

UMOWA Nr .....

zawarta w Warszawie, w dniu ....., pomiędzy:

Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Prymasa Augusta Hlonda 1, 02-972 Warszawa, adres do korespondencji: al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury pod numerem 96/2016, NIP 9512414063, Regon 364481345, reprezentowanym przez:

Marcina Adamczewskiego - Dyrektora Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego

zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy **Muzeum** lub **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej treści niniejszej Umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa, zwana w dalszej części Umową, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „**Prace budowlano - montażowe Ekspozycji Głównej w Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego**” zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.), z Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu została uznana przez Muzeum za najkorzystniejszą.

#### Interpretacje:

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Dokumenty umowne winny być traktowane jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności, sprzeczności lub dwuznaczności należy interpretować tak, jak tego wymagają okoliczności w jakich zawarto niniejszą Umowę. Stosownie do tego jaki był zgodny zamiar stron i cel Umowy.
- 3) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### Definicje:

- 1) **SIWZ** - należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) **ustawa PZP** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
- 3) **Ustawa Prawo budowlane** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202);
- 4) **Zamawiający** - Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego;
- 5) **Postępowanie** - należy przez to rozumieć, w myśl ustawy PZP, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone przez Zamawiającego na podstawie Działu II Rozdział 3 Oddział 1 ustawy PZP, aktów wykonawczych, ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej SIWZ;
- 6) **Inwestycja/Zadanie Inwestycyjne** - należy przez to rozumieć inwestycję pn.: Prace budowlano - montażowe Ekspozycji Głównej w Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego;
- 7) **Obiekt** - należy przez to rozumieć nieruchomość budynkową zlokalizowaną w Warszawie przy ulicy Prymasa Augusta Hlonda 1, w którym mieści się Ekspozycja Główna;
- 8) **Kierownik Budowy** - należy przez to rozumieć podmiot działający zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ramach Zadania Inwestycyjnego;

- 9) **Kierownik Robót** - należy przez to rozumieć podmiot działający zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane działający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, który posiada uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą prawo budowlane tak jak Kierownik Budowy;
- 10) **Inspektor Nadzoru** - należy przez to rozumieć osobę sprawującą nadzór inwestorski w branży budowlanej działającą w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 11) **Przedstawiciel Zamawiającego** - należy przez to rozumieć osobę, która w imieniu Zamawiającego składa oświadczenia woli w ramach umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
- 12) **Harmonogram**, należy przez to rozumieć Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy, który opisuje poszczególne etapy i części realizowanego Zadania Inwestycyjnego oraz płatności;
- 13) **Wykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła Umowę;
- 14) **Roboty budowlane lub Roboty** - należy przez to rozumieć wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wykonanych robót do czasu odbioru końcowego obejmujące w szczególności roboty podstawowe (włączając materiały i urządzenia), które mają być wykonane zgodnie Umową, jak i roboty tymczasowe (włączając sprzęt i maszyny budowlane) wymagane do wykonania i ukończenia robót podstawowych oraz usunięcia w nich wad;
- 15) **Teren budowy lub Plac budowy** - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony do wykonania Robót budowlanych oraz miejsca, w których Wykonawca zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalne budowy oraz składowanie materiałów i urządzeń;
- 16) **SOPZ-** Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, na który składają się Dokumentacja Projektowa, Tabela Elementów do Wykonania, STWiOR;
- 17) **Dokumentacja techniczna** - projekt i dokumentacja oraz mokapy zrealizowane zgodnie z załącznikiem nr 3 do Dokumentacji Projektowej, stanowiące uszczegółowienie Dokumentacji Projektowej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia wykonane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 18) **Dokumentacja Projektowa-** dokumentacja, na którą składa się Projekt evkAkustika sp. z o. o. sp. k. wraz z załącznikami: Ochrona przed hałasem na ekspozycji stałej w Muzeum (załącznik nr 1 do Dokumentacji Projektowej) i rysunki informacyjne stanu istniejącego (załącznik nr 2 do Dokumentacji Projektowej), wytyczne do mokapów (załącznik nr 3 do Dokumentacji Projektowej);
- 19) **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 20) **Umowa** - należy przez to rozumieć Umowę, która zostanie zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia publicznego.

#### **Solidarna odpowiedzialność Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum firm):**

- 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum firm, wówczas Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Umowa konsorcjum na żądanie Zamawiającego została mu przedłożona.
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do każdorazowego przekazania Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie wchodzących w skład Konsorcjum w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w umowie.
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w umowie regulującej współpracę Wykonawców

- występujących wspólnie lub w pełnomocnictwach przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienia mogą zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady od wszystkich, niektórych lub jednego z Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Prace budowlano - montażowe Ekspozycji Głównej w Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego** na terenie Obiektu, polegające na wykonaniu robót budowlanych zwanych dalej „*przedmiotem umowy*”/„*Przedmiotem umowy*”/ „*przedmiotem Umowy*”.
2. Zakres przedmiotu umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami do SIWZ, zmianach SIWZ i wyjaśnieniach treści SIWZ, w tym Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) na który składa się:
  - 1) STWiOR
  - 2) Projekt EvkAkustika sp. z o.o. sp. k. wraz z załącznikami
  - 3) Tabela Elementów do Wykonaniaktóre to dokumenty stanowią załącznik nr 1 do Umowy, zwane dalej łącznie **Dokumentacją**. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się, w sposób szczególnie staranny i wnikliwy, z powyższą Dokumentacją i akceptuje ją w całości, uznając, iż jest ona kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony niniejszym potwierdzają, iż w zakres Przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego Przedmiotem umowy Wykonawca może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy. Całość przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania powierzonego przedmiotu umowy oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych zgodnie z obowiązującym Prawem w zakresie objętym Umową, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych akceptacji, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń.
4. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy:
  - 1) zbadał Teren budowy wraz z dokumentami i otoczeniem,
  - 2) stwierdził, iż charakter robót, prac przygotowawczych, środki komunikacji, infrastruktura, zaplecze techniczne, warunki i otoczenie Terenu budowy oraz inne niezbędne czynniki warunkujące prawidłowe wykonanie robót umożliwiają realizację Umowy,
  - 3) zapoznał się z Dokumentacją i stwierdził na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia, posiadanych środków technicznych, zasad sztuki budowlanej wraz z uwzględnieniem postanowień Umowy, że realizacja robót jest możliwa do wykonania przez Wykonawcę,
6. Mające zastosowanie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, regulacje obowiązujące u Zamawiającego i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego dalej w Umowie zwane będą „Prawem”.
7. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający zawarł niniejszą Umowę polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego oświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający zainteresowany jest wyłącznie osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu. Oznacza to w szczególności, że poszczególne części przedmiotu umowy nie mają samodzielnie znaczenia dla Zamawiającego, a nieosiągnięcie przez Wykonawcę rezultatu w postaci kompletnego przedmiotu umowy będzie równoznaczne z niewykonaniem niniejszej Umowy.

9. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu umowy okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
10. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach wniosku o udzielenie zamówienia publicznego nr 171/ZP/2018.

## § 2

### Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 i załączniku nr 1 do Umowy: do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, w tym:
  - termin zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, **tj. do dnia 15.07.2019 r.**,  
przy czym
  - planowany termin odbioru przedmiotu umowy – **do dnia 30.07.2019 r.**Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym tiret pierwszy uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności terminy te są w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu stanowiącego przedmiot umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany etapami, szczegółowo określonymi w Harmonogramie.
3. Harmonogram będzie zawierał co najmniej zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót i prac podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części, cenę za wykonanie robót i prac z uwzględnieniem poszczególnych etapów w tym w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto.  
Harmonogram będzie zawierał elementy robót i prac podlegające fakturowaniu z podziałem na 5 płatności: I płatność do 30.12.2018 r., II płatność – do 28.02.2019 r., III płatność do 28.03.2019 r., IV płatność do 30.06.2019 r., V płatność w terminie 30 dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem wartości wynagrodzenia i jego podziału zgodnie z § 9 ust. 4 Umowy.  
Harmonogram musi uwzględniać i zapewniać wykonanie przedmiotu umowy **do dnia 15.07.2019 r.**  
Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się dokonanie Odbioru Końcowego oraz zdanie Terenu budowy.
4. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedłożony do akceptacji Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Harmonogram podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia może zgłosić uwagi do Harmonogramu w szczególności w przypadku, gdy przedstawiony Harmonogram nie uprawdopodobnia dotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy, w tym np. nie respektuje terminów wynikających z przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania. Po zatwierdzeniu Harmonogramu przez Zamawiającego stanowić on będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę w Harmonogramie każdego z planowanych terminów wykonania ww. zakresów na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana Harmonogramu bez zmiany terminu określonego w ust. 1 tiret pierwszy, nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt Program Zapewnienia Jakości, aby zagwarantować stosowanie wymagań Umowy. Wykonawca przedłoży Program Zapewnienia Jakości Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od podpisania Umowy z uwzględnieniem:
  - 1) procedur zarządzania jakością, które będą stosowane na Terenie budowy;
  - 2) procedur zarządzania służących zachowaniu terminu zakończenia robót budowlanych, w tym termin zgłoszenia Inwestycji do odbioru końcowego, do dnia 15 lipca 2019 r.
  - 3) struktury organizacyjnej wdrażania procedur zarządzania jakością;
  - 4) procedur dla zapewnienia, że wszyscy Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) stosują się do wymagań zarządzania jakością, w tym procedur zapewnienia przez Wykonawcę płynności finansowej dla potrzeb bieżącego regulowania wszelkich płatności dla Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).Zamawiający będzie upoważniony do kontroli każdego aspektu Programu Zapewnienia Jakości.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości zatwierdzi go lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia i/lub poprawienia. Zatwierdzenie lub wezwanie Wykonawcy do uzupełnienia i/lub poprawienia Programu Zapewnienia Jakości nastąpi w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości stanowić będzie Załącznik nr 3a do Umowy.
10. Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu realizacji robót i prac.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz z:
  - a) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia tj. Dokumentacją;
  - b) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlanych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót oraz zasadami BHP i ppoż. na Terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
2. Przed rozpoczęciem robót, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Robót (opracowany we własnym zakresie i na własny koszt), w którym opíše i umieści w części rysunkowej m. in.:
  - a) rodzaj pojazdów oraz sprzętu budowlanego jakie zamierza wykorzystać do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) planowany sposób zabezpieczenia Obiektu w trakcie trwania robót, opíše także planowany sposób prowadzenia robót tak by zminimalizować wszelkie możliwe drgania struktury Obiektu.Do czasu zaakceptowania przez Zamawiającego Planu Robót, tj. do 7 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę Planu Robót, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek robót objętych Umową.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
  - b) przedkładania Kierownikowi Budowy z 7 dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia dokumentów potwierdzających, że planowane do wbudowania materiały i urządzenia (wyroby) posiadają wymagane Dokumentacją parametry i właściwości (określone w kartach materiałowych), odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie użyteczności publicznej określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.; Protokół karty materiałowej stanowi załącznik nr 7 do Umowy. Dany materiał i urządzenia (wyroby) uznaje się za zatwierdzone przez Zamawiającego gdy na danej karcie materiałowej – zostaną złożone wszystkie podpisy wymagane do autoryzacji karty materiałowej zgodnie z załącznikiem nr 7 do Umowy
  - c) w przypadku materiałów wykończeniowych przewidzianych Dokumentacją przedstawienia próbek/wzorów tych materiałów do akceptacji Zamawiającego najpóźniej 7 dni przed zastosowaniem tych materiałów. Dotyczy to także materiałów wykończeniowych nie przewidzianych Dokumentacją w zakresie kolorystyki i wzornictwa;
  - d) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
  - e) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
  - f) wykonywania robót oraz wszelkich prac z poszanowaniem substancji Obiektu oraz ze szczególną ostrożnością i dbałością.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pod nadzorem i kierownictwem wyznaczonego przełożonego Wykonawcy czynności fizyczne w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem umowy w toku prac ogólnobudowlanych, w tym:
  - a) prace montażowe

W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 lit. a) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wyboru wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 lit. a) czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 lit. a) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 lit. a) czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 lit. a) nie może być krótszy niż okres wykonywania tych czynności wynikający z przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu. W przypadku zmiany terminów wynikających z Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie personelu, o którym mowa w ust. 4 lit. a) było równe lub przekraczało równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, o których w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 847, z 2018 r. poz. 650.)

