.

W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest, m.in. do:

- 1) usunięcia wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach jak np. gruz, cegły, gniazda ptaków oraz innych elementów i przedmiotów tam zalegających,
- 2) sprawdzenia za pomocą narzędzi kominiarskich drożności, przebiegu i szczelności przewodów kominowych w razie konieczności należy użyć kamery,
- 3) usunięcia, na własny koszt i we własnym zakresie, pochodzącej z czyszczenia sadzy i smoły (nie wolno wyrzucać sadzy i smoły do pojemników na odpady przeznaczonych do obsługi budynków administrowanych przez Zamawiającego),
- 4) zabezpieczenia wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas czyszczenia,



- 5) sprawdzenia (po wykonaniu czyszczenia przewodów dymowych) prawidłowości ciągu w drzwiczkach pieców kaflowych węglowych kuchennych i pokojowych (po ich otwarciu). W przypadku braku prawidłowego ciągu, co jest równoznaczne ze stwierdzeniem konieczności dokonania kompleksowego czyszczenia pieca lub pieców kaflowych węglowych, **wystawienia nakazu czyszczenia odpowiednio dla najemcy lokalu lub Zamawiającego reprezentującego właściciela budynku,**
- 6) wymiana drzwiczek czyszczakowych - w razie potrzeby (po wykonaniu usługi czyszczenia wszystkie drzwiczki muszą być sprawne i w pełni funkcjonalne),
- 7) ponownego zbadania prawidłowości ciągu w otwartych drzwiczkach piecowych w przypadku wydania nakazu, o którym mowa w pkt 5,
- 8) sprawdzenia (po wykonaniu czyszczenia przewodów spalinowych) prawidłowości ciągu po zdjęciu piecyka kąpielowego lub jedno i dwu funkcyjnego pieca c.o.,
- 9) sprawdzenia (po wykonaniu czyszczenia przewodów wentylacyjnych) prawidłowości ciągu w kratkach wentylacyjnych pomieszczeń,
- 10) powiadomienia, na 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych i wentylacyjnych, mieszkańców danego budynku o godzinach czyszczenia elementów kominowych oraz sprawdzania ciągów w lokalach, wraz z informacją o konieczności zastosowania przez nich zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami lub zanieczyszczeniami w ich lokalach w zakresie kratki wentylacyjnych. Treść ogłoszenia o czyszczeniu przewodów, przed jej umieszczeniem w budynkach, należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Ogłoszenie należy umieścić w/na budynku w miejscu widocznym i ogólnie dostępnym,
- 11) utrzymania czystości w miejscach czyszczenia przewodów w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak też poza lokalami mieszkalnymi (piwnice, klatki schodowe, strychy),
- 12) sporządzenia protokołów z czyszczenia przewodów kominowych dymowych oraz spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych odrębnie dla każdego budynku (czynności wykonane w lokalach mieszkalnych i użytkowych wymagają potwierdzenia w protokole przez najemcę) oraz dodatkowo jednego zbiorczego protokołu podsumowującego realizację usługi we wszystkich budynkach,
- 13) wpisania wykonania czynności do ksiąg kontroli kominiarskich.

Zamawiający informuje, że w budynkach objętych przedmiotowym zapytaniem ofertowym funkcjonuje sześć kotłowni indywidualnych:

- 1) ul. Partyzantów 21 – kotłownia opalana paliwem stałym,
- 2) ul. Kościelna 5 – kotłownia opalana paliwem stałym,
- 3) ul. Powstańców 9 – kotłownia opalana paliwem stałym,
- 4) ul. Rynek 21-22 – kotłownia gazowa,
- 5) ul. Stadionowa 2 - kotłownia gazowa,
- 6) ul. Fików 5b – kotłownia gazowa,
- 7) ul. Reja 18 – kotłownia gazowa.

#### IV. Termin realizacji zamówienia

1. Przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym – **4 razy w roku** do: 29 lutego, 25 maja, 31 sierpnia, 30 listopada,
2. Przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym - **2 razy w roku** do: 29 lutego, 31 sierpnia.
3. Przewody wentylacyjne - **1 raz w roku** do: 29 lutego.

Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu ze względu na nieprzewidziane podczas tworzenia harmonogramu okoliczności.

#### V. Wymagania wobec oferentów

Oferty mogą składać oferenci, którzy:

1. Dysponują co najmniej dwiema osobami posiadającymi kwalifikacje kominiarskie oraz przynależącymi do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (organizacji zrzeszającej kominiarzy),

2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym w przypadku osób fizycznych, lub ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w przypadku osób prawnych, spółek cywilnych.

#### VI. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności:

Wykonawca przedstawi w ofercie cenę netto i brutto za czyszczenie 1 przewodu:

- 1) kominowego dymowego,
- 2) kominowego spalinowego,
- 3) wentylacyjnego.

Cena powinna zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z czyszczeniem przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone jako:

ilość faktycznie wyczyszczonych przewodów x cena jednostkowa brutto zgodnie z ofertą.

Zamawiający wymaga fakturowania częściowego zgodnie z terminami realizacji zamówienia.

Wynagrodzenie zostanie uregulowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu zlecenia oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na:

##### Nabywca:

Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice  
REGON 276255393  
NIP 2220012288

##### Odbiorca:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 2,  
41-400 Mysłowice  
REGON 271570799  
NIP 2220009027

Płatność w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### VII. Sposób przygotowania oferty

W terminie przewidzianym na składanie ofert Oferenci przedkładają:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny z **załącznikiem nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Kopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających posiadanie kwalifikacji kominiarskich oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego (organizacji zrzeszającej kominiarzy).
3. Kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem, aktualnej na dzień składania ofert, polisy potwierdzającej ubezpieczenie oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności objętej niniejszym zapytaniem ofertowym.

#### VIII. Termin składania ofert

Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami należy przysyłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [mzqk@mzqk.myslowice.pl](mailto:mzqk@mzqk.myslowice.pl) w terminie do dnia **15 stycznia 2020 roku do godz.11:00**

#### IX. Ocena ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny:

**CENA za wykonanie całości zamówienia brutto wraz z podatkiem VAT = 100%**

Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.



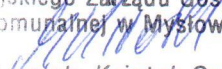
X. **Osoby uprawnione do kontaktu, udzielające dodatkowych informacji:**

Małgorzata Książek-Grelewicz – Dyrektor MZGK, e-mail: [mgrelewicz@mzgk.myslowice.pl](mailto:mgrelewicz@mzgk.myslowice.pl),  
Wanda Leśniak-Krukowska tel. 32 317 43 24, e-mail: [wanda.krukowska@mzgk.myslowice.pl](mailto:wanda.krukowska@mzgk.myslowice.pl)

XI. **Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych osób fizycznych składających oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą w Mysłowicach, przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, adres e-mail: [mzgk@mzgk.myslowice.pl](mailto:mzgk@mzgk.myslowice.pl), tel. (32) 317 43 18.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane **w celu wyłonienia wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy świadczenie usługi czyszczenia przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych w 192 budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
4. Z uwagi na fakt, że dane stanowią informację publiczną, **będą one mogły być udostępniane wszystkim zainteresowanym nimi podmiotom lub na podstawie umów powierzenia.**
5. Dane **nie będą transferowane** do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej,
6. Podanie danych jest **dobrowolne**, jednakże **niezbędne do wyłonienia wykonawcy usługi, zawarcia oraz realizacji umowy na świadczenie usługi czyszczenia przewodów kominowych dymowych i spalinowych oraz przewodów wentylacyjnych w 192 budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**
7. Dane **będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania oraz w celach archiwalnych.**
8. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - przenoszenia swoich danych osobowych.
9. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, (w tym należących do szczególnej kategorii), ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.
10. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe **nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania**, o którym mowa w art. 22 RODO.
12. Wszelkie informacje związane z danymi osobowymi można uzyskać z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych: [iod@mzgk.myslowice.pl](mailto:iod@mzgk.myslowice.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej w Mysłowicach  
  
Małgorzata Książek-Grelewicz