

Miasto Mysłowice Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 21
41-400 Mysłowice
tel. 32/2225857, 32/3174300.
www.mzgak.myslowice.pl

Znak sprawy: 5/2017

Mysłowice, dn. 27.04.2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).

.....

Zatwierdzono

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Gmina Miasto Mysłowice

ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice

NIP 222-00-12-288

REGON 276255393

adresat: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony** zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020 - tekst jednolity,) zwanej dalej „Upzp”, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Upzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**.

2) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

3) Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

- 45000000-7 (roboty budowlane);
- 45450000-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe);
- 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne)
- 44221100-6 – Okna
- 45421132-8 – Instalowanie okien

4) Szczegółowy zakres zamówienia określają:

4.1. **DLA ZADANIA 1** – Przedmiar robót – załącznik **nr 2a** do SIWZ

4.2. Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem robót, dokumentacją techniczną oraz stanem technicznym budynku oraz złożyć stosowne oświadczenie (**zał. nr 7** do SIWZ)

4.3. Dokumentacja projektowa – projekt kolorystyki elewacji budynku - załącznik **nr 9** do SIWZ

4.4. **DLA ZADANIA 2** – Przedmiar robót – załącznik **nr 2b** do SIWZ

Zakres prac obejmuje:

- demontaż starej stolarki okiennej
- dostawa oraz wymiana okien i drzwi z PCV (z parapetami zewnętrznymi) oraz montaż nawiewników ciśnieniowych manualnych w budynku wraz z obróbką tynkarską
- usunięcie i wywiezienie gruzu i innych odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (m.in. zdemontowanej stolarki okiennej, parapetów) oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- uporządkowanie podłogi w pomieszczeniach, których były montowane okna.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

-Wszystkie materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji.

- Wszystkie zabudowane materiały winny posiadać atesty lub aprobaty ITB.

- Zamówione i zamontowane okna powinny charakteryzować się następującymi parametrami technicznymi:

- Okna winny być wykonane z sześciokomorowego profilu z wysokoudarowego PCV, z centralnie położoną komorą na wzmocnienie stalowe ocynkowane o grubości ścianki min. 1,5 mm.

- Kolor profili – biały.

- Zastosowana w oknach szyba winna zapewniać wsp. $U_w \leq 1,1$ i być zespolona w pakiet jednokomorowy w technologii tzw. ciepłej ramki wykonanej ze stali.

- Izolacyjność akustyczna mniejsza niż $R_w = 30\text{dB}$.

- Okna powinny być wyposażone w okucia obwiedniowe z mechanizmem mikrowentylacji na kwaterze uchylno-rozwieralnej (współczynnik infiltracji powinien znajdować się w przedziale od 0,5 do 1,0 $\text{m} \cdot \text{h} \cdot (\text{da Pa})^{2/3}$) z zawiasami wg norm wytrzymałościowych oraz z klamką aluminiową malowaną proszkowo z blokadą błędnego położenia klamki w kwaterze uchylno-rozwieralnej.

- Minimalny okres gwarancji na stolarkę okienną wraz z montażem to 60 miesięcy

- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym o gramaturze min.0,75.

- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5) Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane.

4.5 Projekt umowy - załączniki **nr 3a (dla ZADANIA 1) i 3b (dla ZADANIA 2)** do SIWZ.

6) Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE i WARIANTOWE

Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych – zgodnie z zapisem pkt 3.2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM – zamawiający **nie żąda** wniesienia wadium

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia:

ZADANIE 1 – max. 135 dni

ZADANIE 2 – max. 45 dni

Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od podpisania umowy.

7. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

8. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

9. UMOWA RAMOWA

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

10. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu;

1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówienie.

2. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1 posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2.3.zdolności technicznej lub zawodowej;

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W zakresie pkt. 1.1, 1.2, 2.1 - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik **nr 4** do SIWZ).

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

W zakresie pkt. 2.2 - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca posiada aktualną na dzień składania ofert polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia.