9. Zamawiający wymaga, aby wśród osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była co najmniej jedna osoba bezrobotna na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065, 1292, 1321, 1428, 1543, 2371, 2494, z 2018 r. poz. 107, 138, 650, 730, 858, 1149) lub na

podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do Wykonawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Wyżej wskazana osoba powinna być zatrudniona w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty podpisania Umowy, nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby bezrobotnej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt, zatrudnienia takiej osoby. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy, będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowany Przedmiot umowy i w okresie jego realizacji.

10. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót przekazać Kierownikowi Budowy listę Personelu zaangażowanego w realizację przedmiotu umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację tego Personelu (np. poprzez odpowiednie identyfikatory, kamizelki ze wskazaniem firmy, z ramienia której wykonuje dana osoba prace). Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony personel Wykonawcy.

11. Obowiązki opisane w ustępach poprzedzających, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i Podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 lit. a) osób na podstawie umowy o pracę.

12. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

13. Roboty muszą zostać zrealizowane zgodnie z SIWZ – tj. w oparciu o Dokumentację, w tym Dokumentację Projektową oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. Wszelkie odstępstwa od realizacji robót zgodnie z przyjętymi warunkami wynikającymi z SIWZ należy niezwłocznie zgłaszać Kierownikowi Budowy i Przedstawicielowi Zamawiającego.

14. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu do akceptacji wszelką wymaganą Dokumentację techniczną, o której mowa w SIWZ zgodnie z Harmonogramem. W przypadku prezentacji kilku wariantów Wykonawca zaznaczy, który wariant jest przez niego rekomendowany. Zamawiający zastrzega na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy możliwość żądania od Wykonawcy informacji na temat kwalifikacji i doświadczenia osób, które z ramienia Wykonawcy będą wykonywały Dokumentację techniczną. Zamawiający mając prawo weryfikacji kwalifikacji i doświadczenia osób wykonujących Dokumentację techniczną może żądać zmiany tych osób w przypadku uzasadnionych wątpliwości w zakresie posiadanych przez nich kwalifikacji i doświadczenia. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić personel posiadający najwyższą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, a także uprawnienia (jeśli dotyczy) w zakresie wykonywania Dokumentacji technicznej oraz wszelkich czynności związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania Dokumentacji technicznej.

15. Zamawiający przekaze Wykonawcy swoje uwagi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego każdego elementu Dokumentacji technicznej przedłożonego do akceptacji. Brak uwag w terminie określonym powyżej należy rozumieć jako akceptację.

16. W terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże takim, który nie będzie miał wpływu na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi je Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji. Brak uwag w terminie uzgodnionym przez Strony należy rozumieć jako ostateczną akceptację danej propozycji. Wykonawca dochowa należytej staranności i dbałości w zakresie sporządzenia Dokumentacji technicznej zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia na każdym etapie przygotowania Dokumentacji technicznej konsultacji z projektantem/projektantami Wykonawcy w celu przekazania wytycznych niezbędnych do przygotowania prawidłowych projektów zgodnych z oczekiwaniami, potrzebami i wymaganiami Zamawiającego w tym zakresie.

17. Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu robót (lecz nie później niż w terminie 7 dni) uporządkuje Teren budowy wraz z terenem przylegającym i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych i rekultywacji Terenu budowy.

18. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (np. prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń) muszą być uzgadniane z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem z Kierownikiem Budowy i/lub Przedstawicielem Zamawiającego, a w razie jego/ich braku z Zamawiającym.

19. Wykonawca będzie stosował wyłącznie właściwy i odpowiedni sprzęt, maszyny oraz urządzenia w celu zapewnienia prowadzenia wszelkich robót i prac w sposób niepowodujący drgań Obiektu, aby nie prowadzić do jego uszkodzeń.

20. Wykonawca zastosuje najlepszy sposób i metody prowadzenia prac z poszanowaniem Obiektu, konstrukcji.

21. Wykonawca musi niezwłocznie i bez zbędnej zwłoki zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości, nieprzewidziane okoliczności powstałe w trakcie prowadzenia wszelkich robót i prac oraz warunki wykonywania robót i prac nieprzewidziane Dokumentacją które wystąpią w trakcie ich realizacji mogące zagrażać dalszemu prowadzeniu prac i mogące stanowić zagrożenie dla zachowania substancji Obiektu, konstrukcji. Wykonawca będzie także informował w trybie niezwłoczności o wszelkich sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy.

22. Wykonawca zapewnia, że Kierownik Robót będzie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy dostępny do dyspozycji Zamawiającego, a także będzie udzielał wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu, będzie uczestniczył we wszystkich naradach i spotkaniach, na każde żądanie Zamawiającego, w tym także będzie udostępniał Zamawiającemu na każde jego wezwanie wszelkie informacje, dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się :

- a) do przekazania w terminie 3 dni od podpisania Umowy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy oraz Terenu budowy;
- b) udostępnić do wglądu Wykonawcy Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego istniejącą w Obiekcie;
- c) stale współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
- d) na bieżąco informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu umowy;
- e) dokonywać odbiorów zrealizowanych z należytą starannością przez Wykonawcę części przedmiotu umowy;
- f) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- g) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót– Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru.

