

Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego
ul. Prymasa Augusta Hłonda 1
02-972 Warszawa
tel.: (22) 308 14 91
e-mail: przetarg@muzeumjp2ipw.pl

Warszawa, 02 maja 2019 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Instalacje elektryczne i niskoprądowe Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego
oznaczenie sprawy 121/DPI/PN/2019

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień w zakresie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1:

W związku z zamiarem złożenia oferty na postępowanie przetargowe na „Instalacje elektryczne i niskoprądowe Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego” [Znak sprawy: 121/DPI/PN/2019] proszę o udostępnienie Załącznika nr 9 do SIWZ – Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zgodnie z informacją zawartą w SIWZ (rozdział III.7) – Informacje odnośnie pobierania PFU – plik ten miał zostać udostępniony na stronie Zamawiającego jako załącznik nr 9 do SIWZ. Jednakże w dniu 17.04.2019r. godz. 8:50 brak jest takiego pliku na podanej stronie internetowej, co widać na załączonym rzucie z ekranu.

PFU jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do wyceny całości prac do wykonania. Bez tego dokumentu niemożliwe jest prawidłowe przygotowanie oferty. Jednocześnie, po udostępnieniu PFU proszę o przedłużenie terminu składania ofert o czas umożliwiający prawidłowe przygotowanie ofert.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem III.7 SIWZ, PFU stanowiący integralną część SIWZ został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego, <http://muzeumjp2ipw.nowybip.pl> jako ZAŁĄCZNIK nr 9 do SIWZ.

Ze względu na swoją „wagę” PFU znajduje się w pliku zip do którego odnośnik znajduje się w pliku 121_DPI_PN_2019-zalaczniki.txt.

Pytanie 2:

Zwracamy uwagę, iż przedmiot zamówienia jest bardzo duży i absolutnie niemożliwy do wykonania w podanych w rozdziale IV.5 terminach, tj. wykonanie prac projektowych – do 10 dni od podpisania umowy, zakończenie realizacji zamówienia – do 50 dni od podpisania umowy.

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie 16 dokumentacji technicznych :

1. Projekt rozbudowy infrastruktury energetycznej rozdzielczej obiektu,
2. Projekt instalacji systemu zarządzania energią dla obiektu o zróżnicowanej amplitudzie poboru mocy,
3. Projekt instalacji systemu rozdziału oraz opomiarowania zużycia energii
4. Projekt oświetlenia terenu zewnętrznego,
5. Projekt instalacji elektrycznej zasilania obwodów gospodarczych gniazd oraz oświetlenia,
6. Projekt instalacji elektrycznej zasilania obwodów systemów multimedialnych oraz nagłośnienia,
7. Projekt instalacji elektrycznej zasilania obwodów oświetlenia ekspozycyjnego,
8. Projekt instalacji systemu zabezpieczeń przeciwprzepięciowych,
9. Projekt instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożarowego,
10. Projekt instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
11. Projekt instalacji systemu telewizji dozorowej,
12. Projekt instalacji systemu kontroli dostępu,
13. Projekt instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
14. Projekt instalacji elektronicznego systemu obsługi klienta,
15. Projekt instalacji systemu zarządzania i monitorowania obiektu
16. Integracja obiektowych systemów sterowania i zarządzania

Powyższy zakres prac wymaga co najmniej 6 tygodni intensywnych prac projektowych. Wykonanie tych prac w ciągu 10 dni od podpisania umowy jest możliwe tylko przez firmę, która już wcześniej przystąpiła do wykonywania tych prac i ma je już na ukończeniu. Żaden inny podmiot nie jest w stanie w tym terminie poprawnie wykonać całości dokumentacji projektowej.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż również zupełnie nierealny jest okres realizacji zamówienia – do 50 dni od podpisania umowy, tj. do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, których wykonanie obejmuje:

