*Załącznik nr 2 do wykonania usługi*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Okresowy przegląd urządzeń klimatyzacyjnych oraz instalacji wentylacyjnej w budynku Policealnej Szkoły Medycznej Nr 3 im. dr. Andrzeja Krocina w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12

**Opis/zakres przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonywanie okresowego przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych:
2. czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza,
3. usuwanie nieszczelności połączeń układów chłodniczych,
4. usuwanie nieszczelności połączeń układu odprowadzenia skroplin,
5. czyszczenie skraplacza,
6. czyszczenie i dezynfekcja parownika,
7. czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej,
8. czyszczenie i dezynfekcja wentylatora jednostki wewnętrznej,
9. czyszczenie wymienników ciepła,
10. czyszczenie styków i podzespołów automatyki i sterowania,
11. sprawdzenie poprawności działania sprężarki,
12. sprawdzenie sterowania i sygnalizacji urządzeń,
13. regulacja parametrów chłodniczych,
14. uzupełnienie czynnika chłodu,
15. wykaz klimatyzatorów objętych przeglądem stanowi **załącznik nr 3**
16. Wykonywanie okresowego przeglądu instalacji wentylacyjnej:
17. pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
18. sprawdzenie napięć na odbiornikach energii elektrycznej,
19. sprawdzenie działania zainstalowanych zabezpieczeń,
20. kontrola sygnalizacji i przetestowanie układu automatyki
21. kontrola parametrów nastawionych na sterowniku,
22. dokręcenie zacisków i przyłączy ( w stanie beznapięciowym)
23. sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
24. sprawdzenie stanów przekaźników,
25. sprawdzenie układów sterowania,
26. sprawdzenie termostatów,
27. **sprawdzenie stanu filtrów oraz ich wymiana,**
28. kosmetyka i utrzymanie w czystości urządzeń,
29. oczyszczenie mechaniczne wnętrza central wraz z wymiennikiem,
30. kontrola szczelności urządzeń chłodniczych,
31. wykonanie listy elementów, które uległy awarii, uszkodzeniu, zużyciu
32. wykaz central wentylacyjnych objętych przeglądem stanowi **załącznik nr 3**