

## OGŁOSZENIE O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO ORAZ DRUGIEGO PRZETARGU NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy **ustny przetarg ograniczony i nieograniczony oraz drugi przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych**, który przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **07.06.2018 r.** w siedzibie MZGK przy ul. Partyzantów 21 w świetlicy, budynek A.

**Przetarg na lokale użytkowe wykazane do pierwszego przetargu odbędzie się o godz. 10<sup>00</sup>, natomiast przetarg na lokale użytkowe wykazane do drugiego przetargu odbędzie się o godz. 10<sup>30</sup>.**

Lokale użytkowe można oglądać zgłaszając się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Tel.: (32) 317-43-17; 698 243 296.

Stawka wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu do **pierwszego przetargu** wynosi:

1. <b>Gwarków 7</b>	pow. 71,00 m <sup>2</sup>	<b>16,00 zł/m<sup>2</sup>,</b>
2. <b>Morcinka 8a (garaż)</b>	pow. 16,00 m <sup>2</sup>	<b>6,50 zł/m<sup>2</sup>,</b>
3. <b>Miarki 7 (garaż)</b>	pow. 16,00 m <sup>2</sup>	<b>6,50 zł/m<sup>2</sup>,</b>
4. <b>Kawy 12</b>	pow. 13,11 m <sup>2</sup>	<b>5,66 zł/m<sup>2</sup>.</b>

Stawka wywoławcza netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu do **drugiego przetargu** wynosi:

1. <b>Mikołowska 4a (lokal nr 314)</b>	pow. 11,40 m <sup>2</sup>	<b>12,00 zł/m<sup>2</sup></b>
--	---------------------------	-------------------------------

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach nr: **66 1240 4315 1111 0000 5299 8043** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy). Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni na wskazane konto oferenta.

### Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

- Okazanie dowodu wpłaty wadium.
- Złożenie oświadczenia o braku zaległych zobowiązań cywilnoprawnych oraz publicznoprawnych wobec Miasta Mysłowice (z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.
- Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych. Regulamin jest dostępny w MZGK – Lokale Użytkowe – ul. Partyzantów 21, pok. 3.
- Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
  - Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
  - Spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL oraz adres zamieszkania dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
  - Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, kserokopię decyzji nadania NIP.Dokumenty o których mowa w punkcie 4a do 4c powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.

6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.**

Uczestnik wygrywający przetarg **w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu** zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z wylicytowanymi warunkami. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie osoba ta traci wadium.

**W odniesieniu do lokali użytkowych oddanych w najem w ramach udziału w przetargu, w sytuacji gdy wylicytowana stawka czynszu w trakcie trwania umowy najmu stałaby się niższa niż wynikająca z Zarządzenia nr 132/2018 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 23 marca 2018 r., zmieniającego Zarządzenie Nr 126/16 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 18 marca 2016 r. (Załącznik Nr 3), zostanie podwyższona do stawki obowiązującej dla danej branży, stawka ta zostanie zmieniona nie wcześniej niż po upływie 1 roku od daty podpisania umowy.**

W przypadku przeprowadzenia w lokalu remontu przez najemcę, przysługują ulgi zgodnie z Zarządzeniem Nr 116 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 marca 2014 r. z późniejszymi zmianami.

W związku z Uchwałą nr XIX/279/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 lutego 2016 r. przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku zorganizowanego przetargu ograniczonego lub przetargu nieograniczonego może skorzystać z ulgi w czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasta Mysłowice lub będących w jej zarządzie.


Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach – Lokale Użytkowe, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz w piątek od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-17; 698 243 296.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – [www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.mzgak.myslowice.pl](http://www.bip.mzgak.myslowice.pl) i na tablicy ogłoszeń, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice [www.bip.myslowice.pl](http://www.bip.myslowice.pl). MZGK zastrzega, że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

#### **WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU**

- Gwarków 7** – pow. 71,00 m<sup>2</sup>
    - ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi, handel,
    - ▲ przetarg nieograniczony,
    - ▲ stawka wywoławcza 16,00 zł/m<sup>2</sup>,
    - ▲ wadium w wysokości 3 408,00 zł,
    - ▲ postąpienie wynosi 2,00 zł lub jego wielokrotność.
    - ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 173/30, KW 10962).
    - ▲ Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, brak instalacji gazowej.
    - ▲ Lokal po remoncie.
    - ▲ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
- 


2. **Morcinka 8a (garaż)** – pow. 16,00 m<sup>2</sup>

- ⤴ Przeznaczenie lokalu: garaż,
- ⤴ przetarg ograniczony,
- ⤴ stawka wywoławcza 6,50 zł/m<sup>2</sup>,
- ⤴ wadium w wysokości 312,00 zł,
- ⤴ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
- ⤴ Lokal usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej będący własnością gminy (nr działki 7809/393, KW 22635/3).
- ⤴ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia. Wyposażony w instalację elektryczną, przez lokal przeprowadzona jest instalacja co. Brak instalacji wodno–kanalizacyjnej, gazowej.
- ⤴ Lokal wymaga remontu.
- ⤴ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

3. **Miarki 7 (garaż)** – pow. 16,00 m<sup>2</sup>

- ⤴ Przeznaczenie lokalu: garaż,
- ⤴ przetarg ograniczony,
- ⤴ stawka wywoławcza 6,50 zł/m<sup>2</sup>,
- ⤴ wadium w wysokości 312,00 zł,
- ⤴ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
- ⤴ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 506/166, KW XVI-544).
- ⤴ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia. Wyposażony w instalację elektryczną. Brak instalacji wodno–kanalizacyjnej, co, gazowej.
- ⤴ Lokal wymaga remontu.
- ⤴ ADM „Rymera” ul. Wysockiego 2a.

4. **Kawy 12** – pow. 13,11 m<sup>2</sup>

- ⤴ Przeznaczenie lokalu: lokal magazynowo-składowy,
  - ⤴ przetarg ograniczony,
  - ⤴ stawka wywoławcza 5,66 zł/m<sup>2</sup>,
  - ⤴ wadium w wysokości 223,00 zł,
  - ⤴ postąpienie wynosi 0,50 zł lub jego wielokrotność.
  - ⤴ Lokal usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej będący własnością gminy (nr działek 3539/52, 3060/43; KW 30458).
  - ⤴ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia. Wyposażony w instalację elektryczną, co. Brak instalacji wodno–kanalizacyjnej, gazowej.
  - ⤴ Lokal wymaga remontu.
  - ⤴ ADM „Rymera” ul. Wysockiego 2a.
- 

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH  
PRZEZNACZONYCH DO II PRZETARGU**

1. **Mikołowska 4a (lokal nr 314)** – pow. 11,40 m<sup>2</sup>

- ▲ Przeznaczenie lokalu: biuro, usługi,
- ▲ przetarg nieograniczony,
- ▲ stawka wywoławcza 12,00 zł/m<sup>2</sup>,
- ▲ wadium w wysokości 410,00 zł,
- ▲ postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.
- ▲ W lokalu obowiązuje opłata stała, która na dzień przetargu wynosi 4,79 zł netto za m<sup>2</sup> wynikająca z utrzymania części wspólnych budynku oraz opłaty za media zgodnie z obowiązującym regulaminem.
- ▲ Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki 2248/460, KW 9608).
- ▲ Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, usytuowany na III piętrze. Wyposażony w instalację elektryczną, co. Brak instalacji gazowej. Wspólny węzeł sanitarny na korytarzu.
- ▲ Lokal po remoncie.
- ▲ ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

**Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 16.05.2018 r. – 07.06.2018 r.**

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej

*mgr inż. Janusz Wszółek*

*vgr. Janusz Wszółek*