#### **§ 5**

##### **Reprezentacja stron na budowie**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - a) Kierownika Robót w osobie pana/pani.....,
2. Zamawiający ustanawia:
  - a) Kierownika Budowy w osobie pana Konrada Kulita,
  - b) Przedstawiciela Zamawiającego w osobie pana Pawła Kurtyka
  - c) Inspektora nadzoru w osobie pana Mirosława Kulireprezentujących Zamawiającego wobec Wykonawcy, działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 6**

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót i wszelkich prac przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót i prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przez osoby wskazane w *Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia* złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 4 do Umowy). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić



Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Umowy i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na placu budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty oraz dostosowane do obiektów użyteczności publicznej.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przedłożenie oświadczenia Kierownika Robót o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie robotami.
- b) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt Terenu budowy, w tym także zaplecza socjalnego;
- c) prowadzenia prac w trybie wielozmianowym co najmniej w godzinach od 8:00 do 16:00 w innych godzinach do uzgodnienia z Przedstawicielem Zamawiającego i/lub Kierownikiem Budowy. Prace nie mogą być prowadzone w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac w dni ustawowo wolne od pracy;
- d) ponoszenie kosztów poboru wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy według wskazań liczników zainstalowanych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający udostępni miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Stany liczników zostaną spisane protokolarnie. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną będzie rozliczana na podstawie faktur wystawianych w okresach kwartalnych przez Zamawiającego /jeśli dotyczy/;
- e) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- f) zapewnienie dozoru swojego mienia na Terenie budowy;
- g) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych lub powtórnych prób, badań, sprawdzeń albo pomiarów, a ich koszt pokryje:
  - (i) Wykonawca, gdy wcześniejsze badania wykonywane przez Wykonawcę zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami;
  - (ii) Wykonawca, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania potwierdzą istnienie wad wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
  - (iii) Zamawiający, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania wykażą prawidłową jakość i zgodność z normami wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- h) utrzymanie Placu budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- i) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca traktowany będzie jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach;
- j) wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia, sprzętu i innych urządzeń itd.;
- k) zapewnienie przestrzegania całkowitego zakazu palenia wyrobów tytoniowych i spożywania napojów alkoholowych na Terenie budowy;
- l) zapewnienie przestrzegania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet w Obiekcie, w tym zapewnienie przestrzegania przez personel i pracowników Wykonawcy nakazu korzystania wyłącznie z toalet zorganizowanych przez Wykonawcę na terenie zaplecza Placu budowy;
- m) zapewnienia realizacji prac związanych z demontażem systemów niskoprądowych skonfigurowanych z systemami działającymi w całym obiekcie w taki sposób, aby uniknąć jakiegokolwiek nawet krótkotrwałej awarii systemu Obiektu;
- n) zapewnienie w czasie trwania robót na Terenie budowy stałej obecności Kierownika Robót lub osoby działającej w jego zastępstwie, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności i zakresie tożsamym jak Kierownik Robót;
- o) organizowania przez Wykonawcę narad koordynacyjnych, udział przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców, dalszych podwykonawców, Kierownika Robót raz w tygodniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego i/lub Kierownika Budowy. W szczególności do obowiązków Wykonawcy w zakresie należytej koordynacji prac należy: bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców i

Dalszych podwykonawców, stosowanie się do poleceń i instrukcji Kierownika Budowy, które będą zgodne z prawem, udział we wszystkich naradach koordynacyjnych a w szczególności zapewnienie uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;

- p) prowadzenie ochrony przejętego Obiektu, urządzeń i mienia do momentu zakończenia czynności odbiorowych;
  - q) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych;
  - r) prowadzenie dokumentacji fotograficznej robót budowlanych (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej;
  - s) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy;  
Z uwagi na sąsiedztwo części Obiektu oddanego do użytkowania (Świątynia Opatrzności Bożej i Panteon Wielkich Polaków) które stale funkcjonują (prowadzą nieprzerwaną działalność statutową) w trakcie realizacji robót Wykonawca uwzględni ten fakt w Planie Robót;
  - t) Zamawiający informuje, że wszelkie Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu umowy poza bezpośrednim Terenem budowy, a jednocześnie prowadzone na terenie Obiektu, lub w bezpośrednim jego pobliżu winny być zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem;
  - u) O wszelkich innych wydarzeniach związanych ze statutową działalnością Zamawiającego, organizowanych na terenie Obiektu, które to wydarzenia mogą wiązać się z ewentualnym ograniczaniem czasu pracy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;  
Utrudnienia te Wykonawca winien uwzględnić w swoim Harmonogramie oraz cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz innych organów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na Teren budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania Terenu budowy w postaci tablic informacyjnych oraz oznakowania Terenu budowy i ogrodzenia Terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej: „RODO”) danych osobowych osób wskazanych w niniejszej Umowie, jako osoby reprezentujące Wykonawcę, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
  10. Wykonawca udostępni niniejszym dane osobowe osób wskazanych w ust. 9 w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
  11. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych udostępnionych zgodnie z ust. 9 powyżej wyłącznie do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, obejmujących w szczególności wykonanie Umowy lub dochodzenie roszczeń wynikających z Umowy lub z nią związanych.
  12. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób o których mowa w ust. 9 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie 13 i 14 RODO, poprzez wręczenie ww. osobom klauzul informacyjnych stanowiących Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, a następnie przekazać oryginały podpisanych klauzul Zamawiającemu. Podpisane klauzule informacyjne powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia Umowy.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca przed wejściem na Teren budowy, przedłoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca na własny koszt, ubezpieczył i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR -ubezpieczenie procesu budowy - montażu),

- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia,
- 3) ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawcy i Podwykonawców.

**2. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR)**

- 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację Inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu wraz z VAT).
- 2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauszula 201).
- 3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
  - a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia 500 000 PLN,
  - d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - e) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży, z włamaniem) z limitem 10 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzi, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia 20% szkody, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - g) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,
  - h) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres 4 tygodni,
  - i) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi, z limitem 1 000 000 PLN,
  - j) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na Tren budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem z limitem 500 000 PLN,
  - k) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na Terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem w wysokości 20% głównej sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - l) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauszule 115, 200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - m) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 5 % wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem minimalnym 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe od uzyskania na rynku.

5) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy.

6) Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 PLN. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% min. 10 000 PLN w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.

3. **Ubezpieczenie OC** – Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane polisy) oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji Umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 4 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:

1) ubezpieczonymi będą Zamawiający i ich przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują Umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej Umowy lub określonej czynności powierzają,

2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy,

3) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,

4) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,

5) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych,

6) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,

7) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających,

8) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

9) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,

10) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej Umowy z limitem odpowiedzialności co najmniej 1 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

11) do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, katarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych itp.),

12) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,

13) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 10 000,00 PLN. Dla czystych strat finansowych udział

własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % wysokości odszkodowania nie mniej niż 10 000 PLN na zdarzenie,

14) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie – odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.

4. **Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych** Wykonawcy i Podwykonawców – Wykonawca zawrze lub zapewni umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji Umowy.

5. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązani są na mocy niniejszej Umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:

1) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień zawarcia Umowy,

2) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym Umową, Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,

3) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż 7 dni od daty zawarcia Umowy.

7. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w Umowie, Zamawiający przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejęcie obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy (również w okresie gwarancyjnym), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.

## **§ 8**

### **Udział podwykonawców**

1. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w niniejszej Umowie;

4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);

5) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom nie może przewyższyć wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot Umowy o podwykonawstwo;

6) w przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, umowa zawiera określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w § 14 Umowy;

7) umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. a) Umowy.

2. Wykonawca podzleci prace lub roboty polegające na: .....

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;

2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Pzp, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo sprzeciwu w formie pisemnej do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.

4. Powyższą procedurę określoną w ust. 3 stosuje się również do umów z Dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w zdaniu poprzednim oraz w ust. 3 stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (Dalszego podwykonawcy) z Terenu budowy, co nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50 000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 5, jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

7. Zamawiający, na podstawie regulacji art. 36b ust. 1a oraz 1b Ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy

8. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację Podwykonawcy, o ile Wykonawca wykaże, że w przypadku gdy powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków

udziału w postępowaniu nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania zasobów podmiotu trzeciego, którego potencjałem w zakresie doświadczenia dysponuje; zgodnie z zakresem wskazanym w zobowiązaniu do udostępnienia zasobów, na przykład poprzez wprowadzenie podmiotu trzeciego na Teren budowy.

9. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Regulację niniejszą stosuje się wobec Dalszych podwykonawców.

10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy oraz za zachowanie przez nich tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją Umowy.

11. W ciągu 30 dni od daty zapłacenia Wykonawcy za daną część prac lub robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatwierdzonych Podwykonawców oraz dalszych zatwierdzonych Podwykonawców, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Pzp, że ich wierzytelności za wykonanie podzleconych prac lub robót, które stały się wymagalne na dzień dokonania płatności na rzecz Wykonawcy zostały uregulowane, wraz z dowodami zapłaty. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury, Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy dostarczenia w terminie do 3 dni od daty jej wystawienia oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców oraz Dalszych podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie wymagalne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone. Brak oświadczeń, o których mowa w zdaniach poprzednich uprawniać będzie Zamawiającego do zatrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu ich otrzymania, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie płatności.

12. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub Dalszy podwykonawca), dostawca lub usługodawca, wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:

- 1) sumy należne Podwykonawcy (lub Dalszemu podwykonawcy) za prace, zostały zapłacone;
- 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
- 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub Dalszego podwykonawcy) nie są wymagalne;
- 4) wobec Podwykonawcy (lub Dalszego podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.

13. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub Dalszemu podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że żądanie Podwykonawcy (Dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy z innych przyczyn nie jest zasadne, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub Dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą, a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub Dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy do tej kwoty bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (Dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub Dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

14. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie

prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

15. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (Dalszemu podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647[1] i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji, koszty procesu.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą .....zł (słownie złotych:.....) netto + podatek VAT w kwocie .....zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych:.....).
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zmian określonych w § 17 Umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, wyrobów, urządzeń, gwarancji itp., a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

Wynagrodzenie, będzie wypłacane w 5 częściach, o których mowa w § 2 ust. 3 zgodnie z Harmonogramem z zastrzeżeniem:

- 1) w zależności od realizacji postępu prac przy założeniu, że na każdą z części przypada 20% realizacji zakresu prac. W sytuacji gdy Wykonawca zrealizuje mniej niż 20% wynagrodzenie za każdą z części jest proporcjonalnie obniżane.
- 2) zgodnie z zaawansowaniem robót wynikającym z Harmonogramu potwierdzonym w Protokole Odbioru Częściowego i Protokole Odbioru Końcowego. Ostatnia 5 część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń - stwierdzającego prawidłowość i niewadliwość wykonania Przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę (częściowych i końcowej) będą odpowiednio Protokoły Odbioru Częściowego, Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy podpisane przez obydwie Strony Umowy i przejęcie Terenu budowy.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Robót budowlanych nastąpi w drodze faktury końcowej, która zostanie wystawiona po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy.
7. W przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców (Dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń Podwykonawców (Dalszych podwykonawców) potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji odebranych Robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia (lub jego części) za odebrane roboty (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę/ Dalszego podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy/Dalszemu podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty) do dnia przedstawienia wszystkich oświadczeń oraz wymaganych dowodów zapłaty.



9. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647 [1] k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
12. W przypadku, gdy stroną Umowy są Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie na rzecz lidera konsorcjum.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zapłata danej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy każdorazowo wskazany w fakturze.
15. Nabywcą Przedmiotu umowy jest Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego.
16. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 10** **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Kierownikowi Budowy i/lub Przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Kierownik Budowy przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na wniosek Kierownika Budowy, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Kierownika Budowy. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru:
  - a) częściowego Przedmiotu umowy
  - b) Końcowego Przedmiotu umowy,Zgłoszenie gotowości do odbioru wymaga również wpisu do dziennika budowy.
4. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, winny być załączone:

- a) w przypadku odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Umowy:
  - (i) inwentaryzacja wykonanych robót w postaci dokumentacji fotograficznej,
  - (ii) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji materiałów /odpadów pochodzących z rozbiórki.
- b) w przypadku Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy:
  - (i) dokumentacja powykonawcza,
  - (ii) protokoły odbiorów częściowych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - (iii) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót ,
  - (iv) oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z Dokumentacją Projektową i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami. W/w dokumenty należy przygotować w 2 egzemplarzach.
  - (v) oświadczenie Podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy 90% wynagrodzenia za wykonane usługi/roboty/dostawy; potwierdzenie zapłaty pozostałego 10 % tego wynagrodzenia winno być dostarczone przez Wykonawcę w terminie 10 dni przed upływem terminu zapłaty końcowej płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.  
Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, nie zostaną załączone dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a) i b) pod rygorem nie odebrania Przedmiotu Umowy.  
Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 lit. a), zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót, o których mowa ust. 3 lit. a) zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki można usunąć:
    - a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
    - b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:
    - a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Protokoły Odbiorów Częściowych podpisane przez obydwie Strony Umowy będą dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty.
8. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Kierownika Budowy zakończenia prac objętych Umową i kompletności oraz prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 4 lit. b) Zamawiający przystąpi do dokonania oceny i Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy. Datą odbioru wykonania przedmiotu umowy jest data wskazana w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu umowy.
9. Potwierdzeniem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest Protokół Końcowego Odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub usterek i/lub zgłoszenia założeń i/lub uwag przez Kierownika Budowy dotyczących wykonanego Przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte braki, wady i usterki, założeń, uwag, które Wykonawca powinien usunąć, a w przypadku uwag i założeń wprowadzić, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i/lub wprowadzenia uwag i założeń oraz datę kolejnego odbioru. Nie usunięcie braków, wad, usterek lub niewprowadzenie uwag i założeń Kierownika Budowy w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 16 ust. 2 Umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
  - (i) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi,
  - (ii) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - (iii) żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2;
  - (iv) odstąpić od Umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z treścią Dokumentu Gwarancji stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą faksu na numer .....lub pocztą elektroniczną na adres .....lub pisemnie na adres wskazany w § 25 Umowy. Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 2;
  - b) usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 2, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
  - a) usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości budynku objętego Przedmiotem umowy.
5. W przypadku wystąpienia wady termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
7. Gwarancją i Rękojnią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w zorganizowanych przez Zamawiającego o przeglądach gwarancyjnych w każdym roku obowiązywania gwarancji oraz w przeglądzie po okresie rękojmi. O terminach przeglądów Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przez Kierownika Budowy.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
  - c) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
  - d) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
  - e) ogłoszeniu likwidacji,
  - f) zawieszeniu działalności.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

11. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
12. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

## **§12**

### **Sprawozdawczość**

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Kierownikowi Budowy oraz Przedstawicielowi Zamawiającego miesięcznych raportów w terminie do trzeciego dnia następnego miesiąca w wersji papierowej i elektronicznej. Raport miesięczny zawierał będzie informacje o stanie realizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji Przedmiotu umowy. Wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy i przedłoży go do akceptacji Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Zamawiającego.

## **§13**

### **Poufność informacji**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1764).
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji.

## **§14**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. w Dz. U. z 2018 r., poz. 1191) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, w szczególności:
  - 1) w chwili przedstawienia do odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - 5) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól

eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny brutto na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się także do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.

6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa do Przedmiotu umowy oraz wszelkich Utworów utworzonych w ramach realizacji Przedmiotu umowy z chwilą ich przekazania Zamawiającemu, w tym prawa autorskie, prawa pokrewne i prawa własności przemysłowej, które niezbędne są dla użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Przekazanie praw nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania korekt zmian i uzupełnień wynikających z realizacji Przedmiotu umowy. Jeśli Wykonawca nie jest autorem jakiegokolwiek utworu ma obowiązek uzyskać zgodę autora na przeniesienie tych praw na Zamawiającego.
4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy:
  - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, utworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: Dokumentacja techniczna i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
  - 2) udziela Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
5. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 4 powyżej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania Utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu,
  - 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 9) reemisji,
  - 10) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 12) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 14) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 15) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 16) najem,
  - 17) dzierżawa,
  - 18) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - 19) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 20) publikowanie części lub całości.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 2 obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie Utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
  7. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
  8. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem przez Strony protokołu Odbioru Końcowego uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu Umowy przez okres 10 lat. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
  11. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy, w celu niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z Wymagań Zamawiającego oraz materiałów dołączonych do SIWZ, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości: ....., w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. w formie:....
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń;
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przesunięcia terminu ukończenia Przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom robót czy też podwykonawcom dostaw lub usług.
5. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §9 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu etapu określonego w Harmonogramie;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §9 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §9 ust. 2 Umowy;
  - e) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy robót czy też podwykonawcy dostaw lub usług lub Dalszemu podwykonawcy przez podmiot, z którym podwykonawca robót czy też podwykonawca dostaw lub usług lub Dalszy podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto z umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług lub podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług a Dalszym podwykonawcą;
  - f) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten w przedłożonym projekcie lub kopii zawartej umowy przekracza 30 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto z umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług lub podwykonawcą robót czy też podwykonawcą dostaw lub usług a Dalszym podwykonawcą;
  - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z

- oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości 5 000 zł;
- h) z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazane w §3 ust. 4 lit. a) Umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu;
  - j) za nieprzestrzeganie warunków BHP stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - k) w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia osoby bezrobotnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 3.000,00 zł, za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania tego warunku, chyba że, Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy, będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
  - l) w przypadku złamania przez personel i pracowników Wykonawcy całkowitego zakazu palenia wyrobów tytoniowych, spożywania alkoholu na Terenie budowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu.
  - m) w przypadku złamania zakazu korzystania przez personel i pracowników Wykonawcy z toalet Obiektu - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek złamania zakazu.
  - n) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu podpisanej klauzuli informacyjnej zgodnie z §6 ust. 12 Umowy, odrębnie za każdą nie przekazaną klauzulę;
  - o) za każdy przypadek niestawiennictwa osoby, o której mowa w §6 ust. 5 pkt. o) w terminie określonym przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł (słownie pięćset złotych);
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §15 Umowy.
  - 5. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

## **§ 17**

### **Zmiana Umowy**

- 1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) zmiana wynagrodzenia umownego;
  - b) zmiana terminu wykonania Umowy;
  - c) zmiana organizacji spełnienia świadczenia;
  - d) zmiana stawki VAT wraz z wiążącą się z nią zmianą wynagrodzenia.
  - e) zmiany w zakresie płatności.
- 3. Warunki wprowadzenia zmian:
  - a) Zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku:
    - a.1.) gdy na skutek dokonania zmiany Umowy w innym wymienionym w ust. 2 zakresie, koszty wykonania Przedmiotu umowy ulegną zmianie w stosunku do oszacowanych na etapie złożenia oferty. W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość robót zaniechanych albo o



wartość robót dodatkowych. Różnica pomiędzy wartościami Robót niezbędnymi do wykonania w wyniku ww. zmiany, a przewidzianymi do wykonania Dokumentacją Projektową i Umową zostanie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę różnicę zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy. Kosztorys zamienny zostanie opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) na średnich stawkach z kwartału Sekocenbud z dnia sporządzenia kosztorysów zamiennych oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR). W przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych powyżej, brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie ceny rynkowe dla danego materiału, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

Tak sporządzony kosztorys zamienny zostanie przedstawiony do weryfikacji Kierownikowi Budowy oraz Przedstawicielowi Zamawiającego, którzy uprawnieni są do wprowadzenia wiążącej korekty ceny jednostkowej.

Następnie Kierownik Budowy i Przedstawiciel Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu kosztorys do akceptacji.

b) Zmiana terminu wykonania Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

b.1) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie Robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, w szczególności, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika Robót do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Kierownika Budowy - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa.

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne w miejscu prowadzenia Robót wpływające bezpośrednio na te Roboty;

b.2) gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia Robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie Umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia Robót przez Wykonawcę;

b. 3) gdy możliwość prowadzenia Robót zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych, co może mieć miejsce w przypadku:

- przekroczenia zakresów przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego itp., wydanych po upływie terminu składania ofert;
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji Projektowej;
- wydania postanowienia o wstrzymaniu Robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, ile trwało wstrzymanie Robót ze względu na ww. okoliczności.

b.4) gdy nastąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub doboru innych materiałów niż przewidziane w SIWZ. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, przez ile Wykonawca doznawał przeszkód w wykonaniu Robót ze względu na wprowadzanie zmian w Dokumentacji Projektowej;

b.5) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwało usunięcie skutków kolizji;

b.6) w przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych Robót budowlanych, usług lub dostaw nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne do wykonania Robót objętych pierwotną Umową i zachodzą łącznie przesłanki: zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;

b.7) z powodu stwierdzenia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo dłożenia należytej staranności, o ile wartość zmiany nie przekracza 25% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

b.8) w przypadku wystąpienia konieczności realizowania przez Zamawiającego działań statutowych w trakcie której to realizacji Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót co najmniej 6 godzin w oknie czasowym 7.00-19.00, w miejscu prowadzenia Robót;

b.9) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następnych.

c) zmiana organizacji spełnienia świadczenia;

c.1) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;

c.2) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy;

d) zmiana stawki VAT wraz z wiążącą się z nią zmianą wynagrodzenia.

zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany podatku VAT o wysokość podatku zmienionego w wyniku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku ww. zmiany, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

e) zmiany w zakresie płatności.

zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (Przedmiotem umowy) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp na następujących zasadach:

1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem Dokumentacji Projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi oraz zatwierdzona przez Kierownika Budowy.

2) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego). Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Mazowieckiego za okres ich wbudowania a w przypadku ich braku, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców lub na podstawie ofert handlowych;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności rezygnacji z wykonywania części (elementów) robót budowlanych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu

umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną jak w przypadku robót dodatkowych.

7. W niniejszym paragrafie opisano zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

8. Zmiany są możliwe z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu lub w dniu zawarcia Umowy oraz z powodu wystąpienia istotnych okoliczności, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej - w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy.

11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Zamówienia - w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

12. Każdorazowo warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców robót czy też podwykonawców dostaw materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych lub innych podmiotów,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - e) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu umowy w umówionym terminie, o którym mowa w §2 Umowy i/lub Harmonogramie,
  - f) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, decyzji, postanowień Dokumentacji Projektowej, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie respektuje ich.
  - g) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - h) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Zamawiającego lub określonym w Umowie,
  - i) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Zamawiający zastrzega możliwość uprzedniego wystąpienia do Wykonawcy z wezwaniem do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz przedstawienia Planu naprawczego. Brak spodziewanej reakcji Wykonawcy na

wezwanie Zamawiającego stanowić będzie ostateczną i definitywną przesłankę do czynności odstąpienia od Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 19**

### **Solidarna odpowiedzialność**

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, a których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne oraz
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów konsorcjum, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z nich zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

## **§ 20**

### **Kolejność pierwszeństwa dokumentów**

1. Zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami, wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści SIWZ nr ... z dnia....*(jeżeli dotyczy)*,
  - 3) Oferta datowana ..... wraz z Załącznikami do tej Oferty,
  - 4) Wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane przez obie Strony za część Umowy.
2. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

## **§ 21**

### **Cesja**

Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągło to za sobą innych istotnych zmian Umowy. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## § 22 Siła Wyższa

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy:
  - 1) na którą Strona nie ma wpływu oraz
  - 2) której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
  - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
  - 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

Jako Siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
  - stan wojenny,
  - stan wyjątkowy,
  - strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym,
  - akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych
2. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły wyższej. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie Siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły wyższej.

