

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 1
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	


## **SPIS TREŚCI**

<b>1 DOKUMENTY FORMALNE PROJEKTANTA.....</b>	<b>2</b>
<b>2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>3 USYTUOWANIA BUDYNKU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI.....</b>	<b>5</b>
<b>4 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA ROZBIÓRKI. ....</b>	<b>5</b>
<b>5 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....</b>	<b>5</b>
<b>6 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA. ....</b>	<b>7</b>
<b>7 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. ....</b>	<b>8</b>
<b>8 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>9</b>

## **SPIS RYSUNKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Numer rysunku</b>	<b>Skala</b>
<b>1</b>	<b>Szkic sytuacyjny</b>	<b>1</b>	<b>1:500</b>

# 1 Dokumenty formalne projektanta.



**Zaświadczenie**  
o numerze wytycznym:  
SLK-VRS-AS9-7HD \*

Pan Andrzej, Ryszard Król o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5867/02  
adres zamieszkania ul. Słonecznikowa 28 B, 40-748 Katowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-23 roku przez:  
Franciszek Buska, przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Izpaic.pl, 9.11.2015 10:15, 10.11.2015 10:15, 11.11.2015 10:15, 12.11.2015 10:15, 13.11.2015 10:15, 14.11.2015 10:15, 15.11.2015 10:15, 16.11.2015 10:15, 17.11.2015 10:15, 18.11.2015 10:15, 19.11.2015 10:15, 20.11.2015 10:15, 21.11.2015 10:15, 22.11.2015 10:15, 23.11.2015 10:15, 24.11.2015 10:15, 25.11.2015 10:15, 26.11.2015 10:15, 27.11.2015 10:15, 28.11.2015 10:15, 29.11.2015 10:15, 30.11.2015 10:15, 01.12.2015 10:15, 02.12.2015 10:15, 03.12.2015 10:15, 04.12.2015 10:15, 05.12.2015 10:15, 06.12.2015 10:15, 07.12.2015 10:15, 08.12.2015 10:15, 09.12.2015 10:15, 10.12.2015 10:15, 11.12.2015 10:15, 12.12.2015 10:15, 13.12.2015 10:15, 14.12.2015 10:15, 15.12.2015 10:15, 16.12.2015 10:15, 17.12.2015 10:15, 18.12.2015 10:15, 19.12.2015 10:15, 20.12.2015 10:15, 21.12.2015 10:15, 22.12.2015 10:15, 23.12.2015 10:15, 24.12.2015 10:15, 25.12.2015 10:15, 26.12.2015 10:15, 27.12.2015 10:15, 28.12.2015 10:15, 29.12.2015 10:15, 30.12.2015 10:15, 31.12.2015 10:15

Od 11 listopada  
Katowice, dn. 11.11.2015 r.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAMOWIENIA  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1, § 5, ust. 1, pkt 1, § 6, ust. 2, § 7  
i § 13, ust. 1, pkt 2, ... rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenow-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46  
z późn.zm. (Dz.U.Nr 69)91 poz. 259) stwierdzam się, że:

Obywatelem ..... ANDRZEJ K R Ó L .....  
..... magistr, inżynier budownictwa .....  
urodzony dnia ..... 8 listopada 1963 r. w Warszawie .....  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy, a także  
w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

Obywatelem ..... ANDRZEJ K R Ó L .....  
..... magistr, inżynier budownictwa .....  
urodzony dnia ..... 8 listopada 1963 r. w Warszawie .....  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy, a także  
w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

Obywatelem ..... ANDRZEJ K R Ó L .....  
..... magistr, inżynier budownictwa .....  
urodzony dnia ..... 8 listopada 1963 r. w Warszawie .....  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy, a także  
w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozmiarów konstrukcyjno-budowlanych  
budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i naliczanych do nich budowli,  
2/ sporządzenia projektów w zakresie rozmiarów architektonicznych budyn-  
ków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powiatowych  
innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,  
3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania  
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceny i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich  
budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i wodnoselarskich.

Z upr. Wojewody  
Andrzej K. R. Król  
Inżynier Budownictwa

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 3
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

Andrzej Król

( imię, nazwisko )

753/94

( nr uprawnień )

SLK/BO/5867/02

( nr członkowski izby zawodowej )

## ***OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA***

*Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane oświadczam,  
że projekt budowlany branży konstrukcyjnej:*

dla zamierzenia budowlanego:

### **Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40**

adres inwestycji:

41-400 Mysłowice ; ul. Wałowa 10  
działka nr 239/40

opracowany dla Inwestora:

Gmina Mysłowice  
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
41-400 Mysłowice ; ul. Partyzantów 21

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
( imię, nazwisko, pieczęć )

Mysłowice, wrzesień 2016r.

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 4
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

## 2 Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny przewidziany do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 239/40 położonej w Mysłowicach, przy ul. Wałowej 10. Dostęp do obiektu zapewniony jest od strony ul. Wałowej i ul. Żwirki i Wigury. Teren nie jest ogrodzony.

Zagospodarowanie działki nr 239/40 zlokalizowanej w Mysłowicach, przy ul. Wałowej 10 składa się z następujących elementów:

– przewidziany do rozbiórki budynek mieszkalny

### **Budynek przewidziany do rozbiórki – opis konstrukcji i ocena stanu technicznego.**

Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego – wg „Ekspertyzy technicznej” stanowiącej integralną część niniejszego projektu (w załączeniu).

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, a jego ewentualny remont nie jest uzasadniony ekonomicznie. Obecnie zużycie techniczne wielu elementów budynku wynosi ok. 100%.

Zły stan techniczny obiektu i konieczność jego rozbiórki potwierdza protokół kontroli stanu technicznego wykonany w 2015 roku.

Budynek przewidziany do rozbiórki ma nieregularny kształt i wpisany jest w prostokąt o wymiarach zewnętrznych w rzucie 13,5 x 23,0m.

Budynek jest obiektem podpiwniczonym, 2 kondygnacyjnym. Wysokość budynku wynosi ~10,3m.

### **Usytuowanie budynku przewidzianego do rozbiórki na działce w stosunku do obiektów sąsiednich.**

Od strony północno-wschodniej budynek zlokalizowany jest w granicy działki i przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury.

Od strony południowo-zachodniej budynek zlokalizowany jest w granicy działki i nie przylega do obiektów sąsiednich. Wzdłuż budynku przebiega chodnik i ulica Wałowa.

Od strony południowo-wschodniej budynek zlokalizowany jest w granicy działki i częściowo przylega do budynku sąsiedniego.

Od strony północno-zachodniej budynek zlokalizowany jest w granicy działki i nie przylega do obiektów sąsiednich. Wzdłuż budynku przebiega chodnik i ulica Żwirki i Wigury.

### **Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:**

#### Układ konstrukcyjny poprzeczny:

- fundamenty – murowane z cegły pełnej i kamienia
- ściany piwnic – murowane z cegły pełnej i kamienia
- ściany parteru – murowane z cegły pełnej
- strop nad piwnicami - ceramiczne sklepienia łukowe oparte na ścianach i łukach
- stropy międzykondygnacyjne – drewniane belkowe
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką
- dach – jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty wieloma warstwami papy na lepiku na oficynie
- kominy murowane z cegły pełnej (wysokie)
- posadzki zróżnicowane (pozostałości)
- stolarka okienna i drzwiowa – na parterze otwory częściowo zamurowane
- odwodnienie dachu – pozostałości
- obróbki blacharskie – w szczątkowej ilości

#### Wyposażenie instalacyjne:

Budynek w czasie użytkowania wyposażony był w podstawowe instalacje – wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektryczną i gazową.

Wg oświadczenia inwestora do czasu rozbiórki wszystkie instalacje znajdujące się w budynku zostaną odcięte od zasilania zewnętrznego.

Instalacje wewnętrzne zostały częściowo „zlikwidowane” przez złomiarzy.

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 5
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

### Parametry budynku

Wymiary rzutu:

– długość całkowita 23,0 m.

– szerokość całkowita 13,5 m.

Wysokość maksymalna budynku ~10,30 m (na elewacji frontowej).

## **3 Usytuowania budynku przewidzianego do rozbiórki**

Usytuowanie budynku na działce przedstawione zostało na rysunku numer 1.

Na rysunku tym pokazano obrys budynku w zakresie przewidzianym do rozbiórki.

**Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej - Centrum.**

## **4 Informacja o obszarze oddziaływania rozbiórki.**

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone na działce nr 239/40.

Roboty rozbiórkowe, poprzez lokalizację budynku w granicach działki nr 239/40, oddziaływać będą na działki sąsiednie o numerach 273/161 ; 616/40 ; 41 ; 1035/39 ; 1036/39 ; 276/160 ; 279/160.

## **5 Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych**

Celem prowadzonych prac rozbiórkowych jest zlikwidowanie występującego zagrożenia katastrofą budowlaną wraz z uporządkowaniem terenu poprzez wyburzenie zdewastowanego budynku (pustostanu) ulegającego ciągłej degradacji i w nieodległej przyszłości grożącego zawaleniem.

### **5.1 Zakres prac rozbiórkowych**

Prace rozbiórkowe obejmują:

- obiekt kubaturowy - budynek mieszkalny w całości w zakresie kondygnacji naziemnych
- fundamenty / ściany fundamentowe do głębokości 30cm poniżej poziomu terenu
- usunięcie z terenu nieruchomości gruzu ceglano i kamiennego oraz innych materiałów porozbiórkowych
- uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce wraz z dostosowaniem estetyki i poziomów do istniejących terenów sąsiednich

### **5.2 Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych**

#### *5.2.1 - Czynności przygotowawcze*

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty rozbiórkowe:

1. Wykonawca powinien uzyskać pisemne oświadczenie Inwestora (potwierdzone wpisem do dziennika budowy/rozbiórki) o odłączeniu lub o braku na terenie prowadzonych robót czynnych instalacji (kanalizacyjnej, gazowej, wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej i innych)
2. Wykonawca powinien powiadomić gestorów sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w chodniku o zamiarze rozpoczęcia robót rozbiórkowych.
3. Wykonawca powinien uzgodnić miejsce czasowego składowania, wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych.
4. Na terenie rozbiórki należy przygotować pomieszczenie socjalne dla załogi oraz zabezpieczyć łączność telefoniczną poprzez telefon komórkowy.
5. Wykonawca powinien teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, a w okresie nocnym dodatkowo oświetlić i dozorować.
6. Wykonawca powinien wyznaczyć obserwatora zabezpieczającego bezpieczeństwo prowadzonych robót.
7. Wykonawca powinien ze szczególną starannością zorganizować roboty prowadzone w granicy działki.

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 6
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

## 8. Na czas rozbiórki w sąsiednich, bezpośrednio przylegających budynkach nie mogą przebywać ludzie.

Fakty wykonania w/w czynności należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy/rozbiórki.

### 5.2.2 - Kolejność robót rozbiórkowych

Postępowanie przy rozbiórce obiektu powinno przebiegać wg następującego schematu, zgodnie z uwagami wykonawczymi (poniżej):

- demontaż pozostałości stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wyposażenia budynku
- rozbiórka dachu wraz z utylizacją papy w specjalistycznym zakładzie
- rozbiórka ścian poddasza wraz z przynależnymi kominami
- rozbiórka stropu nad drugą kondygnacją
- rozbiórka klatki schodowej – sukcesywnie wraz z postępem pozostałych robót
- rozbiórka ścian drugiej kondygnacji wraz z przynależnymi kominami
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru wraz z przynależnymi kominami
- rozbiórka stropu nad piwnicą
- częściowa rozbiórka ścian piwnicznych lub fundamentowych do poziomu 30cm poniżej poziomu terenu istniejącego wokół budynku (uwaga na uzbrojenie w chodniku – w tym gaz!)
- zagruzowanie piwnicy z zagęszczeniem, na górze zastosować drobny gruz.
- uporządkowanie terenu z dostosowaniem do terenów sąsiednich.

### **UWAGI WYKONAWCZE:**

- a) szczególną uwagę należy zwrócić na ściany budynku na styku z przylegającymi budynkami sąsiednimi, nie podlegającymi rozbiórce. **W BUDYNKACH TYCH PODCZAS ROZBIÓRKI NIE MOGĄ PRZEBYWAĆ LUDZIE.**

Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić fakt występowania podwójnej ściany oddylatowanej na całej szerokości budynku (poprzez miejscowe rozkucia) i następnie rozpocząć rozbiórkę budynku razem z przynależną ścianą dylatacyjną. W przypadku stwierdzenia braku podwójnej ściany dylatacyjnej lub wzajemnego zespolenia ścian dylatacyjnych ściany poprzeczne przewidziane do rozbiórki należy odspoić ręcznie od ściany prostopadłej, która nie podlega rozbiórce.

Wykonane oględziny zewnętrzne nie rozstrzygnęły w sposób jednoznaczny występowania (lub nie) ww. podwójnej ściany dylatacyjnej ponieważ przeprowadzone zostały w ograniczonym zakresie z uwagi na utrudniony dostęp do obiektu od wewnątrz.

- b) rozbiórkę ścian przydylatacyjnych należy prowadzić w całości ręcznie zdejmując cegły warstwa po warstwie i wspomagając się jedynie ręcznymi elektronarzędziami.
- c) **decyzję o zasadach dostępu pracowników do budynku w czasie prowadzenia robót podejmuje kierownik rozbiórki. Zaleca prowadzenie większości prac ze zwyżki bez wchodzenia do środka.**
- d) przystępując do rozbiórki pozostałości okien lub drzwi należy sprawdzić, czy wskutek nierównomiernego osiadania ścian lub ich spękania ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danego fragmentu ściany. W takim wypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy pozdejmować z zawiasów, a ościeżnice wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.
- d) rozbiórkę pozostałych ścian (poza dylatacją) należy prowadzić ręcznie zdejmując cegły warstwa po warstwie lub (w ograniczonym zakresie) mechanicznie za pomocą specjalistycznego sprzętu (młoty udarowe, koparka itp.).
- e) w razie natrafienia podczas robót na terenie działki na stare mury, fundamenty lub inne pozostałości w strefie przyziemia należy je również rozebrać do poziomu 30cm poniżej terenu
- f) szambo przynależne do budynku należy wypompować, w całości zlikwidować, a powstały wykop zasypać i zagruzować.
- g) z uwagi na istniejącą gęstą zabudowę nie należy stosować przewracania ścian w całości.
- h) materiały uzyskane z rozbiórki ścian należy systematycznie usuwać poza teren rozbiórki, na miejsce składowania gruzu.
- i) **bardzo ostrożnie i w sposób ręczny prowadzić roboty w strefie chodnika z uwagi na przebiegające w nim uzbrojenie podziemne, w tym sieć gazową.**

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 7
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

### 5.2.3 - Uwagi i zalecenia

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać poniższych zaleceń:

- zabrania się siłowego wrywania elementów konstrukcyjnych z miejsc ich utwierdzenia
- zabrania się zrzucania materiałów z rozbiórki na teren wokół budynku; należy przemieszczać gruz na składowisko bądź samochody za pomocą rynien lub w inny uporządkowany sposób,
- zabrania się demontażu ścian metodą przewracania,
- wejście na teren rozbiórki jest możliwe tylko za zgodą kierownika rozbiórki po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac
- teren rozbiórki nakazuje się ogrodzić i oznakować

### 5.2.4 - Technologia rozbiórek

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą metodą ręczną oraz mechaniczną.

## 5.3 Transport i wywóz materiałów rozbiórkowych

Materiały rozbiórkowe będą wywożone na bieżąco trasą uzgodnioną z zarządcą dróg miejskich do najbliższego specjalistycznego składowiska odpadów. Kontenery do przewozu materiałów rozbiórkowych oraz transport zapewnia firma prowadząca rozbiórkę.

## 5.4 Planowany sposób zagospodarowania terenu po rozbiórce

Wszystkie materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione na specjalistyczne składowisko odpadów. Teren po rozbiórce wraz z sąsiedztwem ( przyległe chodniki, droga) zostanie uporządkowany.

### UWAGI:

1. W razie wystąpienia w/w obiekcie odpadów niebezpiecznych podczas wykonywania rozbiórek, należy postępować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. Ustaw 2001.62.628 z dn. 20.06.2001). Niezależnie należy natychmiast powiadomić o tym fakcie projektanta i kierownika budowy.
2. Obiekty należy rozbiierać w całości co najmniej do poziomu 30cm poniżej poziomu terenu istniejącego.
3. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych w/w należy zachować zasady utrzymania stateczności konstrukcji na każdym etapie pracy.
4. Z uwagi na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, ulic i chodników należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prowadzenia robót.

## 6 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- 6.1 Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.)
- 6.2 Robót rozbiórkowych nie mogą wykonywać osoby młodociane i kobiety.
- 6.3 Do robót należy zatrudnić osoby posiadające aktualną książeczkę zdrowia i aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości.
- 6.4 Prac rozbiórkowych nie wolno prowadzić przy prędkości wiatru przekraczającej 10 m/s i w temperaturach ujemnych.
- 6.5 Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odzież ochronną przy czym pracownicy biorący bezpośrednio udział w robotach na wysokościach powinni posiadać uprząż ochronną do pracy na wysokości. Ponadto na terenie obszaru obowiązuje całkowity zakaz używania obuwia gumowego lub z miękką podeszwą (należy stosować obuwie skórzane z twardą podeszwą chroniące przed przebiciem gwoździem).
- 6.6 Obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób poniżej poziomu prowadzenia robót. Przy demontażu konstrukcji nośnej dachu pobyt osób poniżej poziomu prowadzenia robót jest możliwy tylko w przypadku stałego kontaktu wzrokowego, przy czym osoby te realizują roboty związane bezpośrednio z danym etapem prac.
- 6.7 Wzdłuż demontowanych ścian na terenie rozbiórki w odległości min. 6,00m (jeśli pozwala na to sytuacja w terenie) należy umieścić taśmę z poprzecznymi pasami białoczerwonymi ( lub inny wyraźny sposób oznaczenia) wyznaczając wyraźnie strefę zagrożenia, na którą obowiązuje całkowity zakaz wstępu

Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 8
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

podczas prowadzenie robót rozbiórkowych. Strefę tą należy poprzedzić napisami „UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE”.

6.8 Zejście pracownika ze stanowiska pracy lub zmiana stanowiska jest możliwa wyłącznie za zgodą brygadzysty, który w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych stale przebywa na demontowanym fragmencie.

6.9 Brygadzista ustala kolejność i organizację robót oraz obsadę stanowisk pracy w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.

6.10 Brygadzista winien posiadać łączność bezprzewodową z kierownictwem budowy.

6.11 Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie na polecenie brygadzysty.

6.12 Zejście brygadzysty z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem robót.

6.13 Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt bez względu na funkcję i stanowisko. Wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą brygadzysty po całkowitym wstrzymaniu prac rozbiórkowych.

6.14 Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane.

6.15 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.

6.16 Obalenie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie i podmianę jest zabronione.

6.17 Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

6.18 Przy rozbiórce sposobem obalania, długości przymocowania lin powinny być trzykrotnie większe od wysokości obiektu, a umocowanie winno być niezawodne.

6.19 Transport gruzu i odpadów z rozbiórki prowadzić należy po istniejących ciągach komunikacyjnych, które dopuszczają transport ciężki z zachowaniem warunków nie powodujących uciążliwości dla innych użytkowników.

6.20 O zakończeniu robót należy powiadomić odpowiednie instytucje.

6.21 Prace rozbiórkowe oraz załadunek rozbieranych elementów prowadzić należy od wewnętrznej strony placu budowy.

6.22 Zabezpieczyć lub czasowo zamknąć chodniki i ulice w najbliższym kontakcie prac rozbiórkowych mogących zagrozić bezpieczeństwu przechodniów lub uszkodzeniu samochodów na ulicy.

## 7 Dokumentacja fotograficzna.

Dokumentacja fotograficzna została zawarta w „Ekspertyzie technicznej” stanowiącej integralną część niniejszego opracowania ( w załączeniu).



Rozbiórka budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40			str. 9
Stadium: Projekt budowlany rozbiórki	Branża: budowlana	Nr Projektu	

## 8. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny zlokalizowany w Mysłowicach przy ul. Wałowej 10 na działce nr 239/40.

