*Załącznik nr 1 do wykonania usługi*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Okresowy przegląd i konserwacja: urządzeń klimatyzacyjnych oraz instalacji wentylacyjnej w budynku Policealnej Szkoły Medycznej Nr 3 im. dr Andrzeja Krocina w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Wykonywanie okresowego przeglądu i konserwacji: urządzeń klimatyzacyjnych i instalacji wentylacyjnej.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Wykonywanie okresowego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych:
3. czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza,
4. usuwanie nieszczelności połączeń układów chłodniczych,
5. usuwanie nieszczelności połączeń układu odprowadzenia skroplin,
6. czyszczenie skraplacza,
7. czyszczenie i dezynfekcja parownika,
8. czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej,
9. czyszczenie i dezynfekcja wentylatora jednostki wewnętrznej,
10. czyszczenie wymienników ciepła,
11. czyszczenie styków i podzespołów automatyki i sterowania,
12. sprawdzenie poprawności działania sprężarki,
13. sprawdzenie sterowania i sygnalizacji urządzeń,
14. regulacja parametrów chłodniczych,
15. uzupełnienie czynnika chłodu,
16. wykaz klimatyzatorów objętych przeglądem stanowi **załącznik nr 2 pkt. 1**
17. Wykonywanie okresowego przeglądu i konserwacji instalacji wentylacyjnej:
18. pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
19. sprawdzenie napięć na odbiornikach energii elektrycznej,
20. sprawdzenie działania zainstalowanych zabezpieczeń,
21. kontrola sygnalizacji i przetestowanie układu automatyki
22. kontrola parametrów nastawionych na sterowniku,
23. dokręcenie zacisków i przyłączy ( w stanie beznapięciowym)
24. sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
25. sprawdzenie stanów przekaźników,
26. sprawdzenie układów sterowania,
27. sprawdzenie termostatów,
28. sprawdzenie stanu filtrów oraz ich wymiana,
29. kosmetyka i utrzymanie w czystości urządzeń,
30. oczyszczenie mechaniczne wnętrza central wraz z wymiennikiem,
31. kontrola szczelności urządzeń chłodniczych,
32. wykonanie listy elementów, które uległy awarii, uszkodzeniu, zużyciu
33. wykaz central wentylacyjnych objętych przeglądem stanowi **załącznik nr 2 pkt. 2**