Wykonawca przedłoży do oferty kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości minimum **250 000 zł**. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

W zakresie pkt. 2.3 - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony – **DLA ZADANIA 1** - jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie tożsamym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż **100 000 zł brutto** w ramach jednej umowy. Z dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że roboty budowlane zostały wykonane w budynkach należących do wystawiającego je podmiotu/osoby oraz Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca stosowne uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi; osoba ta będzie pełnił funkcje **kierownika budowy**, przy czym prace są wykonywane na zgłoszenie robót, czyli nie ma potrzeby prowadzenia dziennika budowy. Osobę tą należy wykazać w zał. nr **6aa do SIWZ**.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.– **DLA ZADANIA 2** - jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie tożsamym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż **20 000 zł brutto** w ramach jednej umowy. Z dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że roboty budowlane zostały wykonane w budynkach należących do wystawiającego je podmiotu/osoby- ***Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono.***

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców bliżej opisanych w art.24 u Pzp.

11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia:

- a) oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 ustawy Pzp (załącznik **nr 4** do SIWZ);
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zawierającego co najmniej **dwie roboty** polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie podobnym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż (DLA ZADANIA 1) **-100 000 zł brutto** (DLA ZADANIA 2) – **20 000 zł brutto** w ramach jednej umowy, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania (załączniki **nr 6a i 6b** do SIWZ) oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; tj. co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, osoba ta będzie pełnił funkcję kierownika budowy. Osobę tą należy wykazać w załączniku nr 6aa do SIWZ – dot. ZADANIA 1.

2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia:

- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik **nr 5** do SIWZ).
- b) załącznik nr 1 do SIWZ – wypełniony formularz oferty,

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- a) składają wspólnie oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i dokumenty wymienione w rozdziale 10 SIWZ, a ponadto każdy z

wykonawców składa oddzielnie oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

b) pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie wskazujące, że osoba występująca w imieniu wykonawcy jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z załączonych do oferty dokumentów.

4) posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;

5) posiadają aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

6) posiadają aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia / nie spełnia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2013 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze informacje muszą zostać złożone odrębnie przez każdego z wykonawców występujących wspólnie. **(załącznik nr 8)**

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu. Zgodnie z art. 26 ust. 2

ustawy Prawo zamówień publicznych przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

12. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1) Każdy Wykonawca (lub podmioty występujące wspólnie) może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie, więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje ich odrzucenie.

2) Formularz ofertowy wraz z załącznikami musi być podpisany czytelnie (lub nieczytelnie wraz z pieczętką imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

3) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Pzp. W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów polegających na zasobach innych podmiotów kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty.

6) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7) Oferta powinna być czytelna, sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

8) Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać m. in.

a) formularz ofertowy (załącznik **nr 1** do SIWZ),

b) **kosztorys ofertowy**, - dla ZADANIA NR 1

c) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane przez Zamawiającego wskazane w rozdz. 10 SIWZ,

9) Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz ofertowy (załącznik **nr 1** do SIWZ).

10) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.

11) Całość tworząca ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Wszystkie strony oferty muszą zostać ponumerowane przez Wykonawcę-

12) Opakowanie i oznakowanie ofert.

Wykonawca zamieszcza ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie (**opakowanie kurierskie nie jest traktowane jako koperta**), na którym należy umieścić:

- nazwę i adres zamawiającego,
- nazwę i adres wykonawcy,
- opis :

Wykonawca:	Zamawiający: Miasto Mysłowice Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej ul. Partyzantów 21 41-400Mysłowice
OFERTA NA: Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13 ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji ZADANIE 2 – Wymiana okien Nie otwierać przed 16.05.2017r., godz. 10:15	

****ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę***

Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie (skutkujące możliwością niedochowania terminu do składania ofert) czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie ofert.

13) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

14) Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz do podpisania umowy.

15) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W tej sytuacji odpowiada on za działania podwykonawcy jak za swoje własne.

16) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców (załącznik nr 1 do SIWZ)

17) W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

18) Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w pkt. 17, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

19) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

21) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

22) Przepisy ww. stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

23) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. .

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia 16.05.2017 r. do godz. 10:00

2) Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.

3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 16.05.2017 r. o godz. 10:15, w siedzibie Zamawiającego.

4) Otwarcie ofert jest jawne.

5) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

15. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1) Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.

2) Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być oznakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami rozdz. 12 i 14 SIWZ. Koperta powinna dodatkowo zawierać adnotacje „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

16. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za

złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na zadanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest **Anna Stalmach** tel.: 32/317-43-06, e-mail: zp@mzggk.myslowice.pl, a w sprawach merytorycznych pan **Jan Bielawka** tel. 32/317-43-29

3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminie i na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp.

17. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1) Cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w danym zadaniu należy podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ). Cenę oferty brutto należy podać cyframi i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku do **ZADANIA 1** należy załączyć **kosztorys ofertowy**.

2) Cena oferty podana w formularzu ofertowym winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym SIWZ, dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz w projekcie umowy.

3) Łączna cena brutto oferty posłuży do wyboru najkorzystniejszej oferty.

4) W przypadku poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 2, za prawidłowo podaną Zamawiający przyjmie cenę jednostkową i/lub wartość za część zamówienia.

5) Cena oferty przedstawiona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierającą podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

6) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.

7) Określona przez Wykonawcę cena oferty (tj. poszczególne ceny jednostkowe, składniki cenotwórcze i wynikająca z nich wartość oferty) jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty w tym wzrost cen materiałów oraz ewentualne bonifikaty, upusty, odzysk materiałów wtórnych itp. tak, aby zapewnić realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym SIWZ.

10) Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w walucie PLN.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY KRYTERIÓW

1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego według następującego kryterium –

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	90,00%
2	Okres skrócenia terminu wykonania	10,00%

3) Punkty przyznawane w powyższym kryterium, liczone będą według następującego wzoru:

1- cena - [C]

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * \text{waga}$, gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{of} – cena podana w ofercie.

2 – termin skrócenia terminu wykonania - [T]

Liczba punktów = $(T_{max}/T_{of}) * 100 * \text{waga}$; gdzie:

T_{max} – najdłuższy okres skrócenia terminu wykonania spośród wszystkich ofert

T_{of} - okres skrócenia terminu wykonania podany w ofercie badanej

Okres skrócenia terminu wykonania należy podać w pełnych dniach. Wykonawca może zaoferować skrócenie terminu zakończenia zamówienia określonego przez Zamawiającego maksymalnie o:

- **DLA ZADANIA 1** - 35 dni - **DLA ZADANIA 2** – 10 dni. W przypadku zadeklarowania terminu skrócenia dłuższego niż 35 dni/10 dni, do obliczenia punktacji wg wskazanego kryterium przyjęty zostanie okres skrócenia wynoszący 35 dni/ 10 dni.

Punktacja końcowa oferty zostanie ustalona jako suma punktów otrzymanych za wszystkie kryteria, obliczona wg wzoru: **P = C + T**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyska największą ilość punktów.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – dotyczy ZADANIA 1

1) Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2) Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10% ceny brutto** podanej w ofercie.

3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądza,

b) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancji bankowych,

d) gwarancji ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Pekao SA O/Mysłowice nr 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043.

Potwierdzenie dokonania wpłaty należy okazać w dniu podpisania umowy.

6) Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy w siedzibie MZGK W Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 pokój nr 15.

7) Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a) gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

- b) kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami SIWZ oraz umowy,
- c) warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.
- 8) Jakikolwiek odstępstwa od zasad sporządzenia i przedstawienia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wskazanych w wymienionym rozdziale uniemożliwia podpisanie umowy.
- 9) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data podpisania protokołu odbioru z adnotacją „bez uwag”), na zasadach określonych w ustawie Pzp. Pozostała kwota tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15-ym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 1) Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 4) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 6) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 3a, 3b do SIWZ).

21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2016 r. poz. 1020).
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).
- 3) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 3.1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 3.2. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 3.3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3.4. odrzucenia oferty odwołującego.
- 4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się

niezgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020), zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).

7) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).

8) Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020).

9) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

10) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

11) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1) Wykonawca przedłoży ofertę, która będzie obejmowała kompleksowe wykonanie zakresu robót objętych dokumentacją.

2) Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem technicznym budynków i zakresem robót.

23. ZAŁĄCZNIKI

1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

2) Przedmiary robót (załącznik nr 2a,2b do SIWZ).

3) Projekt umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

4) Oświadczenie z art. 22 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SIWZ).

5) Oświadczenie z art. 24 ustawy Pzp (załącznik nr 5 do SIWZ).

6) Wykaz robót budowlanych oraz wykaz pracowników (załącznik nr 6a,6aa, 6b do SIWZ).

7) Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku, z zakresem robót, oraz z dokumentacją techniczną. (załącznik nr 7 do SIWZ)

8) Informacja o grupie kapitałowej (załącznik nr 8 do SIWZ)

9) Dokumentacja projektowa – kolorystyka elewacji (załącznik nr 9 do SIWZ)

FORMULARZ OFERTOWY

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

znak postępowania: 5/2017

Miejscowość data.....

Nazwa Wykonawcy.....

Adres siedziby Wykonawcy.....

NIP.....REGON.....

Numer telefonu i faksu.....

adres e-mail.....

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

wartość netto.....zł + 8% VAT, tj. brutto.....zł

(słownie: brutto)

termin skrócenia o dni

ZADANIE 2 – Wymiana okien

wartość netto.....zł + 8% VAT, tj. brutto.....zł

(słownie: brutto)

termin skrócenia o dni

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia;
- b) uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy;
- c) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne;
- d) akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (załącznik nr 3a/3b do SIWZ) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- e) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert;
- f) dane dotyczące Wykonawcy zawarte w treści niniejszego formularza oferty są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień składania oferty.

Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom* powierzona część zamówienia:

.....

Zobowiązujemy się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca do oferty przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości minimum **250 000 zł**. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

..... dn.

miejsowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętka
imienną osoby lub osób upoważnionych
do podpisu w imieniu Wykonawcy

UMOWA nr/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Gminą Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1; 41 – 400 Mysłowice NIP 222-00-12-288

adresat: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej ul. Partyzantów 21- - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 96/17przez Prezydenta Miasta Mysłowice z dn.06.03.2017 r.:

Janusz Wszolek - Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

posiadającym:

NIP:

REGON:

wpis do ewidencji/ do KRS nr

zawarta z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego nr 5/2017 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2016 r.,poz. 1020), na

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji ZADANIE 2 – Wymiana okien, którego dokumentacja stanowi integralną część umowy, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13
ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji
2. Zakres robót zgodny z kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Osobą upoważnioną do merytorycznego nadzoru robót jest pan **Krzysztof Kurtyka (722-100-931)**, a za prawidłową realizację niniejszej umowy jest pan **Andrzej Cegielka** lub pan **Jan Bielawka**.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia:
2. Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru, chyba że Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad. W takim przypadku za dzień zakończenia wykonania umowy uważa się dzień usunięcia wad.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapoznanie się z zakresem robót, dokumentacją techniczną oraz stanem technicznym budynku,
 - b) przedłożenie oferty, która będzie obejmowała kompleksowe wykonanie zakresu robót objętych dokumentacją
 - c) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem technicznym przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - d) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - e) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - f) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty,
 - g) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - h) zabezpieczenie terenu budowy poprzez wyгородzenie oraz zapewnienie zaplecza sanitarnego (TOI – TOI). Zamawiający wyznaczy pomieszczenie, z którego Wykonawca może skorzystać jako zaplecze.
 - i) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy,
 - j) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - k) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem, czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie terminowym,
 - l) przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów wykonanych robót oraz wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności,
 - m) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - n) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
 - o) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru robót,
 - p) wykonywanie innych obowiązków określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - q) terenem budowy jest budynek przy ul. Towarowej 13 znajdujący się na działce nr **606/9** będącej we władaniu Gminy Miasta Mysłowice.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
 4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,

- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy,
 - d) wykonywanie czynności określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii.
 6. Wykonawca zamontuje na czas realizacji robót na swój koszt podlicznik wody (wodomierz zaplombowany przez zamawiającego), którego stan odczytu przed przystąpieniem do robót, a także po wykonaniu robót odbędzie się w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozliczenie kosztów zużycia wody i ścieków odbywać się będzie na podstawie wskazań zużycia powyższego wodomierza wg obowiązujących stawek.
 7. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej nastąpi wg obowiązujących stawek na podstawie wskazań licznika elektrycznego zamontowanego przez wykonawcę w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy, o ile podwykonawca posiada stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy. Zmiana podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego.
 9. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 4

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - a) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu,
 - b) wszystkich wymaganych dokumentów, protokołów odbiorów,
 - c) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przedmiarem robót, dokumentacją projektową oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, nie dłuższy niż 30 dni licząc od daty powstania ku temu przyczyn.
4. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, oraz na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, jednak nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy określony w § 1.
2. Całkowity koszt wykonania robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy) nie może przekroczyć kwoty udzielonego zamówienia w wysokości zł netto (słownie: 00/100) + 8% VAT tj. brutto.
3. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca przed złożeniem faktury zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty wszystkich swoich wymagalnych w danym czasie płatności względem swoich podwykonawców.
4. Nie okazanie ww. potwierdzeń najdalej z dniem złożenia faktury skutkować będzie wstrzymaniem płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
6. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zadania.
7. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru z potwierdzeniem zakresu wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

określonego w § 6 pkt.2 umowy, tj. kwotę zł (słownie)
w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia (30%), tj..... zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 2 umowy,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 2 umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 2 umowy,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
3. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca (do oferty) przekaże Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia o wartości minimum **250 000 zł**.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty podjęcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia, w szczególności gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia umowy lub opóźnia się z rozpoczęciem i zakończeniem robót, a opóźnienie to przekroczy 7 dni.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeżeli Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.

§ 12

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
 - a) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztów użytkowania obiektu,
 - b) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej,
 - c) podniesienia wydajności urządzeń,
 - d) podniesienia bezpieczeństwa,
 - e) usprawnień w trakcie użytkowania obiektu.
2. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy z winy zamawiającego,
 - b) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, powstałych wskutek oczywistych zaniedbań zamawiającego,
 - c) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - d) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
 - f) zmiany przepisów,
 - g) siły wyższej,
 - h) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez Zamawiającego lub dającej się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
 - i) na wyraźne żądanie zamawiającego.
3. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie mogło mieć wpływu na termin realizacji zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 30 % zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wykonane roboty i zużyte materiały z których zamawiający zrezygnował.
6. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zmiana może być dokonana za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem technicznym budynku i zakresem robót przed przystąpieniem do prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
6. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
9. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA nr/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Gminą Miasto Mysłówice ul. Powstańców 1; 41 – 400 Mysłówice NIP 222-00-12-288

adresat: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej ul. Partyzantów 21- - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 96/17przez Prezydenta Miasta Mysłówice z dn.06.03.2017 r.:

Janusz Wszolek - Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

posiadającym:

NIP:

REGON:

wpis do ewidencji/ do KRS nr

zawarta z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego nr 5/2017 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2016 r.,poz. 1020), na **Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13**

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji ZADANIE 2 – Wymiana okien, którego dokumentacja stanowi integralną część umowy, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 2 – Wymiana okien

2. Wykonawca oświadcza, że montowane okna, parapety i nawiewniki są fabrycznie nowe i odpowiadają wymogom i parametrom technicznym postawionym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego nr 5/2017 – ZADANIE 2.
3. Termin zakończenia robót – r.

