

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gmina Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1; 41 – 400 Mysłowice NIP 222-00-12-288

Odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej ul. Partyzantów 21 - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Mysłowice nr 96/17 z dn.06.03.2017 r.:

Janusz Wszółek - Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w,
ul. zwanym(i) dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -

..... -

- posiadającym(i):

NIP:

REGON:

wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP z dnia; podmiot aktywny na dzień r.; w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz 1579 z późn. zm.) o następującej treści

§ 1

- 1 Wykonawca przyjmuje do wykonania: ***Świadczenie usługi pogotowia technicznego wraz z ewentualnymi robotami dodatkowymi dla obiektów administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach na 2019 rok***, według załącznika nr 1 do zapytania stanowiącego integralną część umowy.
- 2 Obowiązki wykonawcy:
 - 2.1 Pogotowie Techniczne będzie pełnił stały dyżur przez całą dobę i wszystkie dni tygodnia, zapewniając stały kontakt telefoniczny, dysponując stale niezbędnymi do wykonania usług narzędziami, urządzeniami oraz pojazdami i odpowiednią ilością pracowników, umożliwiającymi podjęcie natychmiastowej interwencji;
 - 2.2 Zamawiający będzie prowadził dyspozytornię Pogotowia Technicznego;
 - 2.3 Wszelkie zgłoszenia awarii dyspozytor Pogotowia Technicznego będzie wpisywać na bieżąco do rejestru zgłoszeń, notując datę i godzinę zgłoszenia, rodzaj awarii, nazwisko i adres zgłaszającego oraz ewidencjonuje sposób i czas usunięcia awarii;
 - 2.4 Pogotowie Techniczne zobowiązane jest reagować na każde wezwanie niezależnie od sytuacji opisanej przez Dyspozytora (brak reakcji może spowodować natychmiastowe rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy)
 - 2.5 Pogotowie Techniczne po otrzymaniu zgłoszenia od dyspozytora podejmie natychmiast działania zabezpieczające - czas reakcji max. do 45 minut od zgłoszenia awarii;
 - 2.6 Wykonawca po wykonaniu danego zgłoszenia zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie lub osobiście dyspozytora MZGK o sposobie usunięcia awarii.
 - 2.7 Pogotowie Techniczne zobowiązane jest przekazać dyspozytorowi protokół dotyczący wykonania przekazanych mu zgłoszeń najpóźniej do godziny 6⁰⁰ rano każdego dnia.
 - 2.8 Pisemne raporty wykonanych prac za dany miesiąc, będą przekazane do Zamawiającego na koniec miesiąca;
 - 2.9 Pogotowie Techniczne dokonuje oceny zakresu awarii i przystępuje do jej usunięcia lub zabezpieczenia;
 - 2.10 W przypadku stwierdzenia zagrożeń życia, zdrowia lub mienia Wykonawca niezwłocznie powiadamia: Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, Centrum Zarządzania Kryzysowego;
 - 2.11 Podczas realizacji usług wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu wykonywanych prac objętych usługą oraz zabezpieczenie niezbędnych materiałów do ich wykonania;
 - 2.12 Pogotowie Techniczne działa na podstawie wszystkich zgłoszeń przekazanych przez dyspozytora;
 - 2.13 Pogotowie Techniczne w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia winno doraźnie zabezpieczyć miejsce zdarzenia.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
2. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją niniejszej umowy odpowiada pan **Jan Bielawka – kierownik działu TE** lub inna osoba wyznaczona przez Kierownika Zamawiającego

3. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
4. W ostatnim dniu okresu wypowiedzenia Zleceniobiorca zwróci Zleceniodawcy wszystkie posiadane komplety kluczy oraz dokumentację techniczną posiadaną z tytułu wykonywania usługi pogotowia technicznego. Zwrot nastąpi w formie protokolarnej.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy po jednym komplecie kluczy do pomieszczeń zamkniętych, w których znajdują się elementy instalacji i urządzeń mających istotne znaczenie dla podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do zabezpieczenia i usunięcia usterek czy awarii.
3. W przypadku nie przekazania kluczy Zamawiający wskaże miejsca ich przechowywania i sposób dostępu do nich.

§ 4

1. Zamawiający zapozna użytkowników nieruchomości z procedurą zgłaszania usterek lub awarii infrastruktury technicznej.
2. Zamawiający umieści czytelne informacje o procedurze zgłaszania usterek lub awarii oraz o numerach telefonów w biurze zgłoszeń.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania wszystkich zainteresowanych o zmianach w sposobie zgłaszania usterek lub awarii oraz zmianach teleadresowych.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia:..... zł netto,+VAT wg obowiązujących przepisów tj.brutto (słownie brutto:), w tym cena ryczałtowa za jeden miesiąc świadczenia usługi pogotowia technicznego, wynosi zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego..
3. Wykonawca wystawi fakturę na dane:
nabywca: Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice
NIP 222-00-12-288 REGON 276255393
odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej; ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice
oraz zaznaczy na fakturze VAT nr i datę umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie Wykonawcy po przedstawieniu przez niego prawidłowo wypełnionych faktur, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od wystawienia faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie prawidłowo wypełnionych zleceń Zamawiającego oraz pisemnych raportów wykonanych prac.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod Numerem Identyfikacji Podatkowej
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia o 5% ilości ogólnego zasobu obsługiwanych obiektów budowlanych na dzień zawarcia umowy, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 6

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi pogotowia technicznego przez Wykonawcę, zgodnie z ustaleniami § 1 umowy, daje Zamawiającemu prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, z zachowaniem formy pisemnej. Warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest uprzednie powiadomienie Wykonawcy na piśmie o zauważonych uchybieniach w wykonywaniu usługi, z określeniem terminu do usunięcia uchybień. Wszelkie skutki finansowe rozwiązania umowy obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych przez siebie, lokatorów lub innym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną i czynną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku odnowienia polisy, Wykonawca dostarczy jej kopię Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia.

5. Niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do tzw. wykonania zastępczego, którego kosztami zostanie obciążony Wykonawca. Uprawnienie to również wymaga powiadomienia, o którym mowa w ust. 1
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, jeżeli wykaże, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu działania siły wyższej.

§ 7

1. Strony ustalają że:
 - za opóźnienie w podjęciu działania (po otrzymaniu zgłoszenia od dyspozytora) ponad czas od zgłoszenia awarii opisany bliżej w §1 pkt. 2.5 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia
 - za nieterminowe wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2%, kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Inwestora na usunięcie wad.
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 - a) Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie stawki podatku VAT, o ile w trakcie umowy stawka ta ulegnie zmianie.
 - b) Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie osób wykonujących usługę, pod rygorem, że nowy pracownik będzie posiadać wymagane uprawnienia.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – obowiązujące przepisy
2. Strony oświadczają, że będą dążyć do polubownego załatwienia wszelkich mogących pojawić się sporów.
3. W pozostałych przypadkach spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:karta ofertowa wykonawcy oraz opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania wraz innymi załącznikami.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: