



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

centrala: 32 31 74 300  
fax: 32 222 58 62  
sekretariat: 32 222 58 57  
e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)  
[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 poz 1020 z późn. zm.) zaprasza wszystkie podmioty gospodarcze do składania ofert na:

**Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej  
i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń  
i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień  
instalacji i aparatów w częściach wspólnych budynków oraz w mieszkaniach  
w zasobie MZGK wraz z wykonaniem niezbędnych remontów  
- zgodnie z zaleceniami NIK -**

Zakres przedmiotu zadania zgodnie wytycznymi - ZAŁĄCZNIK NR 1

Prosimy o wypełnianie formularza cenowego - ZAŁĄCZNIK NR 2 w celu przedstawienia cen jednostkowych oraz ceny końcowej za wykonane zadanie

Termin składania ofert – 24.03.2017 r. do godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 15 (sekretariat Zamawiającego) lub na adres e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej

...mgr inż. Janusz Wszolek...  
zatwierdził

Mysłowice, dnia 14.03.2017r.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043  
Główny Specjalista  
ds. utrzymania majątku  
i kosztorysowania  
mgr inż. Andrzej Cegiłka

INSPEKTOR  
ds. zamówień publicznych  
mgr inż. Anna Stalmach

Z-ca DYREKTORA  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej  
mgr inż. Bartłomiej Szeja  
INSPEKTOR NADZORU  
ds. zamówień publicznych  
mgr inż. Bartłomiej Szeja

**Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w częściach wspólnych budynków oraz w mieszkaniach w zasobie MZGK wraz z wykonaniem niezbędnych remontów  
- zgodnie z zaleceniami NIK -**

Zakres przeglądów mieszkań, części wspólnych i lokali użytkowych powinien obejmować:

- wykonanie inwentaryzacji lokali
- pomiary ciągłości przewodów
- pomiary rezystancji izolacji
- pomiary samoczynnego wyłączenia zasilania
- ochrony uzupełniającej i biegunowości.

Z badań tych powinien być sporządzony protokół. W protokole tym powinny być zawarte szczegóły dotyczące badanej instalacji, łącznie z wynikami oględzin i wynikami pomiarów. Wszelkie wady i braki stwierdzone podczas sprawdzania powinny zostać usunięte zanim wykonawca zadeklaruje, że instalacja spełnia wymogi obowiązujących przepisów i norm.

Zakres przeglądu instalacji piorunochronowej budynku powinien obejmować:

- oględziny instalacji oraz przeprowadzenie pomiaru rezystancji uziemienia zarówno układu uziomów jak i wyodrębnionych uziomów i sporządzenie raportu z badań.

Raport z badań powinien zawierać informacje dotyczące zgodności instalacji z obowiązującymi normami, ogólnego stanu zwodów, ogólnego poziomu korozji, pomiarów rezystancji uziemienia układu uziomów.

W przypadku kiedy lokal mieszkalny czy część wspólna wymaga drobnej naprawy, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymianę wkładek topikowych, gniazd 230V lub zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych obwodów w lokalach.

Zamawiający załącza zestawienie zasobów mieszkalnych w ADM Stare Miasto i ADM Rymera, które będzie załącznikiem do umowy i wyznacza kolejność wykonywania przeglądów wg :

- dokończenie ADM Stare Miasto – Żwirki i Wigury 2; 1000 – lecia PP 8
- zarząd przymusowy – Dąbrowskiego 3,3a; Jasińskiego 7; Katowicka 13; Matejki 4; Matejki 6; Powstańców 23, Rynek 16, Słowackiego 10,a; Sobieskiego 18; Towarowa 4; Towarowa 7; Towarowa 16; Wyspiańskiego 15
- ADM Rymera – Długa 19; Długa 63; Długa 67; Długa 90; Dworcowa 5; Dworcowa 11, Dworcowa 15; Gen. Ziętka 49; Caspariego 3

Ilość budynków zleconych do przeglądu może ulec zmianie do wyczerpania kwoty, którą dysponuje Zamawiający.

Przeglądy należy każdorazowo uzgodnić z kierownikiem danej administracji. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia co najmniej jednego terminu przeglądu w godzinach popołudniowych (tj. po godz.16) lub w wolną sobotę.

**Przeglądy powinny być wykonane zgodnie z PN-HD 60364  
oraz z Prawem Budowlanym(Dz. U. z 2016 poz 1118)**

Termin realizacji - 30.11.2017r

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe

## WYCENA PRZEGLĄDÓW ELEKTRYCZNYCH

L.p.	Nazwa usługi	Ilość szt.	Cena jednostkowa netto	VAT %	Wartość netto	Wartość brutto
1	Przeгляд mieszkania do 50m2	68		23		
2	Przeгляд mieszkania powyżej 50m2	48		23		
3	Przeгляд części wspólnych obejmujących klatkę schodową, piwnicę, strych	18		23		
4	Przeгляд lokali użytkowych do 50 m2	6		23		
5	Przeгляд lokali użytkowych powyżej 50 m2	11		23		
6	Przeгляд instalacji piorunochronnej oraz wymiana osprzętu elektrycznego	4		23		
7	Wymiana gniazda 230V	250		8		
8	Wymiana zabezpieczeń topikowych i nadmiarowo prądowych obwodów mieszkań	28		8		
9	Wymiana WLZ-tu w budynku mieszkalnym przy ul. Robotnicza 21,21a	34		8		
10	Przystosowanie instalacji elektrycznej mieszkania do olicznikowania zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi TAURON Dystrybucja (zakres wykonania od Rozdzielni głównej budynku do tablicy bezpiecznikowej mieszkania włącznie) NR WP/011053/2017/007R05 z dnia 01.03.2017 r.	11		8		
				<b>RAZEM</b>		

Główny Specjalista  
ds. Wyżymania Inżynier  
i Kosztorysowania

*mgr inż. Andrzej Cegiłka*

INSPEKTOR NADZORU  
Uprawniony w specjalności  
Instalacje elektryczne  
w zakresie obiektów i instalacji elektrycznych  
nr. nad. p. 20061, nr ewid. SJK/IE/8852  
31.03.2017 r. DACT