



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria MZGK Mysłowice	
04-07-2018	
Il. zał. <i>DZ</i>	L.Dz. 2162
SKŁADOWA 06-2018	

TE (952)

K-NR.5142.1268.2018.JJ  
RPW/8940/2018, RPW/10191/2018

Katowice, dnia .....  
ZPO

**POZWOLENIE Nr K | 725 | 2018**  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późn. zm.) i § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z siedzibą przy ul. Partyzantów 21 w Mysłowicach, reprezentowany przez Dyrektora Janusza Wszółka, z 30.05.2018 r. (wpływ 01.06.2018 r.), uzupełnionego 19.06.2018 r. (wpływ 20.06.2018 r.)

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 05.05.1972 r. nr A/1183/72 r. – staromiejskim układzie urbanistycznym miasta Mysłowice

polegających na:

rozbiórce budynku zlokalizowanego na posesji przy ul. Wałowej 12

zgodnej z dokumentacją „Projekt budowlany rozbiórki – branża konstrukcyjna. Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 12 na działkach nr 36, nr 37, nr 962/34” sporządzoną w maju 2018 r. przez mgr inż. Andrzeja Króla (upr. 753/94, SLK/BO/5867/02).

**1. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW DODATKOWYCH:**

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c) zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami rozbiórkowymi fundamentów i uzyskania oddzielnego pozwolenia archeologicznego Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace,
- d) sporządzenia karty ewidencyjnej zabytku nieruchomego dla obiektu i przekazania jednego egzemplarza do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

**2. DOKUMENTY NA PODSTAWIE, KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ:**

- a) „Projekt budowlany rozbiórki – branża konstrukcyjna. Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 12 na działkach nr 36, nr 37, nr 962/34” sporządzony we wrześniu 2016 r. przez mgr inż. Andrzeja Króla (upr. 753/94, SKL/BO/5867/02)
- b) „Ekspertyza techniczna. Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Wałowej 12 w Mysłowicach, na działce nr 36 i częściowo na działkach nr 37 i nr 962/34” sporządzona we wrześniu 2016r. przez rzeczoznawcę budowlanego PIIB NR RZE/X/57/06 mgr inż. Andrzeja Króla
- c) „Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 12” z dnia 20.08.2015 r. (kopia)
- d) Protokół z oględzin budynku przeprowadzonych dnia 17 marca 2017 r. przez inspektora WUOZ w Katowicach

### 3. POZWOLENIE JEST WAŻNE DO DNIA 31 grudnia 2021 r.

*Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony/stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.*

#### POUCZENIE:

1. *Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
2. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony - art. 130 § 4 kpa.**
3. *Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*
4. *Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*
5. *W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.*
6. *W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.*
7. *Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225, poz. 1635, tekst jednolity z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 783)).



mgr inż. arch. Anna Ostrowska  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE**

W P Ł Y N Ę Ł O Kancelaria MZGK Myślowice
02-11-2018
Il. zał. .... I. Dz. .... Skierowano do .....

TE 1813

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
AB -II. 6741. 18. 2018. JB  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślowice, 30 października 2018 r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr 465/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), art. 4 ust.1, pkt 11 w związku z art. 92 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 23 lipca 2018r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla:**

**Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Myślowicach z/s. 41-400 Myślowice  
ul. Partyzantów 21**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Myślowicach przy ul. Wałowej 12  
na działkach nr 36, 37, 962/34 (obręb ewidencyjny 0007 Myślowice)**

autor projektu rozbiórki : **Andrzej KRÓL** uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót nr upr. **753/94**, wpis do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/5867/02**

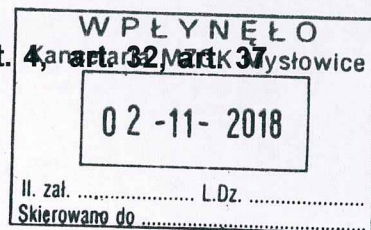
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów)  
albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków :**

- 1) roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki stanowiącym załącznik do decyzji, spełniając wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 2) spełnić warunki podane w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/725/2018 z dnia 28 czerwca 2018r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 5 maja 1972r. nr A/1183/72r. – staromiejskim układzie urbanistycznym miasta Myślowice,
- 3) wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych ściany zewnętrznej i krawędzi dachu (z ewentualnym uzupełnieniem rynien) po uzyskaniu pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków według odrębnego opracowania i postępowania, w uzgodnieniu z właścicielami budynku przy ul. Wałowej 14,
- 4) przed przystąpieniem do robót uzyskać zgodę Wydziału Inwestycji i Administracji Drogowej tuż. Urzędu na zajęcie pasa drogowego,
- 5) po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować,
- 6) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 7) kierownik rozbiórki jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik rozbiórki,
  - b) umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

- 8) decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2, art. 33 ust. 4, art. 32, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

W dniu 23 lipca 2018r. Inwestor tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach z/s. 41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 12 na działkach nr: 36, 37, 962/34.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane dołączone zostały 4 egz. projektu rozbiórki budynku.

Zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 31 lipca 2018r. nr AB-II.6741.18.2018.JB wezwano Inwestora do uzupełnienia braku formalnego w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpoznania. Inwestor uzupełnił brak formalny, tj. przedłożył zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę dnia 14 sierpnia 2018r.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2018r. nr AB-II.6741.18.2018.JB zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 31 sierpnia 2018r. Strona postępowania Pan Jerzy Merta zapoznał się z dokumentacją projektową, co potwierdza notatka w aktach sprawy. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 6 września 2018r. nr AB-II.6741.18.2018.JB nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie rozbiórki oraz uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 28 września 2018r.

W dniu 26 września 2018r. Inwestor uzupełnił braki wymienione w ww. postępowaniu.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 27 września 2018r. nr AB-II.6741.18.2018.JB poinformowano Strony, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji.

W dniu 8 października 2018r. do tut. organu wpłynęło pismo Strony postępowania tj. Pana Jerzego Merta, stanowiące odpowiedź na otrzymane zawiadomienie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 27 września 2018r.

W dniu 10 października 2018r. Pan Jerzy Merta zapoznał się w tut. organie z aktami sprawy oraz wykonał ich kopie. Z przebiegu spotkania została też sporządzona notatka służbowa znajdująca się w aktach sprawy.

Pismem z dnia 10 października 2018r. ponownie poinformowano Strony, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 15 października 2018r. do tut. organu wpłynęło pismo Strony postępowania Pana Jerzego Merta, dotyczące umieszczenia w treści decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zobowiązania Inwestora do:

- wykonania prac rozbiórkowych pod nadzorem osoby uprawnionej,
- wykonania w toku rozbiórki analizy stateczności budynku sąsiedniego – przy ul. Wałowej 14 i wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń tymczasowych i docelowych tego budynku, dla uniknięcia negatywnego wpływu prowadzonej rozbiórki na budynek sąsiedni – przy ul. Wałowej 14, w tym zabezpieczenia ściany wschodniej budynku sąsiedniego przez jej podstemplowania lub w inny sposób, celem uniknięcia utraty podparcia,
- wykonania właściwych prac wykończeniowych krawędzi dachu budynku sąsiedniego – przy ul. Wałowej 14, w tym rynien.

Organ uwzględnił uwagi Strony, tj.:

- 1) wykonanie prac rozbiórkowych pod nadzorem osoby uprawnionej zostało nałożone na Inwestora w punkcie 6 jako warunek niniejszej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
- 2) informacja dotycząca wykonania niezbędnych zabezpieczeń została zawarta w projekcie rozbiórki;

- 3) Inwestor w projekcie zobowiązał się do wykonania niezbędnych prac wykończeniowych budynku przy ul. Wałowej 14 od strony południowo-wschodniej. Powyższe uwzględniono też w punkcie 3 jako warunek niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 35 - ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na rozbiórkę sprawdzono:

- kompletność projektu rozbiórki, posiadanie wymaganych opinii oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także sporządzenie projektu rozbiórki przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującym się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków Izby.

Opracowanie projektu rozbiórki stanowi, zgodnie z art. 20-ustawy Prawo budowlane, obowiązek projektanta. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 33 ust. 4, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.), Art. 2 ust. 1 pkt 2



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Mysłowice  
Kierownik  
Zespołu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Bożena Drabik-Pobożniak*  
mgr inż. Bożena Drabik-Pobożniak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

załączniki: 2 egz. projektu rozbiórki (otrzymuje Inwestor)

#### Otrzymuje ( strony postępowania ):

- 1) Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21
- 2) Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 3) Pan Jerzy Merta
- 4) Pani Maria Merta
- 5) Pani Palka Danuta
- 6) Pan Palka Aleksander
- 7) Pan Palka Dariusz
- 8) Pan Palka Arkadiusz

#### Do wiadomości :

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
41-400 Mysłowice ul. Mikołowska 4a + 1 egz. projektu rozbiórki.
- 2) Wydział Geodezji i Katastru w/m + mapa geodezyjna.
- 3) Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m.
- 4) a/a JB/AS

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria MZGK Mysłowice	
02-11-2018	
Il. zał. ....	L.Dz. ....
Skierowano do .....	

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