1. Wykonanie rozbudowy infrastruktury energetycznej rozdzielczej obiektu,
2. Wykonanie instalacji systemu zarządzania energią dla obiektu o zróżnicowanej amplitudzie poboru mocy,
3. Wykonanie instalacji systemu rozdziału oraz opomiarowania zużycia energii
4. Wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego,
5. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania obwodów gospodarczych gniazd oraz oświetlenia,
6. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania obwodów systemów multimedialnych oraz nagłośnienia,
7. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania obwodów oświetlenia ekspozycyjnego,
8. Wykonanie instalacji systemu zabezpieczeń przeciwprzepięciowych,
9. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożarowego,
10. Wykonanie instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
11. Wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej,
12. Wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu,
13. Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
14. Wykonanie instalacji elektronicznego systemu obsługi klienta,
15. Wykonanie instalacji systemu zarządzania i monitorowania obiektu wraz z ich integracją,

16. Wykonanie zabezpieczeń przejść pożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami

17. Integracja obiektowych systemów sterowania i zarządzania

Zwracamy uwagę, iż większość zakresów prac będzie wymagała zamówienia specjalistycznych materiałów i urządzeń, których czas oczekiwania na dostawę przekracza 6 tygodni od zamówienia, a których zamówienie będzie możliwe dopiero po sporządzeniu dokumentacji technicznych. Ponadto na sam montaż i wykonanie takiego zakresu prac niezbędny jest okres minimum 60 dni. Jedynie firma, która obecnie ma już zgromadzone materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia mogłaby się podjąć realizacji zadania. Wszystkie inne podmioty, z uwagi na nierealny termin realizacji, nie są w stanie sprostać tak krótkiemu okresowi realizacji. Dodatkowo podkreślamy, iż brak odpowiedniego czasu na realizację zadania może skutkować niską jakością wykonanych prac, a Państwa obiekt powinien mieć wykonane prace na najwyższym poziomie technicznym. W związku z powyższym prosimy o urealnienie terminu wykonania prac i przyjęcie okresu co najmniej 100 dni na realizację prac budowlanych, po wykonaniu dokumentacji projektowej. Oczywiście rozumiemy potrzebę pilnego wykonania prac, ale potrzeba ta nie może uzasadniać ustanawiania nierealnych terminów wykonania prac. Zamawiający mógł odpowiednio wcześniej ogłosić niniejsze postępowanie przetargowe, tak aby dać wykonawcy niezbędny czas na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy dotyczące terminu realizacji zamówienia pozostają bez zmian.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie prawidłowego linku do załącznika nr 9 do SIWZ (PFU). Wskazany w SIWZ w pkt. III.7 link do PFU odnosi się do strony z innym dokumentem (Ogłoszenie o publicznej prezentacji – Światowe Archiwum dziedzictwa Jana Pawła II i prymasa Wyszyńskiego – publiczna prezentacja założeń projektu w ramach działania POPC 2.3.2).

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem III.7 SIWZ, PFU stanowiący integralną część SIWZ został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego, <http://muzeumjp2ipw.nowybip.pl> jako ZAŁĄCZNIK nr 9 do SIWZ.

Ze względu na swoją „wagę” PFU znajduje się w pliku zip do którego odnośnik znajduje się w pliku 121_DPI_PN_2019-załączniki.txt.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w pkt. IV.5 SIWZu terminy realizacji są prawidłowe. Wykonanie tak dużego zakresu prac w tych terminach jest nierealne.

IV.5 Termin wykonania zamówienia

Rozpoczęcie realizacji Zamówienia: niezwłocznie po podpisaniu Umowy,

Zakończenie realizacji Zamówienia: do 50 dni od dnia podpisania Umowy tj. do czasu

faktycznego zakończenia Robót budowlanych; termin zgłoszenia Inwestycji do

odbioru końcowego do 60 dni od dnia podpisania Umowy.

Zakończenie realizacji Prac projektowych: do 10 dni od dnia podpisania Umowy

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza treść pkt. IV.5 SIWZ.

Pytanie 5:

W związku z szerokim zakresem przedmiotu zamówienia, koniecznością przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie oraz okresem świąt wielkanocnych i majówki, prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 17.05.2019r. Pozwoli to nam na uszczegółowienie zakresów i przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej cenowo oferty.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 07 maja 2019 r. do godziny 11.00.

Pytanie 6:

Z uwagi na okres świąteczny i związany z tym czas urlopowy zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 14 maja 2019. Jest to czas niezbędny dla wykonawcy do rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 07 maja 2019 r. do godziny 11.00.