### Nazwa i adres inwestora

Gmina Mysłowice  
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
41-400 Mysłowice ; ul. Partyzantów 21

### Projektant

mgr inż. Andrzej Król  
upr. nr 753/94  
40-748 Katowice  
ul. Słonecznikowa 28B

### **Spis treści:**

- 8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.
- 8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Katowice, wrzesień 2016r.

### 8.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo. Zakres robót rozbiórkowych będzie prowadzony w następującej kolejności

- wyznaczenie stref niebezpiecznych, ogrodzenie i oświetlenie terenu,
- rozbiórka obiektu kubaturowego
- odtworzenie nawierzchni terenu po rozbiórce
- rozbiórka ogrodzenia tymczasowego

### 8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynki mieszkalne na sąsiednich działkach
- budynek mieszkalny do rozbiórki

### 8.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przebiegu na mapie i nieodłączenia
- budynki i ich elementy przeznaczone do rozbiórki

### 8.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	RODZAJ ZAGROŻENIA	SKALA ZAGROŻENIA	MIEJSCE WYSTĄPIENIA	CZAS WYSTĄPIENIA
roboty ziemne	- wpadnięcie do wykopu - porażenie prądem przewodami energetycznymi - hałas, ultradźwięki małej częstotliwości - przygniecenie i okaleczenia spadającymi kamieniami - zasypanie osuwającymi się masami ziemnymi	ogólna i lokalna	wykop grunt trasa przebiegu kabli elektrycznych wykop skarpa	podczas rozbiórki fundamentów wykonywanie wykopów podczas pracy maszyn praca w wykopie podczas prac ziemnych
transport i składowanie	- praca w pyłe - osuwanie się składowanego gruzu - skaleczenia ostrymi elementami konstrukcji i szkłem okiennym	lokalna	drogi transportowe i miejsca składowania	rozbiórki murów rozbiórki konstrukcji stalowej i stolarki okiennej
roboty rozbiórkowe murów	przygniecenie na skutek niekontrolowanego zawalenia się ścian, - uderzenie spadającymi elementami budowlanymi - podrażnienia oczu i dróg oddechowych pyłami - zatrucia zarodnikami grzybów i pleśni	ogólna i lokalna	wnętrze budynku	rozbiórka konstrukcji

praca na wysokości	- upadek  -porażenie piorunem	lokalna	drabiny  dach budynku	podczas pracy na drabinie, podczas złych warunków pogodowych podczas wyładowań atmosferycznych
Obsługa urządzeń elektroenergetycznych	porażenie prądem skałeczenia	ogólna	podczas pracy elektronarzędziami	podczas prac rozbiórkowych z użyciem elektronarzędzi

### 8.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- opracowanie i zaznajomienie pracowników z Instrukcją w sprawie zasad szkolenia pracowników w zakresie BHP przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych; wywiesić ją w miejscu dostępnym
- szkolenie wstępne BHP i ppoż.
- szkolenie stanowiskowe BHP i ppoż.

### 8.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

#### 8.6.1 Środki techniczne

- ogrodzenie terenu rozbiórki
- zabezpieczenie odpowiedniej odzieży roboczej i sprzętu ochronnego
- wyznaczenie stref niebezpiecznych, oświetlenie i oznakowanie stref.
- zabezpieczenie przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej
- wykonanie dróg ewakuacyjnych
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów rozbiórkowych
- zapewnienie środków do udzielenia pierwszej pomocy
- zapewnienie sprzętu przeciwpożarowego
- używanie sprawnego, atestowanego sprzętu budowlanego

#### 8.6.2 Środki organizacyjne

- zapewnienie stałego nadzoru
- przeprowadzanie szkoleń i instruktażu pracowników
- zatrudnianie osób z odpowiednimi kwalifikacjami
- umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia
- niedopuszczanie do niebezpiecznych robót kobiet, młodocianych, stażystów

#### 8.6.3 Środki zabezpieczające sprawną komunikację

- wyznaczyć drogi komunikacji i ewakuacji
- opracować i wdrożyć instrukcję sprawnej komunikacji i ewakuacji
- drogi o twardej i równej powierzchni utrzymywać w należytym stanie, ewakuacyjne oznakować ze wskazaniem kierunku ewakuacji
- nie składować gruzu i innych materiałów budowlanych na drogach komunikacji