## § 23 Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.

## § 24 Spory

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Jeżeli po upływie 14 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 25 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą, a Kierownikiem Budowy powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego

Adres: al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa  
Telefon: 22 .....  
e-mail: .....

Korespondencja kierowana do Kierownika Budowy:

Nazwa firmy.....  
.....  
Adres: .....

Telefon: .....  
e-mail: .....

Korespondencja kierowana do Przedstawiciela Zamawiającego:

Nazwa firmy.....

.....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 26**

**Ilość egzemplarzy**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do Umowy:
  - a) Załącznik nr 1 – SIWZ z załącznikami: STWOR oraz Projekt ewkAkustika sp. z o.o. sp.k. z załącznikami, Tabela Elementów do Wykonania
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik nr 3 - Harmonogram
  - d) Załącznik nr 3a- Program Zapewnienia Jakości
  - e) Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
  - f) Załącznik nr 5 – Warunki gwarancji
  - g) Załącznik nr 6 – Informacja na temat przetwarzania danych osobowych
  - h) Załącznik nr 7 – Karta materiałowa
  - i) Załącznik nr 8 - Polisy Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Warunki gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót opisanych w §1 Umowy ..... z dnia .....r. zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, zgodnie z Dokumentacją Projektową, tj. dokumentami stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....r.

Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji, stanem budynku lub ewentualnym nie uwzględnieniem w cenie oferty świadczenia, które zostało przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia lub wynikało z samej koncepcji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za budynek w którym będzie wykonywał prace objęte przedmiotem Umowy nr ..... z dnia .....r., aż do chwili Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Wykonawca powinien utrzymywać budynek w ciągu całego okresu trwania Umowy we właściwym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie został zniszczony biorąc pod uwagę wszelkie czynniki ryzyka możliwe do zaistnienia.

#### Gwarancje

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres: ... miesięcy na roboty budowlane licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego

Wykonawca zapewnia gwarancję właściwego wykonania robót objętych Umową nr ..... z dnia .....r., a opisanych w §1 i załączniku nr 1 do Umowy.

Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową zostały wykonane zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 ust. 2 i Załącznikiem nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....r. z należytą starannością, zgodnie ze standardem wykonania i wykończenia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

Gwarancja ta obejmuje wszystkie wady, zarówno zauważalne jak i ukryte, zastosowanych materiałów oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania Obiektu, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji.

Gwarancja obejmuje odpowiedzialność wynikającą z wad materiałowych użytych materiałów, wadliwym wykonaniu robót oraz szkód powstałych w związku wystąpieniem wady.

1. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na koszt własny.
2. W szczególnych przypadkach wynikających z bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, Zamawiający natychmiast zabezpieczy uszkodzony budynek i pisemnie wezwie Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia zagrożenia. Ponowne użytkowanie wymaga protokolarnego odbioru do użytkowania.
3. Zamawiający zgłasza wadę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z podaniem lokalizacji i warunków jej powstania.
4. Wykonawca określi sposób usunięcia wady (naprawa, wymiana) bezwzględnie zachowując warunki zawarte w zgłoszeniu.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dokonanej naprawie, przekazując protokół naprawy gwarancyjnej z podaniem zakresu wykonanych czynności naprawczych.
6. W przypadku gdy usunięcie wady trwa dłużej niż określono w pkt. 1 i nie uzgodniono tego faktu z Zamawiającym lub w przypadku braku reakcji na zgłoszenie (pkt. 3) Zamawiający może usunąć powstałe wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wady.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wynikające z naturalnego zużycia.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie obowiązywania gwarancji.

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

## I N F O R M A C J A

### na temat przetwarzania danych osobowych

**Wykonawca ma obowiązek przedstawić poniższe informacje swoim pracownikom/współpracownikom oraz osobom, których dane przekazuje w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

**Administratorem** danych osobowych udostępnianych w procesie przeprowadzania zamówienia publicznego oraz wykonania Umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na tej podstawie jest Muzeum Jana Pawła II i Prymasa Wyszyńskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Prymasa Augusta Hłonda 1, 02-972 Warszawa, adres do korespondencji: al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa (dalej jako „Muzeum”). Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [m.adamczewski@muzeumjp2ipw.pl](mailto:m.adamczewski@muzeumjp2ipw.pl) lub pisemnie na adres siedziby wskazany powyżej.

#### **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania danych**

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie przez Muzeum postępowania związanego z zamówieniem publicznym oraz wykonanie Umowy zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na tej podstawie. Podstawą prawną przetwarzania danych są przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
- b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
- c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie: dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte.

#### **Okres przechowywania danych**

Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez Muzeum zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy oraz okres do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń z niej wynikających.

#### **Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto odbiorcami danych mogą być podmioty, z którymi Muzeum jest powiązane, jak również podmioty współpracujące z Muzeum, w tym np.: banki, podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcy prawni oraz księgowi, właściciel kompleksu Centrum Opatrzności Bożej oraz wszelkie podmioty, którym zostało zlecone zarządzanie tym Obiektem.

#### **Prawa osoby, której dane dotyczą**

Każda osoba ma prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, oraz ograniczenia przetwarzania. Każda osoba ma również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Muzeum.

#### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak podania wymaganych danych spowoduje odrzucenie oferty. Ponadto zebranie ww. danych osobowych i przekazanie ich celem przetwarzania przez Muzeum było konieczne w związku z zawarciem Umowy, a następnie jej wykonaniem przez obie strony. Konsekwencją nie podania danych osobowych byłaby niemożliwość jej zawarcia lub wykonania.



Załącznik nr 7 do Umowy nr.....z dn. ....r.

Karta materiałowa