

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Okresowy przegląd i konserwacja: urządzeń klimatyzacyjnych oraz instalacji wentylacyjnej w budynku Policealnej Szkoły Medycznej Nr 3 im. dr Andrzeja Krocina w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonywanie okresowego przeglądu i konserwacji: urządzeń klimatyzacyjnych i instalacji wentylacyjnej.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonywanie okresowego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych:

- a) czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza,
- b) usuwanie nieszczelności połączeń układów chłodniczych,
- c) usuwanie nieszczelności połączeń układu odprowadzenia skroplin,
- d) czyszczenie skraplacza,
- e) czyszczenie i dezynfekcja parownika,
- f) czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej,
- g) czyszczenie i dezynfekcja wentylatora jednostki wewnętrznej,
- h) czyszczenie wymienników ciepła,
- i) czyszczenie styków i podzespołów automatyki i sterowania,
- j) sprawdzenie poprawności działania sprężarki,
- k) sprawdzenie sterowania i sygnalizacji urządzeń,
- l) regulacja parametrów chłodniczych,
- m) uzupełnienie czynnika chłodu,
- n) wykaz klimatyzatorów objętych przeglądem stanowi **załącznik nr 2 pkt. 1**

2) Wykonywanie okresowego przeglądu i konserwacji instalacji wentylacyjnej:

- a) pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
- b) sprawdzenie napięć na odbiornikach energii elektrycznej,
- c) sprawdzenie działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- d) kontrola sygnalizacji i przetestowanie układu automatyki
- e) kontrola parametrów nastawionych na sterowniku,
- f) dokręcenie zacisków i przyłączy (w stanie beznapięciowym)
- g) sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
- h) sprawdzenie stanów przekaźników,
- i) sprawdzenie układów sterowania,
- j) sprawdzenie termostatów,
- k) sprawdzenie stanu filtrów oraz ich wymiana,
- l) kosmetyka i utrzymanie w czystości urządzeń,
- m) oczyszczenie mechaniczne wnętrza central wraz z wymiennikiem,
- n) kontrola szczelności urządzeń chłodniczych,
- o) wykonanie listy elementów, które uległy awarii, uszkodzeniu, zużyciu
- p) wykaz central wentylacyjnych objętych przeglądem stanowi **załącznik nr 2 pkt. 2**

3. Wykaz klimatyzatorów i central wentylacyjnych stanowi załącznik nr 2