§ 2.

Inwestor powołuje do merytorycznego nadzoru robót pana **Krzysztofa Kurtykę** (722-100-931), a za całościową realizację niniejszej umowy odpowiada pan **Andrzej Cegielka** lub **Jan Bielawka**.

§ 3.

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty udzielonego zamówienia publicznego w wysokości zł brutto (słownie:)
zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości zamawianego przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia,

a których wykonania nie można było przewidzieć, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

4. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
6. **Faktury należy wystawiać na dane:**
nabywca: Miasto Mysłówice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłówice
NIP 222-00-12-288 REGON 276255393
odbiorca: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej; ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłówice.
7. Inwestor dopuszcza możliwość wystawiania max 3 faktur częściowych za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru roboty w poszczególnych mieszkaniach.
8. Protokół odbioru robót, do którego Wykonawca dołączy specyfikację szczegółowo określającą zakres wykonanych prac, zostanie podpisany w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a jeden inspektor nadzoru i jeden kierownik ADM niezwłocznie po zakończeniu robót.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym zakończeniu robót oraz uzgodni z inspektorem nadzoru oraz z kierownikiem ADM datę i godzinę odbioru - ADM „Stare Miasto” - 32/222-59-95
10. Odbiór wykonanych robót zostanie dokonany w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

§ 4.

1. Zapłata faktury VAT, o której mowa w § 3 pkt. 5 nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku uzasadnionej odmowy dokonania odbioru robót lub nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 7, termin zapłaty faktury VAT określony w § 3 pkt.5 biegnie od daty dostarczenia tych dokumentów.
3. Wykonawca zaznaczy na fakturze VAT nr i datę właściwej umowy.

§ 5.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania robót w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, w oparciu o atestowane materiały i urządzenia.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadającym certyfikatом bezpieczeństwa i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane.

§ 7.

Na każde żądanie Inwestora, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów,

certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną ITB oraz przekazać kopie.

§ 8.

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

1. niekorzystnych warunków pogodowych,
2. siły wyższej.

Termin ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w formie aneksu do umowy.

§ 9.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- A. Dotrzymywanie terminów robót w budynku ustalonych z inspektorem nadzoru.
- B. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- C. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i zagospodarowanie lub wywiezienie na składowisko powstałych odpadów.
- D. Ubezpieczenie własnej odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Strony ustalają że:

1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Inwestora na usunięcie wad,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy,
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 pkt. 1 umowy.
5. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającemu do dochodzenia od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się należycie z warunków określonych w umowie, Inwestor zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej. W takim wypadku Inwestor zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego tych robót poprzez zlecenie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na każde okno, drzwi i nawiewnik oddzielnie, na okres **60 miesięcy**, licząc dla każdego okna jako początek biegu terminu – dzień końcowego odbioru technicznego danej pozycji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, w tym okien i parapetów,
 - usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
 4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Inwestorowi przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, o czym Inwestor zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na 14 dni wcześniej.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych przez siebie, lokatorom lub innym osobom w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Uzupelnienie, zmiana, rozwiązanie za zgodą obu Stron lub odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pod rygorem nieważności zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty chyba, że wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje następujące przypadki zmian w umowie:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zaistnienia zmian w wysokości stawek podatku VAT,
 - wycofania zaoferowanego produktu z produkcji, pod warunkiem zastąpienia go innym produktem spełniającym warunki określone w SIWZ, bez zmiany stawki wynagrodzenia za inny (nowy) produkt,

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o wyrobach budowlanych, innych właściwych aktów prawnych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Sprzedawcy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

O Ś w i a d c z e n i e

o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:
Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

oświadczam, że jako Wykonawca:

- nie podlegam wykluczeniu;
- spełniam warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówienie.

oraz jako Wykonawca spełniam warunki dotyczące:

- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej;

_____ dnia _____

podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

oświadczam, że jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu zgodnie z **art. 24 ust 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020) .

