

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB-II.6741.17.2017.IL
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria MZGK Myślowice	
27 -07- 2017	
Il. zał.	L.Dz. <i>1844</i>
Skierowano do	
DECYZJA NR 241 /2017	

p. A. Galisza
31/07/2017 *Q98*
Myślowice, 25 lipca 2017r.
(miejsowość i data)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332), art. 4 ust. 1, pkt. 11 w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 3 lipca 2017r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myślowicach, z/s ul. Partyzantów 21, 41-400 Myślowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalno – usługowego zlokalizowanego przy ul. Bytomskiej 27 B w Myślowicach, na działkach nr 508/3 i 509/3 (obręb ewidencyjny 0007 Myślowice)

autor projektu rozbiórki: mgr inż. Andrzej Król uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 753/94 wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/5867/02.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiekt(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) roboty budowlane wykonywać zgodnie z załączonym projektem rozbiórki stanowiącym załącznik do decyzji,
- 2) po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować,
- 3) Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 4) Kierownik rozbiórki jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik rozbiórki;
 - b) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
- 5) decyzja o rozbiórce wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2, art. 33 ust. 4, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lipca 2017r. Inwestor Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Myślowicach z/s 41-400 Myślowice, ul. Partyzantów 21 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego na działkach nr 508/3 i 509/3 przy ul. Bytomskiej 27 B w Myślowicach. Do wniosku dołączone zostały 4 egz. projektu rozbiórki oraz oświadczenie

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę. W związku z tym, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 5.05.1972r. nr A/1183/72 wymagane było uzyskanie przez Inwestora Pozwolenia na rozbiórkę budynku zlokalizowanego na posesji przy ulicy Bytomskiej 27b, działki nr 508/3, 509/3. Inwestor przedłożył Pozwolenie nr 411/2017 z dnia 27.04.2017r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na rozbiórkę w/w budynku.

Pismem z dnia 10 lipca 2017r. nr AB-II.6741.17.2017.IL zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 - ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na rozbiórkę sprawdzono:

- kompletność projektu rozbiórki, posiadanie wymaganych opinii oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującym się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków Izby. Opracowanie projektu rozbiórki stanowi zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane obowiązek projektanta. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14- tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827), art. 2 ust. 1 pkt. 2



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Mysłówice
Kierownik
Zespołu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Bożena Drużk-Pobożniak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

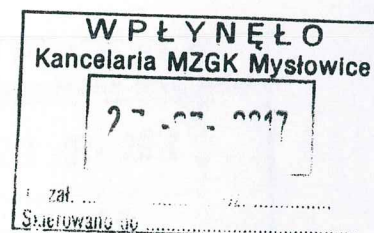
załączniki: (2 egz. projektu rozbiórki)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłówicach
z/s 41-400 Mysłówice ul. Partyzantów 21

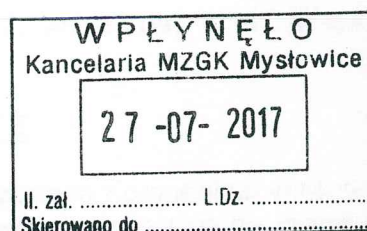
Do wiadomości :

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
41-400 Mysłówice ul. Mikołowska 4a + 1 egz. proj. bud.
- 2) Wydział Geodezji i Katastru w/m + mapa geodezyjna
- 3) Wydział Podatku i Opłat Lokalnych w/m.
- 4) a/a IL/MP



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII- XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane)



W PŁY N Ę Ł O
Kancelaria MZGK Mysłowice
16 -10- 2019
Il. zał. L.Dz. 3052
Skierowano do Katowice, dnia

11 -10- 2019

K-NR.5142.2095.2019.JJ
RPW/17570/2019

POZWOLENIE Nr *K/132/2019*
na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) i § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą przy ul. Partyzantów 21 w Mysłowicach, reprezentowany przez Dyrektora Małgorzatę Książek-Gielewicz z dnia 24 września 2019 r. (wpływ: 25 września 2019 r.),

p o z w a ł a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 5.05.1972 r. nr A/1183/72 r. – staromiejskim układzie urbanistycznym miasta Mysłowice

polegających na:

rozbiórcze budynku zlokalizowanego na posesji przy ul. Bytomskiej 27b (nr działek 508/3 i 509/3)

zgodnej z dokumentacją „Projekt budowlany rozbiórki – branża konstrukcyjna. Rozbiórka budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Bytomskiej 27B na działce nr 508/3 i 509/3” sporządzoną we wrześniu 2016 r. (aktualizacja maj 2017 r.) przez mgr inż. Andrzeja Króla

1. przy spełnieniu warunków dodatkowych:
 - a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

- c) zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami rozbiórkowymi fundamentów i uzyskania oddzielnego pozwolenia archeologicznego Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace.

2. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2022 r.

Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony/stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek

16-10-2019

- uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
 13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
 14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Książek-Gielewicz
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice
(odbiór osobisty + 1 egz. projektu)



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Mysłowice
ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice
2. a/a sekretariat, JJ, 08.10.2019 r.

Osoba prowadząca sprawę: insp. Jacek Jakubek, tel. (32) 2537798, 2537788, 2564858, wewn. 32

AB