

Warszawa, 18 czerwca 2021 r.

SPRAWA ZNAK: TP/02/21

ZAMAWIAJĄCY:

Mazowiecki Teatr Muzyczny im. Jana Kiepury
ul. Goplańska 42
02-954 Warszawa

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Pismo nr MTM/23/3/2021

MTM/1214/2021

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Usługę stałego utrzymania czystości pomieszczeń Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury wraz z dostawą środków czystości i artykułów higienicznych”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE NR 1:

Znalazłam rozbieżność dot. Ilości metrów w obiekcie administracyjno-biurowym przy ul. Brzeskiej 12.

- w OPZ $171,90m^2 + 150m^2 = 321,90m^2$

- Suma z tabeli w OPZ wynosi 344,60 m²

-Suma metrów w umowie to 345,60m²

Bardzo proszę o wyjaśnienie nieścisłości

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 1:

Wystąpiła pomyłka w sumowaniu powierzchni użytkowej - nie uwzględniono powierzchni klatki schodowej - powinna być $194,60 m^2 + 150 m^2$, co daje $344,60 m^2$.

Obiekt biurowo-administracyjny w Warszawie (03-739) przy ul. Brzeskiej 12

Obiekt, w którym prowadzona jest działalność biurowa. Obiekt dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej $194,60 m^2$ oraz $150 m^2$ powierzchni magazynowej. Do sprzątnięcia przeznaczone są:

| Poziom | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia w m ² | Rodzaj podłoża |
|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| I p | pomieszczenie biurowe | 13,10 m ² | wykładzina PCV |
| | pomieszczenie biurowe | 11,90 m ² | wykładzina PCV |
| | pomieszczenie biurowe | 12,00 m ² | wykładzina PCV |
| | pomieszczenie biurowe | 16,60 m ² | wykładzina PCV |
| | pomieszczenie biurowe | 11,00 m ² | wykładzina PCV |
| | Pomieszczenie socjalne | 11,35 m ² | wykładzina PCV |
| | toaleta męska | 2,85 m ² | gres + glazura na ścianach |
| | toaleta damska | 2,85 m ² | gres + glazura na ścianach |
| | pom. z natryskiem | 2,50 m ² | gres + glazura na ścianach |
| | hol komunikacyjny | 18,65 m ² | wykładzina PCV |
| | hol wejściowy z komunikacją | 21,40 m ² | gres |
| | Serwerownia | 7,60 m ² | gres |
| | Magazynek | 7,20 m ² | wykładzina PCV |
| | część przestrzeni magazynowej - przestrzeń komunikacyjna | 100 m ² | płytki + wykładzina gumowa + wylewka |
| łącznie | | 239,00 m² (było 240 m²) | |
| KLATKA SCHODOWA | | 23,60 m ² | lastryko |
| Poziom | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia w m ² | Rodzaj podłoża |
| parter | pom. archiwum zakładowego | 17,00 m ² | wykładzina PCV |
| | toaleta | 2,20 m ² | gres + glazura na ścianach |
| | hol komunikacyjny | 12,80 m ² | wykładzina PCV |
| | część przestrzeni magazynowej – przestrzeń komunikacyjna | 50,0 m ² | płytki + wykładzina gumowa |
| łącznie | | 82,00 m² | |

PYTANIE NR 2:

Również rozbieżność dot. ilości metrów jest w obiekcie administracyjno-biurowym przy ul. Goplańskiej 42 - W OPZ podana suma to 111,80m² natomiast suma z tabeli to 115,62m²

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 2:

Wystąpiła pomyłka w sumowaniu powierzchni użytkowej – prawidłowa wartość to 115,62 m²

Obiekt biurowo-administracyjny w Warszawie (02-954) przy ul. Goplańskiej 42

Obiekt, w którym prowadzona jest działalność biurowa. Obiekt dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 115,62 m², przy następującym podziale:



MAZOWIECKI
TEATR MUZYCZNY
IM. JANA KIEPURY

| Poziom | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia w m ² | Rodzaj podłoża |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| I p | pomieszczenie biurowe | 18,50 m ² | wykładzina dywanowa |
| | pomieszczenie biurowe | 15,10 m ² | wykładzina dywanowa |
| | pomieszczenie biurowe | 7,90 m ² | wykładzina dywanowa |
| | pomieszczenie biurowe | 7,90 m ² | wykładzina dywanowa |
| | Balkon | 3,82 m ² | gres |
| | toaleta | 1,20 m ² | terakota+ glazura na ścianach |
| | hol komunikacyjny | 6,80 m ² | wykładzina dywanowa |
| łącznie | | 61,22 m² (było 54,40 m²) | |
| schody łączące kondygnacje | | | marmurowe zabezpieczone poręczą metalowo-drewnianą, częściowo wyłożone wykładziną dywanową |
| O p | pomieszczenie biurowe | 22,70 m ² | panele laminowane oraz terakota |
| | pomieszczenie biurowe | 14,20 m ² | panele laminowane |
| | pomieszczenie socjalne | 10,10 m ² | wykładzina dywanowa + terakota |
| | hol komunikacyjny | 6,30 m ² | terakota |
| | toaleta | 1,0 m ² | terakota + glazura na ścianach |
| | schówek pod schodami | 0,1 m ² | wykładzina |
| łącznie: | | 54,40 m² (było 57,40 m²) | |

PYTANIE NR 3

Znalazłam rozbieżność w umowie do postępowania TP/02/21. W punkcie 6 – Prawo kontroli, kary umowne w podpunkcie 6 – liczbowo wysokość kary to 200zł natomiast słownie dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych. Bardzo proszę o wyjaśnienie nieścisłości.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3

W paragrafie 6 ust. 6 projektowanych postanowień umowy omyłkowo pozostał zapis opisu słownego kwoty dotyczący wcześniej zakładanych zapisów projektowanej umowy.

Prawidłowy zapis to:

§ 6

Prawo kontroli, kary umowne

(...)

6. *Za każdą osobę wykonującą usługi objęte przedmiotem Umowy i nie pozostającą w stosunku pracy, w tym za każdą osobę, w stosunku do której nie przedłożono dokumentów o których mowa w § 3 ust. 6 Umowy, w terminie określonym w wezwaniu – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).*

(...)

Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Ponadto, do opublikowanego postępowania Zamawiający załącza następujące zaktualizowane na dzień 18.06.2021 r. załączniki w zakresie obejmującym złożone powyżej wyjaśnienia:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 1 do SWZ
- 2) Projektowane postanowienia umowy – zał. nr 7 do SWZ

.....

/Iwona Wujastyk

Dyrektor Mazowieckiego Teatru
Muzycznego im. Jana Kiepury -
podpis elektroniczny/