_____ dnia _____

podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH – ZADANIE 1 – REMONT ELEWACJI

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zawierającego co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie tożsamym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż **100 000 zł brutto** w ramach jednej umowy. Z dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że roboty budowlane zostały wykonane w budynkach należących do wystawiającego je podmiotu/osoby

1)

Rodzaj zrealizowanego zamówienia:

Wartość zamówienia (brutto).....

Data wykonania zamówienia od-do:

(podać miesiąc i rok)

Adres miejsca wykonania zamówienia:

2)

Rodzaj zrealizowanego zamówienia:

Wartość zamówienia (brutto).....

Data wykonania zamówienia od-do:

(podać miesiąc i rok)

Adres miejsca wykonania zamówienia:

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono.

Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, **polegamy/ nie polegamy** * na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia/ zrealizujemy przedmiot zamówienia siłami własnymi *.

..... dn.

miejsowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą
imienną osoby lub osób upoważnionych
do podpisu w imieniu Wykonawcy

* niewłaściwe skreślić

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE DYSPONOWANIA OSOBAMI
ZDOLNYMI DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA – DLA ZADANIA 1**

1. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj.
- co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy
2. Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polegamy / nie polegamy* na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy. Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia / zrealizujemy przedmiot zamówienia siłami własnymi.*
3. oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy wyznaczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Rodzaj i numer uprawnień

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoby posiadają wymagane uprawnienia

..... dn.

.....

Miejscowość

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą
imienną osoby lub osób upoważnionych
do podpisu w imieniu Wykonawcy

* niewłaściwe skreślić

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH – ZADANIE NR 2 – WYMIANA OKIEN

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zawierającego co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie tożsamym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż **20 000 zł brutto** w ramach jednej umowy. Z dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że roboty budowlane zostały wykonane w budynkach należących do wystawiającego je podmiotu/osoby

1)

Rodzaj zrealizowanego zamówienia:

Wartość zamówienia (brutto).....

Data wykonania zamówienia od-do:

(podać miesiąc i rok)

Adres miejsca wykonania zamówienia:

2)

Rodzaj zrealizowanego zamówienia:

Wartość zamówienia (brutto).....

Data wykonania zamówienia od-do:

(podać miesiąc i rok)

Adres miejsca wykonania zamówienia:

Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono.

Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, **polegamy/ nie polegamy** * na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia/ zrealizujemy przedmiot zamówienia siłami własnymi *.

..... dn.

miejsowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą
imienną osoby lub osób upoważnionych
do podpisu w imieniu Wykonawcy

* niewłaściwe skreślić

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE – ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:
Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

oświadczam, że jako Wykonawca zapoznałem się ze stanem technicznym budynku, z zakresem robót oraz z dokumentacją techniczną niezbędną do wykonania zadania i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

..... dn.

Miejscowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą
imienną osoby lub osób upoważnionych
do podpisu w imieniu Wykonawcy

.....
Nazwa i adres wykonawcy
(pieczęć firmowa)

INFORMACJA

o grupie kapitałowej w postępowaniu pn.:

Modernizacja całej elewacji budynku mieszkalnego położonego w Mysłowicach przy ul. Towarowej 13

ZADANIE 1 – Docieplenie budynku wraz z remontem elewacji

ZADANIE 2 – Wymiana okien

Informuję, że należę/ nie należę* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (DZ.U nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

* niewłaściwe skreślić

należę do grupy kapitałowej:

.....
.....
.....
.....

.....
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/ych
do występowania w imieniu wykonawcy
oraz pieczęć/ki imienna/e