

**OGŁOSZENIE O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO ORAZ DRUGIEGO
PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy oraz drugi ustny przetarg ograniczony i nieograniczony na najem lokali użytkowych, który przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 10.01.2019 r. w siedzibie MZGK przy ul. Partyzantów 21 w świetlicy, budynek A.

Przetarg na lokale użytkowe wykazane do pierwszego przetargu odbędzie się o godz. 10⁰⁰, natomiast przetarg na lokale użytkowe wykazane do drugiego przetargu odbędzie się o godz. 10³⁰.

Lokale użytkowe można oglądać zgłaszając się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Tel.: (32) 317-43-17.

Stawka wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu do **pierwszego przetargu** wynosi:

1. A. Krajowej 22b	pow.	49,00 m ²	10,00 zł/m²,
2. Bytomska 27a (garaż)	pow.	17,60 m ²	6,41 zł/m²,
3. Słupecka 9	pow.	21,00 m ²	7,00 zł/m².

Stawka wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu do **drugiego przetargu** wynosi:

1. Morcinka 4 (boks garażowy nr 103)	pow.	6,03 m ²	6,41 zł/m²,
2. Mikołowska 4a (lokal nr 302)	pow.	15,10 m ²	12,00 zł/m².

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **66 1240 4315 1111 0000 5299 8043** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni na wskazane konto oferenta.

Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o braku zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec Miasta Mysłowice (z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.
3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych. Regulamin jest dostępny w siedzibie MZGK – Lokale Użytkowe – ul. Partyzantów 21, pok. nr 9.

4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:

- a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
- b) Spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL oraz adres zamieszkania dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
- c) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, kserokopię decyzji nadania NIP.

Dokumenty o których mowa w punkcie 4a do 4c powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.

Uczestnik wygrywający przetarg **w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu** zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z wylicytowanymi warunkami. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie osoba ta traci wadium.

W odniesieniu do lokali użytkowych oddanych w najem w ramach udziału w przetargu, w sytuacji gdy wylicytowana stawka czynszu w trakcie trwania umowy najmu stałaby się niższa niż wynikająca z Zarządzenia nr 132/2018 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 23 marca 2018 r., zmieniającego Zarządzenie Nr 126/16 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 18 marca 2016 r. (Załącznik Nr 3), zostanie podwyższona do stawki obowiązującej dla danej branży, stawka ta zostanie zmieniona nie wcześniej niż po upływie 1 roku od daty podpisania umowy.

W przypadku przeprowadzenia w lokalu remontu przez najemcę, przysługują ulgi zgodnie z Zarządzeniem Nr 116 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 marca 2014 r. z późniejszymi zmianami.

W związku z Uchwałą nr XIX/279/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 lutego 2016 r. przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku zorganizowanego przetargu ograniczonego lub przetargu nieograniczonego może skorzystać z ulgi w czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasta Mysłowice lub będących w jej zarządzie.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach – Lokale Użytkowe, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-17; 698 243 296.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – www.mzgzk.myslowice.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mzgzk.myslowice.pl i na tablicy ogłoszeń, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl. MZGK zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU**

1. **A. Krajowej 22b** – pow. 49,00 m²

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 10,00 zł/m²,
- ▲ wadium w wysokości 1 470,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej będący własnością gminy (nr działki 4258/384, KW 7926/9).
- ▲ Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, brak instalacji gazowej.
- ▲ Lokal po remoncie.
- ▲ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

2. **Bytomska 27a (garaż)** – pow. 17,60 m²

- ▲ Przeznaczenie lokalu: garaż,
- ▲ przetarg ograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 6,41 zł/m²,
- ▲ wadium w wysokości 338,50 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 0,50 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 964/1, KW 8811/7).
- ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej.
- ▲ Lokal do remontu.
- ▲ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

3. **Stupecka 9** – pow. 21,00 m²

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 7,00 zł/m²,
- ▲ wadium w wysokości 441,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 442/177, KW 10485).
- ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak instalacji gazowej.
- ▲ Lokal do remontu.
- ▲ ADM „Rymera” ul. Wysockiego 2a.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO II PRZETARGU**

1. **Morcinka 4 (boks garażowy nr 103)** – pow. 6,03 m²
 - ▲ Przeznaczenie lokalu: boks garażowy,
 - ▲ przetarg ograniczony,
 - ▲ stawka wywoławcza 6,41 zł/m²,
 - ▲ wadium w wysokości 116,00 zł,
 - ▲ postąpienie wynosi 0,50 zł lub jego wielokrotność.
 - ▲ Lokal usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej będący własnością gminy (nr działki 5748/384, KW 8796/5).
 - ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia + część wspólna. Brak instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
 - ▲ Lokal do remontu.
 - ▲ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

2. **Mikołowska 4a (lokal nr 302)** – pow. 15,10 m²
 - ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi,
 - ▲ przetarg nieograniczony,
 - ▲ stawka wywoławcza 12,00 zł/m²,
 - ▲ wadium w wysokości 544,00 zł,
 - ▲ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
 - ▲ W lokalu obowiązuje opłata stała, która na dzień przetargu wynosi 4,79 zł netto za m² wynikająca z utrzymania części wspólnych budynku oraz opłaty za media zgodnie z obowiązującym regulaminem.
 - ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 2248/460, KW 9608).
 - ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, usytuowany na III piętrze. Wyposażony w instalację elektryczną, co. Brak instalacji gazowej. Wspólny węzeł sanitarny na korytarzu.
 - ▲ Lokal po remoncie.
 - ▲ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 14.12.2018 r. – 10.01.2019 r.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej
mgr inż. Janusz Wszofek